



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Földhaszonbérletekről**

MELLÉKLETEI:

- 0202/1 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződés 1 sz. módosítása
- Pályázati felhívás 9571/5 hrsz.-ú ingatlan földhaszonbérletére
- tulajdoni lap 9571/5 hrsz.
- Változási vázrajz 9571/5 hrsz

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. október 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

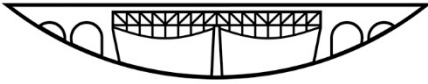
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes Műszaki Osztályvezető

2021. október 18.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Földhaszonbérletekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A)

Batorbágy Város Önkormányzata 2020. március 5. napján földhaszonbérleti szerződést kötött Hullé Gábor földművessel, a Batorbágy Város Önkormányzata tulajdonában álló 0158/7, 0158/12, 0190/6, 0190/8, 0190/19, 0190/20, 0190/21, 0190/32 és 0202/1 hrsz.-ú földrészletekre 2020. március 5. napjától 2025. november 5. napjáig terjedő időtartamra.

A szerződés szerint a 0202/1 hrsz.-ú ingatlanból 2 ha 4907 m² nagyságú, 88,7 AK értékű szántó művelési ágú terület rész képezi a szerződés tárgyát. A 0202/1 hrsz.-ú ingatlan szántó területéből további 5252 m² nagyságú területen Batorbágy Város Önkormányzata a Városgondnokság telephelyét kívánja üzemeltetni. Ezért a földhaszonbérleti szerződés módosítása szükséges. A földhaszonbérleti szerződés javasolt módosítása az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom a szerződés módosítását a 0202/1 hrsz.-ú ingatlan területének 1 ha 9655 m² nagyságú területére való módosításával, a földhaszonbérleti díjat arányosan 341 490 Ft/év a módosítással.

B)

A Batorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Batorbágy 9571/5 hrsz.-ú belterületi szántóként nyilvántartott ingatlan. A szakgimnázium területének kialakításakor az eredetileg 9554/1, 9554/2 és a 04/25 hrsz.-ú ingatlanok az alábbiak szerint változtak.

A 04/25 hrsz.-ú ingatlanból a belterületbe csatolásakor kialakult a 9571 hrsz.-ú ingatlan. A 9554/1, 9554/2 és 9571 hrsz.-ú ingatlanok összevonását majd szétoztását követően létrejött a 9571/1 és 9571/2 hrsz.-ú út megnevezésű ingatlan, valamint a 9571/3 hrsz.-ú szántó megnevezésű ingatlan. A 9571/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került és kialakult a 9571/4 hrsz.-ú 2 ha 4958 m² nagyságú ingatlan a Szakgimnázium területének ingatlanja, valamint a 9571/5 hrsz.-ú 2 ha 4539 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan.

A 9554/1 hrsz.-ú ingatlan tekintetében haszonbérleti szerződés jött létre Batorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezettel, 2020 év szeptember hó 1. naptól, 2021. év november hó 30. napjáig az 231/2020. (X.1.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

A haszonbérleti szerződés 2. pontja szerint: „Haszonbérelő kijelenti, hogy fenti időtartamra az 1. pontban megjelölt ingatlant haszonbérbe veszi, azzal, hogy 2021. július 31-ig a Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát felülvizsgálják. Ha a felülvizsgálat eredményeképpen a Felek a hosszabbítás mellett döntenek, úgy a képviselő-testület 2021. szeptemberi ülésén dönt a szerződés meghosszabbításáról. Ellenkező esetben a szerződés 2021. november 30. napján megszűnik.”

A hrsz.-ok módosítása, valamint a területek változása miatt szükséges a 9571/5 hrsz.-ú 2 ha 4539 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlan területéből 2 ha 0000 m² nagyságú területre

földhaszonbérletére pályázatot kiírni. A 9571/5 hrsz.-ú ingatlan területéből 4539 m2 nagyságú területet a Technikum építéséhez kialakított feltáró út foglalja el.

Település	Hrsz	Műv.ág	Ter.: (ha. m2)	Ak	Bérbeadásra kijelölt terület (ha.m2)	Tulajdoni hányad
Biatorbágy	9571/5	szántó	2.4539	102,33	2.0000	1/1

A mellékelt pályázati kiírást javaslom elfogadni a 9571/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést.

