



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Boule pálya elhelyezéséről**

MELLÉKLETEI:

- Kérelem
- Árajánlat
- Látványterv
- Vízig. tájékoztató
- PVB 290/2022_határozata
- PVB 232/2022_határozata
- AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. április 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Kérelmező

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes intézmény referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János városgondnokság vezető

dátum: Biatorbágy 2023. április 19.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Boule pálya elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. júniusi és szeptemberi ülésén tárgyalta a Boule pálya elhelyezését.

A PVB 290/2022. határozata értelmében a Boule pálya a Fűzes patak partjára kerül elhelyezésre Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola építési munkálatainak megkezdését követően.

A Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola bővítésének építési munkálatai megkezdődtek, így aktuálissá vált a Boule pálya elhelyezésének tárgyalása.

A helyszín ismeretében árajánlatot kértünk a pálya kialakítására, melyet a melléklet tartalmaz. A Boule pálya megvalósítása bruttó 9 605 518,- Ft.

A Boule pálya 4 sávos kivitelben készül, körbe kerítve, padokkal ellátva. A pálya megköveteli a vízszintes felületet, ezért szükséges egy 70 cm magas támfal építése a Fűzes patak medrétől 2,5-3 méter távolságban.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy hozzák meg döntésüket!

Biatorbágy, 2023. április 19.

Tarjáni István s.k.
polgármester

„A” határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (IV. 27.) határozata

Boule pálya elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Boule pálya elhelyezéséről szóló előterjesztést és úgy dönt:

1. támogatja a Boule pálya megvalósítását, melyre a 9 605 518,- Ft pénzügyi keretet a 2023. évi költségvetés II.7. tábla Játsszótér fejlesztési keretösszeg sorából biztosítja,
2. felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozói szerződés aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2023. 06.15.

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Városgondnokság, Szervezési Osztály

„B” határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (IV. 27.) határozata

Boule pálya elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Boule pálya elhelyezéséről szóló előterjesztést és úgy dönt nem támogatja a Boule pálya létesítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

T. Polgármesteri Hivatal!

2022.III.23-án kezdeményeztem egy, a város területén lévő boule(petanque) pálya létesítését, hogy legyen a városban egy olyan, „játszótér”, ami az idősebb korosztálynak is, egészséges, szabadidős és közösség építő elfoglaltság lehetőségét biztosítana! Egy mindenki számára elérhető pályának minden bizonnyal, nem csak a jelenlegi játékosok örülnének.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 2022.VI.28. napi ülésén határozott (232/2022) egy boule (petanque) pálya létrehozásáról a Közösségi Ház előtt, a Fűzes patakparton, aminek a megvalósítását 09.27-én a Ritsmann iskola bővítési munkálatainak megkezdéséig felfüggesztette. (elhalasztotta)

A bővítési munkálatok megkezdődtek, a terület átadásra került a kivitelezőnek, a meglévő pálya további használata nem lehetséges.

Amennyiben Városünnepig megvalósulna egy új pálya, akkor a Herbrechtingen csapatával-már hagyományosnak mondható- versenyt is megtarthatnánk.

Kérem, hogy a pálya megvalósítását újra napirendre venni szíveskedjenek!

Köszönöm!

2023.04.03.

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.
Műszaki Osztály
Barsiné Vajk Ágnes részére

Tisztelt Barsiné Vajk Ágnes!

Az alábbi árajánlatot készítettük a bekerített boule pályára, pihenésre szolgáló parkberendezésekre:

