



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium konyhai eszközhasználati megállapodásáról és a munkavállalók átvételéről**

MELLÉKLETEI:

- 237/2022.(VII.19.) KT határozat – használati megállapodás , - Székesfehérvári Egyházmegye nyilatkozata

- AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 1.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Oktatási és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Gál Edit igazgató

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály, Gál Edit igazgató, Pénzügyi Osztály, Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

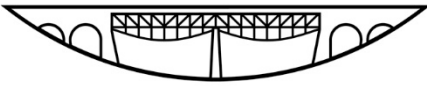
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Veres-Czinege Anita közművelődési és köznevelési referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző és dr. Major Mónika aljegyző

dátum: Biatorbágy 2023. május 15.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium konyhai eszközhasználati megállapodásáról és a munkavállalók átvételéről

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A §. (3) bekezdése szerint „Az (1) bekezdés szerinti **gyermekétkeztetést biztosítja**

a) a települési önkormányzat

aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá

ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben,

b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,

c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben

Fenti törvényi előírásnak való összhang megteremtése érdekében Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 237/2022.(VII.19.) számú határozatával döntött arról, hogy 2023. szeptember 1-jei határidővel a Biatorbágy, Szentháromság tér 3. sz. alatt működő tálalókonyha a **Székesfehérvári Egyházmegye részére kerüljön üzemeltetésre átadásra** az ingó vagyron és a konyhai eszközök ingyenes használatba adásával.

A Biatorbágy, Szentháromság tér 6. alatti telephelyen működő tálaló konyha eszközei továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, ezek ingyenes használatba adásáról, pótlásáról az Önkormányzat és a Fenntartó megállapodást köt. Az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló ügyvéd által készített megállapodás jelen előterjesztés melléklete.

A tálalókonyhán jelenleg 4 fő 8 órás konyhai alkalmazott dolgozik az Önkormányzat alkalmazásában. A Székesfehérvári Egyházmegye jelen előterjesztéshez mellékelt nyilatkozata alapján 3 fő 8 órás és 1 fő 4 órás konyhai alkalmazott alapbérének és járulékainak forrásával rendelkezik költségvetésében. A konyhai személyzet átvétele a konyha használatba vételének tervezett 2023. szeptember 1-jei időpontját megelőzően egy hónappal korábban 2023. augusztus 1-jei határral történik és azon munkavállalók, akik vállalják a munkáltatóváltást a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium alkalmazásába kerülnek. Az Egyházmegye vállalja, hogy az átvétellel érintett munkavállalók alapbére és egyéb bérjellegű juttatásai, más jogosultságai legalább olyan mértékűek maradnak az átvétel után, a Használati megállapodás hatálya alatt, mint amilyenekkel az átadó Önkormányzatnál rendelkeztek.

Azon munkavállalók akik nem vállalják a munkáltatóváltást, közös megegyezéssel távoznak az Önkormányzat foglalkoztatásából.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy hozzák meg döntésüket!

Biatorbágy, 2023. május 18.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI. 1.) határozata

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola és Gimnázium konyhai eszközhasználati megállapodásáról és a munkavállalók átvételéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről szóló előterjesztést és

felhatalmazza

a Polgármestert, hogy a Székesfehérvári Egyházmegye és Biatorbágy Város Önkormányzata között a Szentháromság tér 3. sz. alatt található tálalókonyha átadás-átvételével kapcsolatos megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja, valamint a szükséges intézkedések és dokumentumok aláírására.

Biatorbágy Város Önkormányzata és a Székesfehérvári Egyházmegye közötti tálalókonyha átadás-átvételével kapcsolatos megállapodás jelen határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Városgondnokság, Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2022.(VII. 19.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről szóló előterjesztést és

- 1) hozzájárul a Biatorbágy, Szentháromság tér 3. sz. alatt működő tálalókonyha Székesfehérvári Egyházmegye részére történő átadásához és annak üzemeltetéséhez, az ingó vagyon használatba adásával és a konyhai eszközök ingyenes használatba adásával, 2023. szeptember 1-jei határidővel,
- 2) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. május 27. napján Biatorbágy Város Önkormányzata és a Székesfehérvári Egyházmegye között létrejött kétoldalú ingatlanhasználati megállapodás jelen határozati javaslat szerinti módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a Székesfehérvári Egyházmegyével aláírja, valamint , hogy az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás módosított 3.3.3. pontja szerinti költségmegosztás tárgyában kötendő megállapodásokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3) hozzájárul a Biatorbágy, Karinthy Frigyes u 4. sz. alatt működő tálalókonyha Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy részére történő átadásához, az ingó vagyon használatba adásával és a konyhai eszközök ingyenes használatba adásával, 2023. szeptember 1-jei határidővel,
- 4) hozzájárul a Biatorbágy Város Önkormányzata és a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy által 2022. február 4. napján aláírt közigazgatási szerződés 2023. január 31. esedékes felülvizsgálata során a szerződés V/2. 46. pontjának módosításához, aszerint, hogy a melegítőkonyha üzemeltetését 2023.szeptember 1-jei határidővel Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy átveszi.

