



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

A Forrás Sportközpont területén ideiglenes öltözőépület kialakításáról

MELLÉKLETEI:

- Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelme
- látványtervek

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2022. március 31.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Műszaki Osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István** polgármester

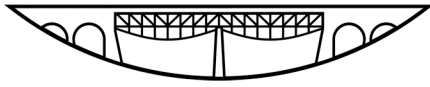
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Mező Judit** műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes** műszaki osztályvezető

Biatorbágy, 2022. március 21.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Forrás Sportközpont területén ideiglenes öltözőépület kialakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy, Forrás utca 8800/5 helyrajzi számú ingatlanon az elmúlt évben megépült az MLSZ támogatásával a futballpálya. Jelenleg a műfüves nagypálya környezetének és a telek többi területének rendezése zajlik. Ehhez kapcsolódóan felvonulási konténerépítmények találhatóak még a területen.

A pálya szakszerű üzemeltetéséhez és a sportolók igényeinek kiszolgálásához egy öltözőépület kialakítása is szükségszerűvé válik. A VIADUKT SPORT Nonprofit Kft., megkereste a pálya tervezőjét, hogy az adott ingatlanra a meglévő állapotot és az sportegyesület anyagi forrásait figyelembe vevő megoldást találjon a konténerek átalakítására az öltöző épület funkció rövid távú megoldása érdekében tekintettel arra, hogy a hatályos helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 16. §-a konténer elhelyezését csak ideiglenes jelleggel és csak felvonulási építményként engedi elhelyezni. A HÉSZ nem tesz ez alól kivételt a közfeladatok ellátásához kapcsolódó oktatási és sportterületek építési övezeteiben sem, ezért az eddig használt felvonulási épületek felhasználásával egy új – rövid távon néhány évig használható – öltöző épület lesz kialakítva figyelembe véve az építetők igényeket és az építési szabályozást. Fontos, hogy a rövidtávon kialakítandó öltöző épületet szezonálisan és nem huzamos tartózkodásra fogják használni (figyelembe véve a tervezett használatot) továbbá, hogy a *konténerek átalakítása ideiglenes jelleggel történik addig, amíg a végleges öltözőépület el nem készül.* Ennél az öltözőépületnél további alapvető igény a gazdaságos kialakítás. Ennek érdekében egy konténer alapon épített, külső burkolattal ellátott épület kialakítása a terv (a meglévő ideiglenes felvonulási konténer épületek elemeit figyelembe véve, azokat újra felhasználva). Összefoglalva a HÉSZ előírásainak és a településképi szempontoknak is megfelelő könnyűszerkezetes épület kialakítása a cél.

Az öltöző épület tervezési programja a sporttelepen kialakított meglévő labdarugó pálya alapján lett megalkotva. A nagyméretű pályából adódóan egy 4 öltözős épület elhelyezése a kézenfekvő, figyelembe véve a sportszakmai igényeket.

Az újonnan kialakítandó műfüves pálya alapján a következő kezelendő igények jelentkeztek:

- labdarugók részére 4 db öltöző + 4 db vizesblokk
- 1 db játékvezetői öltöző
- az öltöző épülethez szükséges raktárhelyiség
- az öltöző épülethez szükséges közösségi vizesblokk

Az ideiglenes öltözőépület homlokzata egy fa hatású, sávos jellegű fémlemez burkolatot kap. Erre a megoldásra -melynek látványterve az előterjesztés mellékleteként is látható -, pozitív településképi szakmai véleményt adott a Főépítész.

A tervezői költségbecslés alapján a helyi rendeletek előírásainak is megfelelő konténerek külső átalakítása a gyorsan emelkedő építőanyag árak miatt nagyjából 6.500.000,- Ft + ÁFA (összesen 8.255.000,- Ft) összegre tehető. Ennek az összegnek a biztosítására kéri a Viadukt Sport Nonprofit Kft. mellékelt kérelmében a T. Képviselő-testületet.

A leírtak alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az öltözők ideiglenes biztosítása érdekében a konténerek öltözővé történő átalakításához a szükséges pénzügyi támogatást adja meg Viadukt Sport Nonprofit Kft. részére.