1. Támfal és lábazat

Megnevezés	M.	M. e.	Anyag nettó e. á.	Munkadíj nettó e. á.	A + md. nettó érték
Támfal adatai: hossz: 30 m, felület: kb. 21 m ²					
Vasalt alap: 0,4x0,6x30 m					
Kerítés lábazat: hossz: 32 m					
Árokásás a beton alap részére	30	m	0 Ft	15 000 Ft	450 000 Ft
Kimelt föld rakodása szállítóeszközre ideiglenes depóniából 20%-os lazulással számolva, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi kezelési díjjal					
	12	m ³	0 Ft	14 000 Ft	168 000 Ft
Vasalás alaphoz (8 mm-es betonacél, 4 szál, 8x20x20-as kengyel	30	m	3 900 Ft	750 Ft	139 500 Ft
C16 min. transzportbeton	7,2	m ³	35 000 Ft	9 500 Ft	320 400 Ft
Vasalás támfal, 8 mm-es betonacél	250	m	180 Ft	50 Ft	57 500 Ft
Száraz beton, C16, alap kerítés lábazathoz	1,5	m ³	30 000 Ft	12 000 Ft	63 000 Ft
Zsalukő 20-as	270	db	900 Ft	500 Ft	378 000 Ft
Töltőbeton C16	4	m ³	32 000 Ft	12 000 Ft	176 000 Ft
<i>Összesen - nettó:</i>					1 752 400 Ft
<i>ÁFA összeg:</i>					473 148 Ft
<i>Összesen - bruttó:</i>					2 225 548 Ft

2. Pálya

Megnevezés	M.	M. e.	Anyag nettó e. á.	Munkadíj nettó e. á.	A + md. nettó érték
Burkolat (pálya) adatai (méret: 14 x 16 m)					
Terület:	224	m ²			
Burkolat rétegvastagság	20	cm			
Gépi földmunka, vízszintes felület kialakítása, tömörítés: meglévő föld mozgatása a területen belül.	224	m ²	0 Ft	1 000 Ft	224 000 Ft
Töltőföld behordása, feltöltés a tükör szintjéig.	40	m ³	7 000 Ft	2 500 Ft	380 000 Ft
Tükörkészítés, tömörítés.	224	m ²	0 Ft	500 Ft	112 000 Ft
Geotextília fektetése a földtükörré.	224	m ²	1 250 Ft	250 Ft	336 000 Ft
Ágyazati réteg készítése átl. 10 cm vastagságban zúzott kőből (dolomit) - tömörítés. Frakció: 20-55	224	m ²	2 200 Ft	1 500 Ft	828 800 Ft
Ágyazati réteg készítése átl. 8 cm vastagságban kőből (dolomit) - tömörítés. Frakció: 0-22	224	m ²	1 800 Ft	1 500 Ft	739 200 Ft
Fedőréteg készítése rostált dolomitból 2 cm vastagságban, szintezve, többszörösen tömörítve. Frakció: 0-5	224	m ²	2 250 Ft	2 500 Ft	1 064 000 Ft
				Összesen - nettó:	3 684 000 Ft
				ÁFA összeg:	994 680 Ft
				Összesen - bruttó:	4 678 680 Ft

3. Kerítés építése (14,4x16,4 m terület bekerítése, 60,6 fm kerítés, 1 db 1 m széles kapuval)

Kerítés magasság: 1,53 m.

Táblaméret: 1,53x2,52 m, szálvastagság: 4 mm.

Megnevezés	M.	M. e.	Anyag nettó e. á.	Munkadíj nettó e. á.	A + md. nettó érték
Táblás kerítés panelek oszlopokkal, rögzítőkkal. Ral6005/1530 mm/4-4 mm.	24	db	21 000 Ft	16 000 Ft	888 000 Ft
Egyszárnyú kis kapu - zárható Ral6005/1000 mm/1530 mm/4-4 mm	1	db	105 000 Ft	60 000 Ft	165 000 Ft
				Összesen - nettó:	1 053 000 Ft
				Áfa összeg:	284 310 Ft
				Összesen - bruttó:	1 337 310 Ft

4. Pihenő parkberendezések

Megnevezés	M.	M. e.	Anyag nettó e. á.	Munkadíj nettó e. á.	A + md. nettó érték
Támla nélküli pad	6	db	139 000 Ft	40 000 Ft	1 074 000 Ft
				<i>Összesen - nettó:</i>	1 074 000 Ft
				<i>Áfa összeg:</i>	289 980 Ft
				<i>Összesen - bruttó:</i>	1 363 980 Ft



5. Összesítő

Megnevezés	Nettó összeg	Áfa összeg	Bruttó összeg
Támfal és lábazat	1 752 400 Ft	473 148 Ft	2 225 548 Ft
Pálya	3 684 000 Ft	994 680 Ft	4 678 680 Ft
Kerítés	1 053 000 Ft	284 310 Ft	1 337 310 Ft
Padok	1 074 000 Ft	289 980 Ft	1 363 980 Ft
		<i>Nettó végösszeg:</i>	7 563 400 Ft
		<i>Áfa:</i>	2 042 118 Ft
		<i>Bruttó végösszeg:</i>	9 605 518 Ft

Biatorbágy, 2023. április 18.