A 2022. május 27. napján Biatorbágy Város Önkormányzata és a Székesfehérvári Egyházmegye között létrejött kétoldalú ingatlanhasználati megállapodás módosítása jelen határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Városgondnokság, Jegyzői titkárság, Pénzügyi Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester



dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

a kiadmány hiteléül:

Pénzesné Szép Anna
Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Biatorbágy Város Önkormányzata

Adószám: 15390008-2-13,

Törzsszáma: 390000,

Statisztikai számjel: 15390008751132113,

Bankszámlaszám: 50420403-10000939

Képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével)

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., mint tulajdonos Önkormányzat
(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Székesfehérvári Egyházmegye

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5.

Adószám: 19821780-2-07

Statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07

Nyilvántartási szám: 00001/2012-022

Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök

Fenntartója (továbbiakban: Fenntartó)

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola

Számlázási cím: 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.

Képviseli: Gál Edit igazgató,

PIR szám: 203398,

Adószám: 19167068-2-13,

Bankszámla szám: 10700093-71663456-51100005,

(továbbiakban: Használó) között

– alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1. A Takarnet rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap alapján Biatorbágy Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll a Biatorbágy 110/1 hrsz., kivett általános iskola és udvar ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), mely ingatlan egészére az Érdi Tankerületi Központnak a tulajdoni lap II. rész 4. pontjában vagyongazdálkodási jog van bejegyezve (43577/2020/2019.10.29).
2. Az Önkormányzat és a Fenntartó a Biatorbágyon 2022. május 27-én kelt kétoldali megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás1) az ingatlan egészének használatba adásáról állapodott meg. A használatba adás időtartamának és a Megállapodás1 további tartalmának jogi alapja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. (továbbiakban Nkt.) 23. § (10) bek. A Fenntartó használati joga, az Érdi Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogának megszűnését követően jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.
A Megállapodás1 2.4. pontja rendelkezik a Fenntartó használatába kerülő helyiségek további használatba adásáról, a használat évenkénti megosztásának változásáról és a

költségviselésről szóló külön megállapodás megkötéséről. Ezt a megállapodást az érdekelt felek Biatorbágyon 2022. szeptember 30-án aláírták (továbbiakban: Megállapodás2).

A Megállapodás1 2.4.2. pontja, valamint a Megállapodás2 2.4. pontja rendelkezik a gyermekek étkeztetését biztosító melegítő konyha (alaprájon "teakonyha", továbbiakban: Melegítő konyha) és az itt használt egyéb eszközök használatba adásáról, az erről szóló külön megállapodás megkötéséről (továbbiakban: Használati megállapodás).

Az Önkormányzat és a Fenntartó rögzíti, hogy a jelen megállapodás alapján átadott helyiség és minden konyhai eszköz tényleges használója és birtokosa, a Fenntartó intézménye, a Használó, amely a jelen jogügyletben közvetlenül jogosított és kötelezett.

3. A megállapodás2, a felek szerződéses szándékát tekintve arról rendelkezik, hogy az intézményi gyermekétkeztetéshez szükséges melegítőkonyha 2023. szeptember 1. napjától a Fenntartó jogán a jelen szerződés szerinti Használó üzemeltetésébe kerül, a feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonnal együtt Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének 237/2022.(VII. 19.) határozata értelmében A melegítőkonyha nagyértékű tárgyi eszközei továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, használatuk ingyenes, éves leltározását a Használó elvégzi és az Önkormányzatnak azt február 15-ig elküldi. A kisértékű tárgyi eszközök és fogyóeszközök elszámolás kötelezettsége nélkül, átadási jegyzőkönyv mellett kerülnek átadásra azzal, hogy annak megtartásáról, pótlásáról a szerződés ideje alatt a Használó gondoskodik.
4. A nagyértékű tárgyi eszközök és kisértékű tárgyi eszközök, az érték megjelölésével a Használati megállapodás 1. sz. mellékletében vannak rögzítve, és egységesen „Vagyonként” vagy „Használt vagyonként” kerülnek említésre.