Biatorbágy, 2022. március 21.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. () határozata

a Forrás Sportközpont területén ideiglenes öltözőépület kialakításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Forrás Sportközpont területén ideiglenes öltözőépület kialakításáról készült előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

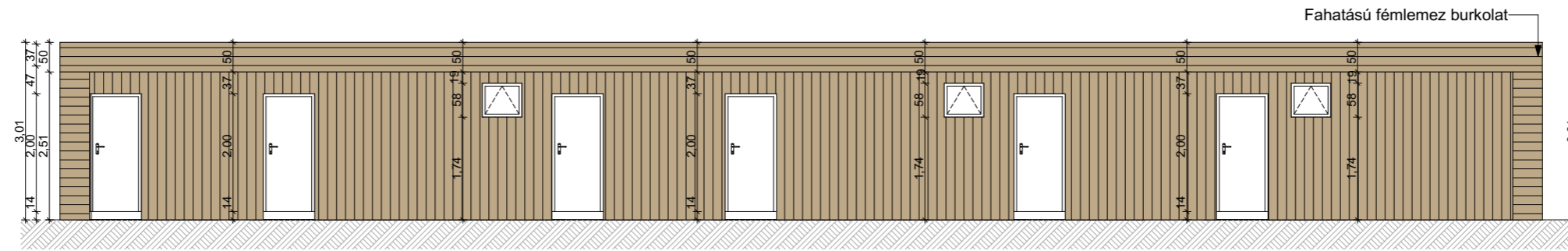
1. a Képviselő-testület 6.500.000,- Ft + ÁFA (összesen 8.255.000,- Ft) támogatásban részesíti a Viadukt Sport Nonprofit Kft-t a Biatorbágy, Forrás u. 8800/5 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezett konténer felvonulási építmények öltözőépületté való átalakításának megvalósítása érdekében a 2022. évi költségvetés általános tartalékkeretének terhére.

Határidő: azonnal

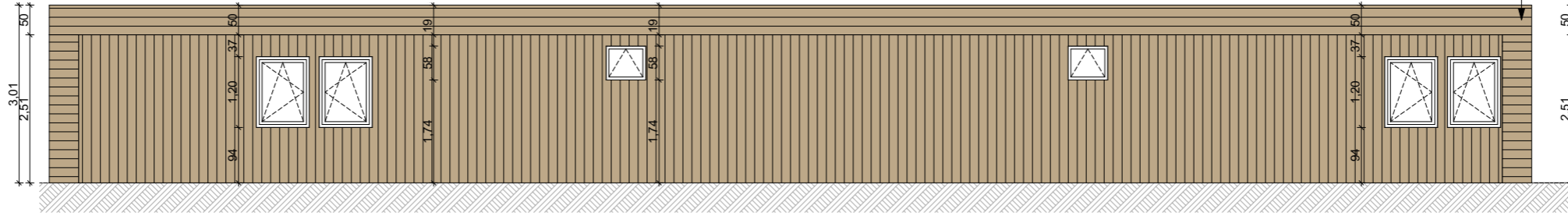
Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