Biatorbágy, 2021. október 18.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

**„A” Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2021. (X.28.) határozata**

Földhaszonbérletekről

A 0202/1 hrsz.-ú ingatlan

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület megtárgyalta a Földhaszonbérletekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Támogatja a 0202/1 hrsz.-ú ingatlanra kötött földhaszonbérleti szerződés módosítását Hullé Gábor földművessel.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

**„B” Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2021. (X.28.) határozata**

Földhaszonbérletekről

A Biatorbágy 9571/5 hrsz.-ú ingatlan

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Földhaszonbérletekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Pályázatot ír ki a Biatorbágy 9571/5 hrsz.-ú ingatlan földhaszonbérletére a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

Haszonbérleti szerződés 1. számú módosítása

Amely létrejött a mai napon egyrészről:

Biatorbágy Város Önkormányzata

adószáma: 15730088-2-13,

számlát vezető neve: UniCredit Bank,

számlaszám: 10918001-00000005-65370086,

képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzésével

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a.

önkormányzat mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

Hullé Gábor

születési név: Hullé Gábor

születési hely, idő: Budapest, 1975. december 29.

anyja neve: Valente Ágnes

lakcím: 2051 Biatorbágy, Katalin út 5.

levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Hunyadi János utca 2.

adószám: **77681649-1-33**

adóazonosító: **8398082542**

Östermelői igazolvány száma: **0167584**

MVH regisztrációs száma: **1000887221**

regisztrált földműves, mint Haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között, együtt: **Szerződő Felek**, alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.

1.1.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2020. március 5. napján Haszonbérleti szerződés jött létre. A szerződés szerint a 0202/1 hrsz.-ú ingatlanból 2 ha 4907 m² nagyságú, 88,7 AK értékű szántó művelési ágú területrészt képezi a szerződés tárgyát. A 0202/1 hrsz.-ú ingatlan szántó területéből további 5252 m² nagyságú területet Biatorbágy Város Önkormányzata máscélra kívánja továbbiakban hasznosítani a (X.28.) számú képviselő-testületi határozat alapján, így a Haszonbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1.2.Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok:

Település	Hrsz	Műv.ág	Min.o.	Ter.:ha, m ²	Ak	tulajdoni hányad	megnevezés
Biatorbágy	0158/7	szántó	4	5215	15,15	1/1	Föld1
Biatorbágy	0158/12	szántó	4	1964	6,83	1/1	Föld2
Biatorbágy	0190/6	szántó	6	5613	10,22	1/1	Föld3
Biatorbágy	0190/8	szántó	6	5639	10,26	1/1	Föld4
Biatorbágy	0190/19	szántó	6	5670	10,32	1/1	Föld5
Biatorbágy	0190/20	szántó	6	5663	10,31	1/1	Föld6
Biatorbágy	0190/21	szántó	6	5683	6,45	1/1	Föld7
Biatorbágy	0190/32	szántó	6	5805	10,57	1/1	Föld8
Biatorbágy	0202/1	szántó	5	1 9655	88,7	1/1	Föld9

1.3.Biatorbágy külterület 0202/1 hrsz alatt felvett 12 ha 2085 m² összterületű ingatlan, melyből 2ha 4907 m² területű 88,70 AK értékű szántó művelési ágú, míg 9 ha 7178 m² területű 21,67 AK értékű erdő művelési ágú ingatlan. **A jelen szerződés tárgyát kizárólag a 1 ha 9655 m² nagyságú 88,7 AK értékű szántó művelési ágú területrészt képezi.**

2.

Bérbeadó a fenti pontban megjelölt külterületi mezőgazdasági ingatlanokat (továbbiakban: ingatlanok) 2020. év március hó 5. naptól 2025. év november hó 5. napig haszonbérbe adja, a 63/2019. (II. 27.) számú képviselő-testületi határozat alapján. Haszonbérő kijelenti, hogy fenti időtartamra az 1. pontban megjelölt ingatlanokat haszonbérbe veszi.

3.

Az ingatlanok használatáért Haszonbérő bérleti díjat köteles megfizetni. A bérleti díj összege az 1. pontban foglalt ingatlanok tekintetében **2021. november 5. napjától évente 341 490 Ft, azaz háromszáznegyvenegyszer-négyszázkilencven forint.**

4.

A haszonbérleti díj kifizetés tárgyév **október 15. és december 10.** között esedékes, a Bérbeadó Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000005-65370086 számú számlájára történő átutalással.