HASZNÁLAT JOGÁNAK ÁTENGEDÉSE

5. Használó vállalja, hogy az átvett eszközt Biatorbágyon, a Megállapodás2-ben érintett szerződőkkel közös célra használja, az intézményegyüttes kiszolgálására rendelkezésre bocsátott ingatlanban/helyiségekben (konyha, étkező).
6. A Használó által átvett eszközök használata térítésmentes, a nagyértékű tárgyi eszközökkel a határozott idő letelte után tételesen el kell számolni, és azokat vissza kell adni a az Önkormányzatnak. Az eszközöket legalább olyan állapotban kell használatra alkalmasként visszabocsátani, ahogyan azokat átvették.
7. A Használó a használatra átvett eszközök eltűnése vagy megrongálódása esetén, vétkességre tekintet nélkül, a teljes kárért felel és visszapótlási kötelezettsége van. A Fenntartó a Használó minden kötelezettségéért helytállási kötelezettséggel tartozik.
Fenntartó és Használó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos a használat során megrongálódott, elhasznált eszközt nem cseréli, és nem javítja. Ebben az esetben a gyermekétkeztetés zavartalan biztosítása érdekében a megrongálódott, elhasznált nagy és kisértékű tárgyi - és egyéb eszközöket a Használó beszerzi, amelyhez a Fenntartó a gyermekétkeztetés ellátására vonatkozó jogszabályi kötelezettsége szerint forrást biztosít. A Használó által beszerzett nagyértékű tárgyi eszközök a szerződés ideje alatt a Használó tulajdonában maradnak.
8. Használó vállalja leltári ív évenkénti kitöltését, és a rendkívüli költségvetési ellenőrzések lefolytatásának tűrését.
9. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrzés során legalább két alkalommal azt tapasztalja az Önkormányzat megbízottja, hogy azokat a Használó nem, vagy nem rendeltetésszerűen használja, akkor az Önkormányzat az átadott eszközt

visszakérheti és a Használó köteles azt az Önkormányzat felhívásától számított 15 napon belül az Önkormányzat által kijelölt helyre leszállítani/vagy dokumentumban a használat jogáról lemondani.

10. Amennyiben a Fenntartó ingatlan használata megszűnik, vagy a Használó felhagy a melegítő konyha helyiségeinek célra rendelt használatával, a Fenntartó haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot és az eszközöket a Használó útján térítésmentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszabocsátja az Önkormányzat birtokába. Amennyiben a Fenntartó a tájékoztatási -, a Használó a visszaszolgáltatási kötelezettségét elmulasztja, úgy az Önkormányzat ebből eredő valamennyi káráért a Fenntartó és a Használó felel.

MUNKAVÁLLALÓK ÁTVÉTELE

11. A Használó a konyhai feladatellátásban foglalkoztatott munkavállalókat a feladattal együtt átveszi. A munkavállalók átvételének időpontja 2023. augusztus 1. napja. Az átvett álláshelyek száma négy, melyből egy félállású munkavállalóval is betölthető.
12. Az átvétellel érintett munkavállalók alapbére és egyéb bérjellegű juttatásai, más jogosultságai legalább olyan mértékűek maradnak az átvétel után, a Használati megállapodás hatálya alatt, mint amilyenekkel az átadó Önkormányzatnál rendelkeztek.
13. A Fenntartó vállalja, hogy a foglalkoztatáshoz szükséges forrást és létszámkeretet biztosítja a Használó számára. A Használó vállalja, hogy az átvett munkavállalók munkaviszonyát átszervezés, vagy létszámleépítés címen nem szünteti meg a szerződés hatálya alatt, és azokat eredeti munkakörükben alkalmazza tovább.

FENNTARTÓI ÁTVÉTEL

14. Fenntartó és Használó használati jogának díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Fenntartó a használt Vagyon üzemeltetése, használata, hasznosítása során közfeladat ellátását végzi, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.
15. A Fenntartó és Használó a jegyzőkönyv aláírásával a Használt Vagyon jegyzőkönyvben rögzített állapotát elismeri.
16. A Fenntartó és Használó használati jogának jelen szerződésben rögzítetteken kívüli átruházására, megterhelésére nem jogosult.

A FENNTARTÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

17. A Fenntartó jogán használatra átadott Használt Vagyon birtoklására, használatára és hasznainak szedésére a jelen Szerződésben foglaltak szerint a Használó jogosult.
18. A Fenntartó és Használó köteles a jelen Szerződésben, valamint a jogszabályokban előírt kötelezettségeket teljesíteni.
19. A Használó az általa birtokolt és ténylegesen használt Vagyont rendeltetésének, a jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Használt Vagyonnal összefüggő terheket viselni.

20. Amennyiben az Önkormányzat azt tapasztalja, hogy a Használó az állagmegóvási, karbantartási, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, akkor a feladatok elvégzésére – azok jellegétől függően – határidőt jelöl ki és erről értesíti a Fenntartót. Amennyiben a Használó a megjelölt határidőig ezen munkákat nem végzi el, az Önkormányzat jogosult azokat a Használó költségére elvégezni vagy elvégeztetni. A munkák elvégzését a Használó nem akadályozhatja, az így keletkező költség rendelkezésre állásáról a Fenntartónak gondoskodnia kell.
21. A Fenntartó felhatalmazásával a Használó köteles a Használt Vagyont 2023. szeptember 1. napjával a mindenkor hatályos, vonatkozó számviteli jogszabályok előírásai szerint állományba venni és nyilvántartani.
22. Fenntartó kijelenti, hogy átvett feladatként közfeladatot lát el, amely közfeladat megfelel az Áht. 3/A.§ (1) bekezdése szerinti „közfeladat” meghatározásának.
23. A Fenntartó tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére végez a Vagyonon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult sem az Önkormányzattal sem a konyha helye szerinti épületben lévő más érdekeltekkel szemben.
24. Szerződő Felek megállapodnak, hogy – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a jelen Szerződés tartama alatt, az átvett Vagyonnal kapcsolatba felmerülő minden költséget, kiadást és kárt a Használó visel. A Fenntartó a kárveszély és minden egyéb költség, kiadás viseléséhez szükséges forrást a felmerüléskor, a Használó költségvetésében biztosítja a Fenntartó .
25. A Fenntartó köteles a jelen Szerződésben, illetve a jogszabályokban előírt egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

A Fenntartó és Használó együttes felelősséget vállal a Használt Vagyon állapotáért, működésért, karbantartásáért és felújításáért. A Fenntartó helytáll a a Használó által vállalt felelősség teljesítéséhez adott esetben szükséges költségvetési forrás biztosításáért.

A Használó a fenntartótól kapott költségvetésének terhére köteles különösen:

- a) a Használt Vagyont legalább az állapotfelmérő jegyzőkönyvben rögzített színvonalon – azok sajátosságainak figyelembe vétele mellett – fenntartani;
 - b) minden, általában elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy a használt Vagyont bármilyen károsodástól megóvja;
 - c) megfelelni valamennyi egészségügyi, építésügyi, munkavédelmi és biztonsági jogszabály rendelkezésének
 - d.) a konyha működtetéséhez jogszabály előírása alapján szükséges tisztítási, festési munkákat saját költségére elvégeztetni.
26. A Használó Fenntartó által nyújtott költségvetésében kizárólagosan és teljes egészében viseli az üzemeltetéssel, működtetéssel, használattal kapcsolatos költségeket és terheket. A költségek alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan a Használt Vagyon működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat (például víz, villany, csatorna, szemétdíj, fűtés) jelen megállapodás 3. pontjában

foglaltak szerint, a Használt Vagyont terhelő adókat, közterheket, közös költséget, a karbantartás költségeit, a biztosítás fenntartásának költségeit.

27. A Fenntartó a Használó költségvetésében folyamatosan köteles forrást biztosítani – a jelen Szerződés megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – a Használt Vagyon műszaki állapotának fenntartásához, javításához, hibaelhárításához és a karbantartásához, szükség esetén pótlásához.

A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

28. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) annak közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- b) a Fenntartó, vagy Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- c) annak azonnali hatályú felmondásával,
- d) jogszabály erejénél fogva,
- e.) a határozott idő lejártával.

29. Az Önkormányzat a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben:

- a) a Fenntartó vagy Használó a Használatban álló Vagyonban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- b) a Használatban álló Vagyon értékében a jelen Szerződésben megállapított értékhez képest a Fenntartónak vagy Használónak felróható okból 5%-ot meghaladó mértékű csökkenés következik be,
- c) a Fenntartó vagy Használó jogszabályból vagy a jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi,
- e) a jelen Szerződés megkötését követően a Fenntartó:
 - (i) működési engedélye visszavonásra kerül,
 - (ii) hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozást halmoz fel,
 - (iii) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül,
 - (iv) tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették,
 - (v) egyéb, a jelen Szerződésben meghatározott esetekben.