Daczó Ervin
ügyvezető

Fő utca

Parkoló

16,2

Bejárat

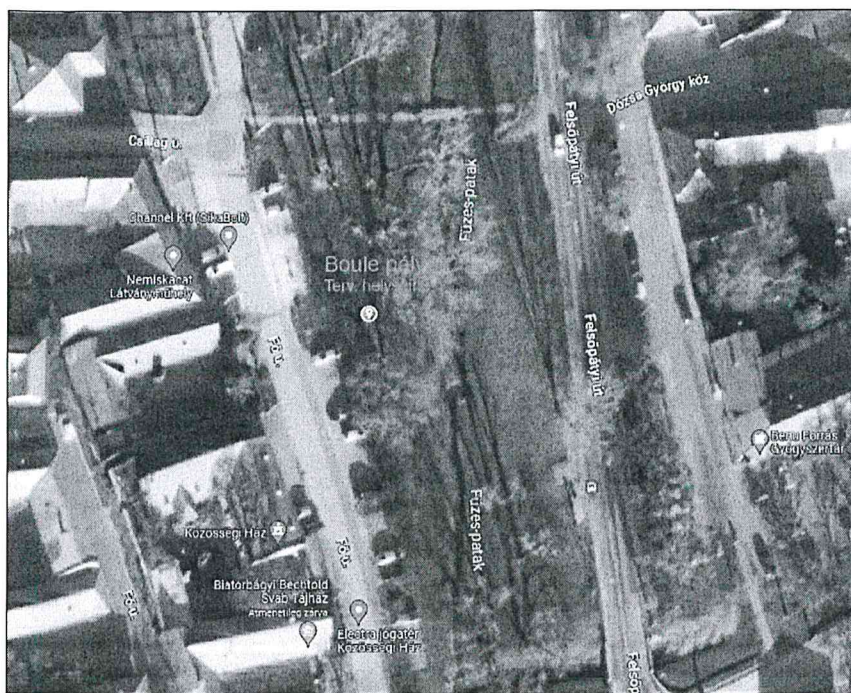
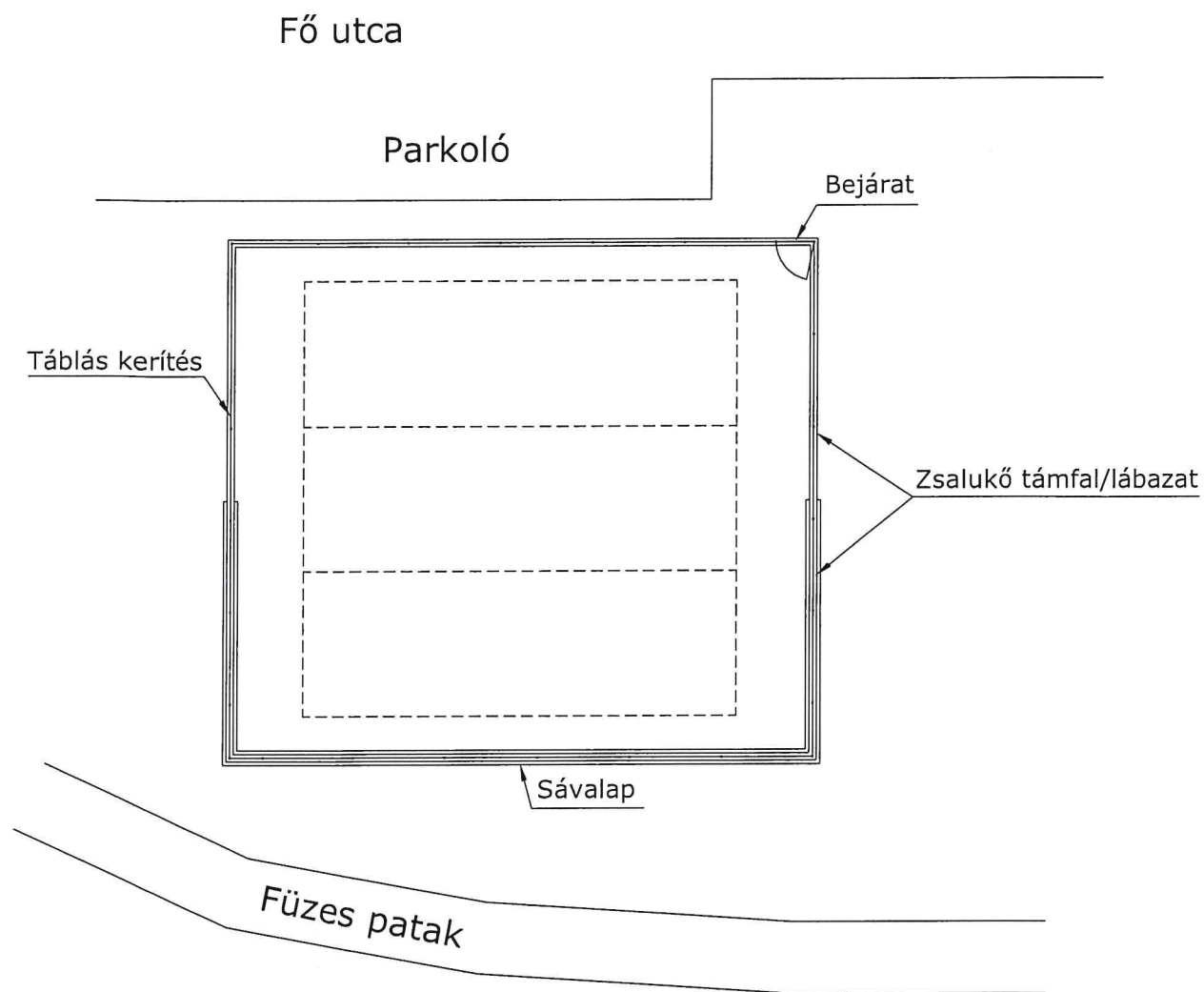
Táblás kerítés, 1,5 m