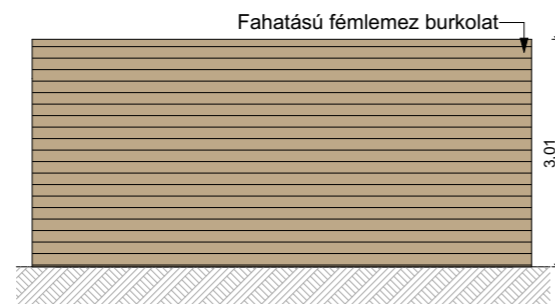
Észak-nyugati homlokzat



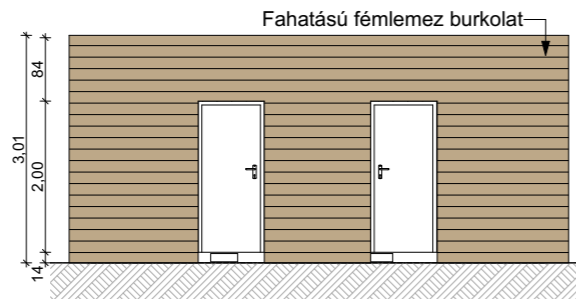
Észak-nyugati homlokzat



Észak-keleti homlokzat



Dél-nyugati homlokzat



Látványterv



TERV:	Meglévő felvonulási építmény öltöző épületté alakítása	TERV:	Homlokzatok	RAJZSZÁM: E.04
ÉPÍTÉSI HELYSZÍN:	Biatorbágy, Forrás utca HRSZ.: 8800/5	TERVEZŐ:	VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.	LÉPTÉK: 1:100
TERVFAJTA:	Engedélyezési terv	ÉPÍTETTŐ:	VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.	DÁTUM: 2021.09.27.
TERVEZŐ:	Síffel Béla E1-13-0126 2092 Budakeszi, Erkel u. 69. +36/30 275-1427		2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy, Forrás utca 8800/5 helyrajzi számú ingatlanon az elmúlt évben megépült az MLSZ támogatásával a futballpálya. Jelenleg a műfüves nagypálya környezetének és a telek többi területének rendezése zajlik. Ehhez kapcsolódóan felvonulási konténerépítmények találhatóak még a területen.

A pálya szakszerű üzemeltetéséhez és a sportolók igényeinek kiszolgálásához egy öltözőépület kialakítása is szükségszerűvé válik. A VIADUKT SPORT Nonprofit Kft., megkereste a pálya tervezőjét, hogy az adott ingatlanra a meglévő állapotot és az sportegyesület anyagi forrásait figyelembe véve megoldást találjon a konténerek átalakítására az öltöző épület funkció rövid távú megoldása érdekében tekintettel arra, hogy a hatályos helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 16. §-a konténer elhelyezését csak ideiglenes jelleggel és csak felvonulási építményként engedi elhelyezni. A HÉSZ nem tesz ez alól kivételt a közfeladatok ellátásához kapcsolódó oktatási és sportterületek építési övezeteiben sem, ezért az eddig használt felvonulási épületek felhasználásával egy új – rövid távon néhány évig használható – öltöző épület lesz kialakítva figyelembe véve az építetói igényeket és az építési szabályozást. Fontos, hogy a rövidtávon kialakítandó öltöző épületet szezonálisan és nem huzamos tartózkodásra fogják használni (figyelembe véve a tervezett használatot) továbbá, hogy a *konténerek átalakítása ideiglenes jelleggel történik addig, amíg a végleges öltözőépület el nem készül.* Ennél az öltözőépületnél további alapvető igény a gazdaságos kialakítás. Ennek érdekében egy konténer alapon épített, külső burkolattal ellátott épület kialakítása a terv (a meglévő ideiglenes felvonulási konténer épületek elemeit figyelembe véve, azokat újra felhasználva). Összefoglalva a HÉSZ előírásainak és a településképi szempontoknak is megfelelő könnyűszerkezetes épület kialakítása a cél.

Az öltöző épület tervezési programja a sporttelepen kialakított meglévő labdarugó pálya alapján lett megalkotva. A nagyméretű pályából adódóan egy 4 öltözős épület elhelyezése a kézenfekvő, figyelembe véve a sportszakmai igényeket.

Az ideiglenes öltözőépület homlokzata egy fa hatású, sávos jellegű fémlemez burkolatot kap. Erre a megoldásra -melynek látványterve az előterjesztés mellékleteként is látható -, pozitív településképi szakmai véleményt adott a Főépítész.

A tervezői költségbecslés alapján a helyi rendeletek előírásainak is megfelelő konténerek külső átalakítása a gyorsan emelkedő építőanyag árak miatt nagyjából 6.500.000,- Ft + ÁFA (összesen 8.255.000,- Ft) összegre tehető. Ennek az összegnek a biztosítására kéri a Viadukt Sport Nonprofit Kft. jelen kérelmében a T. Képviselő-testületet.

Biatorbágy, 2022. március 22.

Tisztelettel:

Tajti József sk.

ügyvezető