30. Az azonnali hatályú felmondás a Fenntartóhoz és Használóhoz egyidőben intézett írásbeli felmondó nyilatkozat közlése által hatályosul, és a jelen Szerződés az azonnali hatályú felmondás hatályosulásának időpontjában a Szerződő Felek minden további jogcselekménye nélkül megszűnik. Jelen szerződés súlyos megszegése esetén a szerződésszegő fél a felmondás közlésétől számított 30 napon belül köteles a másik fél felé megfizetni a szerződésszegéssel okozott kár ellenértékét.

31. A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a rendes felmondás jogát e szerződés vonatkozásában kizárják a határozott idő lejárta előtt. A Felek a szerződés megszűnését követő 30 napon belül egymással elszámolnak.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

32. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést csak írásban, jelen Szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló

magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. A Szerződő Felek – a módosító megállapodáson túlmenően – a jelen Szerződés hatályos rendelkezéseit minden módosítás alkalmával, a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalják. Az egységes szerkezetbe foglalt szerződés a módosító megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

33. A jelen Szerződés alkalmazásában minden értesítés, jognyilatkozat írásban teendő meg ajánlott-tértivevényes levél (**elektronikus kézbesítési igazolás (EKI)**) útján a Szerződő Felek jelen Szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.

A Tulajdonos által kijelölt kapcsolattartó:

Név, beosztás: dr. Major Mónika aljegyző
Elérhetőség: major.monika@biatorbagy.hu

A Fenntartó által kijelölt kapcsolattartó:

Név, beosztás: dr. Noske Richárd ügyvéd
Elérhetőség: dr.noske.richard@puspokseg.hu

A Használó által kijelölt kapcsolattartó:

Név, beosztás: Gál Edit intézményvezető
Elérhetőség: gal.edit@czuczoriskola.hu

34. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen Szerződés egészére, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érintett rendelkezések nélkül jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Szerződő Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

35. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

36. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az a Szerződő Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés megkötésekor hatályos, arra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Szerződő Feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen Szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

37. Az aláírt Használati megállapodás a Megállapodás 1. és Megállapodás 2. alkalmazási idejére szóló határozott időre jön létre. Amennyiben a szerződés hatálya alatt a szerződéses feltételek oly mértékben változnak meg, hogy az a szerződés részben vagy egészben való módosítását, megszüntetését vonná maga után, úgy a felek az ilyenről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül kötelesek egyeztetést tartani, és a szerződés módosítására vagy megszüntetésére nézve megállapodni.
38. A Használati Megállapodás a - "Munkavállalók átvétele" címet kivéve - 2023. szeptember 1. napjával lép hatályba. A "Munkavállalók átvétele" cím rendelkezései 2023. augusztus 1. napjával lépnek hatályba.

Amennyiben a jelen Szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Székesfehérvár,..... Biatorbágy,

Székesfehérvári Egyházmegye
Képviseli: Spányi Antal megyéspüspök
Fenntartó

Székesfehérvár, 2023. május „,”

Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola
képviseli: Gál Edit igazgató
Használó

Biatorbágy, 2023. május „,”

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
Önkormányzat

Biatorbágy, 2023. május „,”

Ellenjegyző: dr. Szabó Ferenc jegyző

Megnevezés (intézményi)	Leltári szám	Költségh ely kódja
Előltöltős mosógép	2020/83	1001
SZÁLLÍTÓ KOCSI	3142	1001
TÁLALÓ ASZTAL	3150/2	1001
Vegyszer szekrény	B/54	1001
Mikrohullámú sütő	2020/109	1001
Állvány, polcos, 4 szintes	2018/137	1001
Mikrohullámú sütő, Qilive888760	2018/123	1001
Vízmelegítő, elektromos, HAJDU Z200 ERP	2018/69	1001
Zsámoly görgőkkel, 600x700x500mm	2018/134	1001
Zsámoly görgőkkel, 600x700x500mm	2018/133	1001
Mosogatógép BYM 100ET	8595	1001
Rm.asztal (csúszó ajtók, polc)	8596	1001
Rm.szekrény (csúszó ajtók, 3 polc)	8598	1001
Rm.szekrény (csúszó ajtók, 3 polc)	8597	1001

