



**BIATORBÁGY**

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Az értékvédelmi pályázat elbírálásáról**

**MELLÉKLETEI:**

- Pályázatok
- Összefoglaló táblázat
- pályázati kiírás

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület**

**ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt**

**ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 29.**

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

**MEGHÍVOTTAK: -**

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési osztály főépítési csoport, Pénzügyi osztály**

**ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Elek Zsolt főépítési ügyintéző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző**

**Bátorbágy, 2023. június 06.**



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Az értékvédelmi pályázat elbírálásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) számú önkormányzati rendeletével összhangban kiírásra került a Biatorbágy közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek támogatásáról szóló pályázat (a kiírás feltételei az előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerültek).

A pályázati keretösszeget Biatorbágy Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében 10.000.000,-Ft összegben határozta meg a Képviselő-testület.

A felhívásra határidőn belül 10 db pályázat érkezett. A pályázatok értékelése alapján a mellékletként csatolt összefoglaló javaslat született.

A pályázatok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázati keretösszeg felhasználásáról!

Biatorbágy, 2023. június 06.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 29.) határozata

#### Az értékvédelmi pályázat elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról kiírt pályázat kapcsán az alábbi döntést hozza:

1. Támogatott pályázatok és felhasználható támogatás:

pályázó neve	ingatlan címe	elnyert támogatási összeg forintban

A támogatások egyéb feltételeit a határozathoz csatolt összesítő táblázat tartalmazza.

2. A támogatás a 2023. évi költségvetés I.13. mellékletének III.1.2. során rendelkezésre áll.
3. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására, a jegyzőt azok ellenjegyzésére.

Az összesítő táblázat a határozat melléklete.

**Határidő:** 2023. július 31.

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési osztály főépítési csoport

## Pályázati kiírás

### Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete célja, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló törvényekkel, illetve a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló, 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletével összhangban biztosítja Biatorbágy közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek védelmét.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a település területén **támogatni kívánja** az alábbiakat:

1. helyi egyedi védelem alatt álló épület, vagy a biai és torbágyi helyi védett területen álló épület
  - a) homlokzatának festése, színezése, javítása, újravakolása,
  - b) jellegzetességeit adó részleteinek (különösen nyílászáró, zsalutábla, kémény, homlokzati díszítőelemek, tornác) felújítása,
  - c) tetőszerkezetének felújítása, tető héjalásának cseréje,
  - d) homlokzatának, tornácának, tetőzetének eredeti állapot szerinti helyreállítása,
  - e) utcai kerítésének és elemeinek helyreállítása és felújítása;
  - f) épületszerkezetek megújítása, utólagos alapozás, vízszigetelés.
2. helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén, vagy a biai és torbágyi helyi védett terület telkén álló kút, kútház felújítása, helyreállítása;
3. természeti és táji érték fenntartó kezelése.
4. Építészeti értékek esetén a pályázati elbírálásánál előnyt élvez:
  - a) a teljes körű felújítás,
  - b) a helyi védett terület esetén a szomszédos épületek tulajdonosainak együttes pályázata,
  - c) a közepes, vagy rossz műszaki állapotú épületek, építmények.
5. Támogatás adható a Rendelet helyi védett épületre vonatkozó 13. § szerinti helyrehozatali kötelezettség teljesítése érdekében is.

#### **Pályázati szabályok**

Az önkormányzathoz támogatási pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, aki Biatorbágy Város közigazgatási területén álló helyi értékvédelmi terület, helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték, vagy a helyrehozatali kötelezettséggel érintett építmény tulajdonosa, bérlője, használója.

Egy pályázó maximum 2.000.000,- Ft összegre pályázhat.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

**Építészeti értékek** esetén:

- az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a jogerős engedélyezési határozatot, illetve településképi véleményt

**Természeti érték** esetén:

- kertépítész által készített szakvéleményt,
- szükséges kertépítészeti engedélyezett tervet és jogerős engedélyt,

**Minden** esetben:

- a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
- a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- előzetes kötelezettség vállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- A támogatás nem visszatérítendő támogatás formájában nyújtható.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 15.**

**A pályázat benyújtásának helye és módja:** A pályázatot Biatorbágy Város Képviselő-testületének címezve, a Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a) Ügyféltájékoztatóján 2023. május 15. 16 óráig lehet benyújtani, illetve postai úton 2022. május 15. éjfélig lehet feladni.

**A pályázat értékelésének határideje: 2023. június 30.**

Hiányos és határidő után érkezett pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

A pályázók a döntésről 30 napon belül írásban értesítést kapnak.

Az elbírálás során a beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a főépítész véleményezi, majd a kijelölt bizottságok javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.

A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét.

A támogatás biztosítására vonatkozóan a pályáztatás során kiválasztott, a támogatást igénybe vevőkkel az elbírálást követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján, és a hirdetőtáblán közzé kell tenni, valamint meg kell jelentetni a Biatorbágyi Körképben.

**A pályázatot a mellékelt adatlap kitöltésével, és a benne foglalt mellékletek csatolásával kell benyújtani.**

## ADATLAP

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: .....

A pályázó címe:.....

A pályázó telefonszáma: .....

A pályázó e-mail címe: .....

A kérelemmel érintett ingatlan címe:.....

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: .....

.....

.....

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): .....

A kivitelezés várható befejezése: .....