5.

Haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészletek használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A föld Haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

7.

Haszonbérő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Haszonbérő csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Haszonbérő meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

8.

Földrészlettel kapcsolatos közterheket Haszonbérő viseli, de ugyanő jogosult a földrészletek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevitelére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

9.

Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher per és igénymentességét.

10.

Jelen szerződést a felek **3** hónapos felmondási idő megtartásával mondhatják fel, amelyet a másik félhez írásban kell közölni.

11.

Felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény 2013 évi CCXII törvény valamint a haszonbérletre vonatkozó Polgári törvénykönyv és Földtörvény rendelkezései az irányadók.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy, 2021. „.....” napján.

Bérbeadó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István polgármester
dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzésével

Hullé Gábor

haszonbérelő, földműves

pénzügyi ellenjegyzés:

Czuczor Orsolya

pénzügyi osztályvezető

Pályázati felhívás

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a) pályázat útján kívánja haszonbérbe adni a természetben Biatorbágy, külterületén található 1. számú melléklet szerinti, önkormányzati tulajdonú, szántó művelésű ágú termőföldjét.

- 1) Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 5 évben határozza meg.
- 2) Az ingatlanok 2021. december 5. napjával kerülnek művelésre átadásra.
- 3) Az ingatlanok haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- 4) Az ajánlati ár kiinduló összegét az 1. számú táblázat utolsó oszlopa tartalmazza.
- 5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat (2. számú melléklet).
- 6) A haszonbért egy összegben kell megfizetni az Önkormányzat számlájára. Az első díjfizetés 2022. november 30-ig esedékes.
- 7) A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62 §. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázó nevét és címét,
 - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
 - c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 9) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban –*minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „TERMŐFÖLD HASZONBÉRLET” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.*
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan
 - a. a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,
 - b. a termőfölddel kapcsolatban vállalt munkákat
 - c. ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.
- 11) A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.
- 12) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.

- 13) Pályázat benyújtási helye: Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)
- 14) Pályázat beérkezési határideje: 2021. november 12. 12⁰⁰
- 15) Pályázatok bontási ideje: 2021. november 15. 15⁰⁰
- 16) A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.
- 17) A pályázatot a képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága értékeli, a döntést Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
- 18) Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket a 13.) pontban megjelölt hivatali címre vagy e-mailen a muszak@biatorbagy.hu címre kérjük eljuttatni.

1.számú melléklet

HRSZ	Művelési ág	terület m²	bérbeadásra kijelölt terület m²	min.o	Arany korona	elhelyezkedés	legalacsonyabb ajánlati ár ingatlan/Ft/év
9571/5	szántó	2.4539	2.0000	3	102.33	belterület	60 000 Ft

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés *b*)-*g*) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés *a*) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(4) Az (1) bekezdés *b*)-*d*) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/98005/2021

2021.10.18

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 9571/5 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill
. szántó	3	2.4539	102.33	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37745/2021.04.06

eredeti határozat: 37744/2/2021.04.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 55798/2020.09.14

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 39527/3/2018.05.14

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37745/2021.04.06

Önálló szöveges bejegyzés a 607171/2020 (E-50/2020) számon záradékolt változási vázrajz és a 805064/2/2021 számú végleges határozat alapján a Biatorbágy belterület 9571/3 hrsz-ú ingatlan megosztva 9571/4-5 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