Zsalukő támfal/lábazat

14,2

Sávalap

Füzes patak



Boule pálya - helyszínrajz vázlat M1:200

← 65 81106
 Biatorbágy, Pest
 Google Utcakép
 máj. 2022 További dátumok megtekintése



Biatorbágy
 Nemiskacat
 ványműhely
 Benu Forrás
 Gyógyszertár



Google

Navigation controls including a compass, zoom in (+) and zoom out (-) buttons, and a street view pegman icon.



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Tárgy: Tájékoztatás Füzes-patakról

Dátum:
elektronikus
bélyegzőnek
megfelelően

Tarjáni István úr részére
polgármester

Ügyiratszám:
02976-0002/2022.

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

hivatal@biatorbagy.hu

Előadó:
Kása Melinda

Tisztelt Polgármester Úr!

A Füzes-patak elöntése kapcsán írt levelére az alábbiakról tájékoztatjuk.

Igazgatóságunk a patak alsó, torkolati szakaszát (Biatorbágy 0153, 0154, 0165 hrsz.) a Pest Megyei Kormányhivataltól 2014-ben vett át vagyonkezelésre. Az átvétel óta a vízfolyás által okozott helyi vízkáreseményekről tudomásunk nincsen.

Tájékoztatjuk, hogy a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (5) bekezdés alapján a helyi önkormányzatok feladata: b) a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása. A védekezési feladatok ellátáshoz a területileg illetékes vízügyi igazgatási szervtől kérhet az önkormányzat szakmai segítségnyújtást.

A *vizek kártételei elleni védekezés szabályairól* szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet értelmében a védekezési fokozat elrendeléséről, a védekezési tevékenységről a polgármester, mint védelemvezető tájékoztatja a területileg illetékes vízügyi igazgatási szervet.

Biatorbágy részéről fokozatelrendelésről szóló határozatot, vis maior eseményről felvett jegyzőkönyvet nem kaptunk, a vízfolyás belterületi szakaszán történt esetleges elöntésekről információval az Önkormányzat, mint védekezést ellátó szervezet rendelkezhet.