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy,

.....  
Aláírás

**ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZAT 2023 ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT**

Sor-szám	Iktatószám	Pályázó	Cím	Műszaki tartalom	Bekerülés költsége (Ft)	Igényelt pályázati összeg (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Főépítész javaslata	Értéktár Bizottság javaslata	Képviselő testület döntése	Megjegyzés
1.	F/171/2023	Varga Ferenc	Ady Endre u. 18. 1549 hrsz.	Utólagos homlokzati hőszigetelés, homlokzati tagozatok helyreállítása, és színezés, bejárati ajtó cseréje, ereszcsonna javítása, földem szigetelése	5.569.140	2.000.000	2.000.000	Településképi szempontból támogatását javasolja	Támogatását javasolja 13/2023 (VI.21.)		
2.	F/172/2023	Szabó Albert	Kossuth Ferenc u. 18. 2174 hrsz.	Homlokzatjavítás és színezés	2.316.000	nincs adat	-	Településképi szempontból támogatását nem javasolja	Támogatását nem javasolja 13/2023 (VI.21.)		
3.	F/174/2023	Szabóné Lipka Tímea	Ürgehegy 0132/8 hrsz.	Tereprendezés kül- és beltéren, bejárati homlokzat helyreállítása (falburkolat és bejárati ajtó), belső boltívek építése	2.000.000	2.000.000	1.000.000	Településképi szempontból támogatását javasolja.	Támogatását javasolja 13/2023 (VI.21.)		
4.	F/178/2023	Szokolay Béla Ákos	Rákóczi u. 34. 216 hrsz.	Meglévő parasztház felújítása, átalakítása	11.796.513	2.000.000	2.000.000	Településképi szempontból támogatását javasolja.	Támogatását javasolja 13/2023 (VI.21.)		
5.	F/180/2023	Szabó Lászlóné	Ürgehegy Mészáros dűlő 98. 4852/1 hrsz.	A földdel borított pince utólagos vízszigetelése	2.144.649	2.000.000	-	Településképi szempontból támogatását nem javasolja.	Támogatását javasolja 13/2023 (VI.21.)		
6.	F/181/2023	Dr. Kolláth Pál	Ürgehegy, V. dűlő 5007/1 hrsz.	Présház tetőszerkezetének felújítása (2. ütem)	1.874.000	nincs adat	1.000.000	Településképi szempontból támogatását javasolja	Támogatását javasolja 13/2023 (VI.21.)		
7.	F/183/2023	Hlavács Viktor	Kossuth Lajos u. 23. 2142 hrsz.	Az utcai homlokzat középső részének felújítása (terasz látszó téglafalának helyreállítása, kő lépcsőfokok felújítása, faszerkezetek javítása, pótlása, festése, padló felújítása, utólagos homlokzati hőszigetelés), zárt veranda és egy szoba újra burkolása, dréncső beépítése és járda kialakítása a déli falszakaszon	7.800.000	2.000.000	2.000.000	Településképi szempontból támogatását javasolja	Támogatását javasolja 13/2023 (VI.21.)		
8.	F/184/2023	Balogh-Barka Emese	Fő u. 42. 1934/1 hrsz.	Utólagos homlokzati hőszigetelés (északi és déli falfelület)	1.623.706	1.623.706	1.000.000	Településképi szempontból támogatását javasolja	Támogatását javasolja 13/2023 (VI.21.)		
9.	F/185/2023	Dr. Tenk László	Dózsa György út 14. 2037/2 hrsz.	Bádogos szerkezetek javítása, cseréje (függőeresz és lefolyó csatorna, orom- és falszegély), tetőablak beépítése üveg tetőcserepek helyére	4.106.596	2.000.000	1.000.000	Településképi szempontból támogatását javasolja	Támogatását javasolja 13/2023 (VI.21.)		
10.	F/186/2023	Dr. Óvári László Antal	Ürgehegy Borbarátok útja 4986/1 hrsz.	A présház megrepedt falazának és elmozdult nyílásáthidalásának javítása, ablakcsere	2.125.876	2.000.000	-	Településképi szempontból támogatását nem javasolja.	Támogatását nem javasolja 13/2023 (VI.21.)		

## K I V O N A T

### a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2023. június 21-én megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Szavazás:** A bizottság 4 igen szavazattal (4 fő bizottsági tag volt jelen) egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### ***Biatorbágyi Értéktár Bizottság 13/2023. (VI.21.) számú határozata***

A Biatorbágyi Értéktár Bizottság megtárgyalta az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról szóló pályázati kiírásra érkezett pályázatokkal kapcsolatos napirendi pontot és egyetértve a főépítész javaslatával a következőképpen döntött:

A Biatorbágyi Értéktár Bizottság támogatja Varga Ferenc, Szabóné Lipka Tímea, Szokolay Béla Ákos, Szabó Lászlóné, dr. Kolláth Pál, Hlvavács Viktor, Balogh Barka Emese és dr. Tenk László beadványát.

A Biatorbágyi Értéktár Bizottság nem támogatja Szabó Albert és Óvári László pályázatát.

Felelős: Nánási-Kézdy Tamás elnök

Határidő: folyamatos

Nánási-Kézdy Tamás s.k.  
ÉTB elnök

Köllő Attila s.k.  
ÉTB bizottsági tag

A kiadmány hitelül:



Scheirich Boglárka

Jegyzőkönyvvezető