Amikhez vonalkódot kell még gyártatni:

Primax sütő
 RM asztal a sütő alatt, tepsitartóval
 RM tűzhely, 4 lapos
 RM főzőzsámoly
 RM melegentartó pult, 2db
 RM pad
 Szeletelőgép, MINI
 RM 4 polcos állvány
 RM mosogató, 2 tálcás, 2db + 1db ülepítő
 RM mosogató, 1 tálcás, 2db
 RM kézmosó
 RM zsámoly, alacsony, 4db
 RM fali polc, 2db
 Hajdú bojler
 RM asztal, közepes, 2db
 RM moslékoló asztal
 RM kifutó asztal
 RM befutó asztal
 RM tolóajtós szekrény
 RM tálcátartó kocsi, 6db
 Étkező asztal 26db
 Étkező szék 165db
 RM asztal mikrohullámú sütő alá, gurulós
 Polcrendszer, 4 polcos, 3db

Költséghely megnevezése	Szobaszám	Használó	Vonalkód	Nyilván- tartásba vétel ideje	Bruttó érték
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2020011549028	2020-01-15	44015
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2005092220814	2018-01-01	83750
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2007092127681	2018-01-01	330000
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2019081699255	2019-08-16	120590
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2020100752345	2020-10-07	15747
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2018100541840	2018-10-05	155200
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2018083128753	2018-08-31	15740
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2018060512778	2018-06-05	96122
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2018100514480	2018-10-05	66300
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2018100576981	2018-10-05	66300
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2015081373630	2018-01-01	630000
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2015081364913	2018-01-01	229800
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2015081357695	2018-01-01	310100
Biai Általános Iskola	Konyha, Szentháromság tér		2015081322509	2018-01-01	310100

Gyári szám	Megjegyzés	ID	Főkönyvi szla. szám
		26096	13191243
		21468	01131923
		21471	01131923
		24579	13191243
		26321	13191243
		21839	13191243
		21825	13191243
		21771	13191243
		21836	13191243
		21835	13191243
		21693	01131123
		21694	01131123
		21696	01131123
		21695	01131123

SZÉKESFEHÉRVÁRI EGYHÁZMEGYE,
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, VÁROSHÁZ TÉR 5.
8001 Székesfehérvár, Pf. 178.; Tel: (22) 510-694; Fax: (22) 510-699

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjányi István Úr
polgármester

Ikt.sz.: 303/2023.

ügyintéző: dr. Noske

tárgy: - Biatorbágy 110/1 hrsz.
(SM kastély) ingatlanban lévő
melegítőkonyha használatba
adása

Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/a.

2051

Tisztelt Polgármester Úr!

Munkatársaim és az épületben székhellyel rendelkező **Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola** intézményvezetője arról tájékoztattak, hogy a tárgyban jelzett melegítőkonyha használatba adásáról szóló megállapodás aláírás előtt áll.

A használatba adó Önkormányzat ügyintézője, jogi képviselőm útján nyilatkozat kiadására kért fel a konyhában jelenleg munkát végző dolgozók munkaerő átvétel útján történő tovább foglalkoztatására vonatkozóan.

A megállapodás tervezetben már rögzített ajánlat szerint, a dolgozókat a konyha használatba vételének tervezett, 2023. szeptember 1-i időpontját megelőzően egy hónappal korábban, tehát 2023. augusztus 1. napjával kezdődően, a szükséges munkajogi eljárás lefolytatásával, a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola munkáltató átveszi, amennyiben a dolgozók ehhez, az eljárás során ismertetett feltételek szerint hozzájárulnak.

Az intézmény 2023/24-es tanulmányi évre várható költségvetési ellátottságát megvizsgálva, az étkezést 2023. szeptember 1 napján várhatóan igénybe vevő tanulók létszámát megbecsülve, az intézményvezetővel egyeztetve úgy nyilatkozom, hogy 2023. augusztus 1. napjával kezdődően - a későbbiekben azonban számolva a munkaerőszükséglet tanulói létszámtól függő változásával - a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola 3 (három) fő 8 órás és egy fő 4 (négy) órás konyhai alkalmazott alaphérének és járulékainak költségvetési forrásával fog rendelkezni.



Spányi Antal
megyéspüspök, fenntartó

Jogi ellenjegyzés

2023 MÁJ. 12

Noske

Vagyonkezelői ellenjegyzés

2023 MÁJ. 15

J