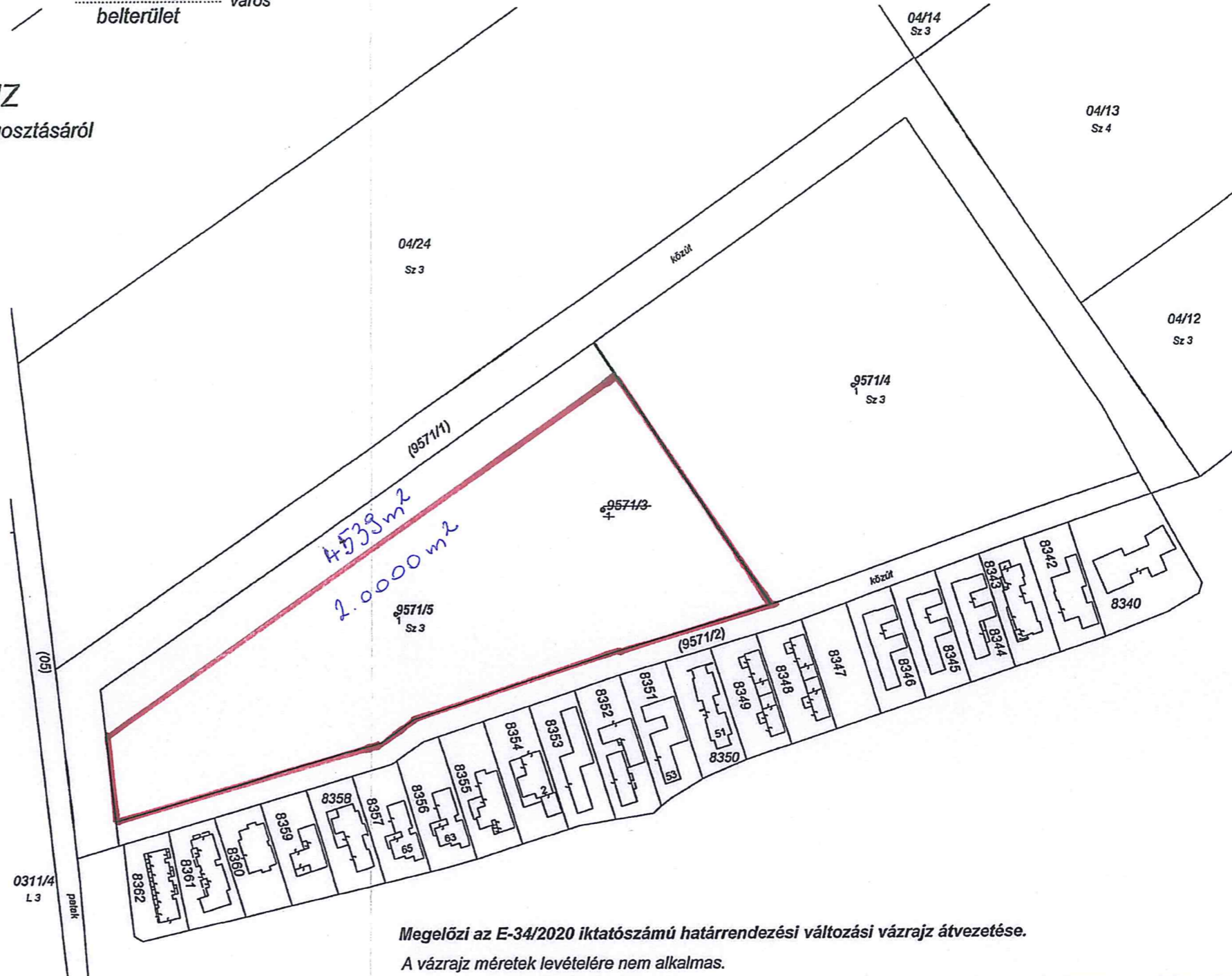
a 9571/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány=1:2000

Adatszolg. ikt.szám: 2/2920/2020

3280

Címkoordináták			
Megszűnő címkoordináta			
Helyrajzi szám	Pontszám	Y	X
9571/3	4	631 941	237 265
Új címkoordináták			
Helyrajzi szám	Pontszám	Y	X
9571/4	1	632 047	237 316
9571/5	1	631 854	237 222



"A teljesítményt a 8025064/2/2021. számú határozatban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedése napjától egy évig hatályos."

3000

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Budapest, 2020. október 20.

Készítő: Müllner Tamás
földmérő ig. száma: 6689/2014
Ing.rend.mn. száma: 1459/1995

Müllner Tamás
1459/1995
GD-T/01-12319

E-50/2020

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Budapest, 2020. október 18. nap

Záradékoló: [Signature]

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. október 18. nap

Záradékoló: Szakálné G. Katalin
Ing.rend.mn. száma: 11152/1995



Megelőzi az E-34/2020 iktatószámú határrendezési változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Meglgyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület			AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m²	AK		jel	műv.ága	min. o.	ha. m²	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9571/3		szántó	3	4.9497	206.40	9571/4		szántó	3	2.4958	104.07			
						9571/5		szántó	3	2.4539	102.33			
				Összesen:	4.9497	206.40				4.9497	206.40			