Üdvözlettel:

Bukodi Csaba
osztályvezető

bocsátotta a bizottság korábbi határozatának megerősítését az általa felvázolt fenti javaslatokkal kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
290/2022. (IX.27.) határozata**

Boule pálya áthelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Boule pálya áthelyezéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság megerősíti a tárgyban hozott 232/2022. (VI.28.) számú határozatát azzal, hogy a Boule pálya áthelyezésére akkor kerüljön sor, amennyiben a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola területén az építési munkálatok megkezdődnek. A pályaáthelyezést megelőzően a Bizottság a napirendet a 232/2022. (VI.28.) számú határozatában megfogalmazott kitételek érvényesítése érdekében ismételten tárgyalni kívánja.

23) Rákóczi Szövetség támogatásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
291/2022. (IX.27.) határozata**

A Rákóczi Szövetség beiratkozási programjának támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Rákóczi Szövetség beiratkozási programjának támogatásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. 2022. évben is csatlakozzon a Rákóczi Szövetség felhívásához a határon túli magyar ajkú gyermekek beiskolázásának támogatására,
2. Biatorbágy testvérvárosaiban, Alistálon a Corvin Mátyás Alapiskolába beiratkozott 15 fő, az Alistáli Református Alapiskolába beiratkozott 11 fő és a Nagydobronyi Líceum beiratkozott 95 fő részére fejenként 10 000,- Ft iskolakezdési támogatást biztosítson a Rákóczi Szövetségen keresztül,
3. a támogatás összegét, azaz 1.210.000,- Ft-ot a Rákóczi Szövetség számára 2022. október 30-ig átutalással teljesítse.

Ulicza Máté: Kérte, amennyiben ide kerül elhelyezésre ez az pálya, a kivitelező gondoskodjon a szükséges mennyiségű hulladéktároló edények elhelyezéséről is, tehát erre mindenképpen hívja fel az önkormányzat a figyelmet, mert azon a területen jelenleg nincs szeméttároló, és ez problémát fog okozni környezeti szempontból.

dr. Cserniczky Tamás: Nyilvánvalóan az önkormányzatnak kell kialakítani a pályát, a nyugdíjas kérelmezők ezt kérik. Volt egy költségbecslés hozzá, mely olyan magas összegről szólt, hogy az nem került be az előterjesztésbe. Javasolta, kérjenek be három ajánlatot, mely következő alkalommal bizottság elé kerül. A terület mérete alapján azon 1-4 pálya elhelyezésére van lehetőség.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a bizottság szakhatósági állásfoglalást kér az árvízvédelmi kérdésekre vonatkozóan, a kivitelezés költsége és a költségmegosztás kerüljön betérjesztésre a szakhatósági állásfoglalással együtt, továbbá kéri a kivitelezés során gondoskodni a hulladéktárolók elhelyezéséről.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 232/2022. (VI.28.) határozata

A Boule pálya áthelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Boule pálya áthelyezésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja, hogy a jelenleg Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola udvarán elhelyezkedő Boule pálya új helyen, a Községi ház parkolójával szemben az Öntöde utca és a Csillag utca közötti területen, a Fűzes-patak partján lévő zöldfelületen kerüljön elhelyezésre az alábbi kitételekkel:

- javasolja szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem benyújtását a kapcsolódó árvízvédelmi kérdésekre vonatkozóan;
- a kivitelezésre vonatkozó költségkimutatás és a költségmegosztás kérdésköre a szakhatósági állásfoglalással együtt kerüljön betérjesztésre a bizottság elé;
- javasolja gondoskodni a kivitelezés során a helyszínen a hulladéktárolók elhelyezéséről.

23) Biatorbágy külterületi ingatlanjairól

Nánási-Kézdy Tamás: A Bizottság kérésének megfelelően került összeállításra az előterjesztés, bérbeadásra és értékesítésre vonatkozó konkrét javaslatokkal. Javasolta az ingatlanok értékesítésének átgondolását a Szőlőhegy tanulmányra való tekintettel, amely a vonatkozó vizsgált területeken úgynevezett tájbank kialakítását preferálja, és önkormányzati puffertületeket is érint, melyeket közterületi célra, zöldövezet növelésére és egyebekre lehetne használni. Tehát jelen ülés keretében az értékesítéssel ne foglalkozzon a bizottság,