



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Bölcsődei nevelés fejlesztése című (RRF-1.1.2-2021 azonosító számú) pályázaton való részvételről - Forrás utcai bölcsőde**

MELLÉKLETEI:

- tervezői költségbeclés

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. november 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Kabinet iroda, Pénzügyi Osztály,

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

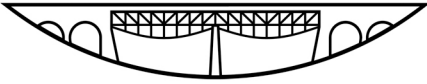
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Miklós Krisztina irodavezető

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:

2021. november 16.



# BIATORBÁGY



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/240 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Bölcsődei nevelés fejlesztése című ( RRF-1.1.2-2021 azonosító számú) pályázaton való részvételről**

#### **Forrás utcai bölcsőde**

Biatorbágy Város Önkormányzata a 293/2021 (X.28.) számú határozatával döntött a „Bölcsődei nevelés fejlesztés” címen (azonosító szám RRF-1.1.2-2021) új bölcsőde és kiszolgáló helyiségeinek építésére című pályázaton való részvételről.

A pályázati kiírás végleges szövege időközben megjelent, a tervezethez képest bizonyos változtatásokkal.

A felhívás bölcsőde létrehozása új épület építése esetén maximum bruttó 1 440 000 000,- millió forint, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 15 millió forintban határozza meg a támogatás mértékét. Ez a tervek szerint 4 csoport X 14 fő X 15.000.000 Ft = azaz bruttó 840.000.000 Ft-ot jelent a kivitelezés szempontjából.

A kivitelezés összköltségéhez további költségtípusok is tartoznak még meghatározott százalékos arányban, amelyek együttösen határozzák majd meg a fejlesztési projekt költségét, amely nagyságrendileg 1 500 000 000 Ft.

Az önkormányzat szándéka szerint az új bölcsőde építésének finanszírozását elsődlegesen pályázati forrásból kívánja megoldani. A felhívás szerint azonban látható, hogy csak önrész biztosításával történhet a komplett megvalósítás.

A pályázat benyújtásának kizárólag újranyitás esetén feltétele a képviselő-testület döntése, tekintettel azonban a városban tervezett egyéb futó- és jövőbeli fejlesztésekre a biztonságos gazdálkodás érdekében fontosnak tartom döntést hozni a szükséges forrás biztosításáról.

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam 39 hónap, erre tekintettel két évre elosztva javaslom a saját forrás biztosítását.

A teverzői költségbeclést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A pályázati felület november 12-én nyílt meg, a benyújtási határidő: 2022. január 05.

Biatorbágy, 2021. november 12.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

## **Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (XI.25.) határozata**

**Bölcsődei nevelés fejlesztése című ( RRF-1.1.2-2021 azonosító számú) pályázaton való  
részvételről**

#### **Forrás utcai bölcsőde**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bölcsődei nevelés fejlesztése című ( RRF-1.1.2-2021 azonosító számú) pályázatról szóló elterjesztést és az alábbi döntést hozza:

a 293/2021 ( X.28) határozatot helybenhagyja azzal, hogy a pályázat által maximálisan támogatott 840.000.000 Ft összeg feletti, a teljes kiviteléshez szükséges további becsült 660.000.000 forintot a 2022. évi költségvetés terhére 330.000.000 Ft összeg erejéig, a 2023. évi költségvetés terhére további 330.000.000 Ft összeg erejéig önrészként biztosítja.

**Pályázat benyújtásáért felelős:** Kabinetiroda, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

**Határidő:** 2022. január 05.

## FŐÖSSZESÍTŐ

2051 Biatorbágy, Forrás utca, hrsz.: 9285/2

Forrás Bölcsőde

**Négycsoportos bölcsőde (I. ütem)**

ÉPÍTÉSI MUNKÁI

ENGEDÉLYES TERVI TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

	<u>Összesen</u>
Négycsoportos bölcsőde - I. ütem	1 181 175 400 Ft

---

<b>Nettó összesen:</b>	<b>1 181 175 400 Ft</b>
Áfa 27%:	318 917 358 Ft
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>1 500 092 758 Ft</b>

### Megjegyzések:

A tervezői költségbecslés "Építőipari költségbecslési segélet 2021" alapján készült, ami nem irányozza elő a pillanatnyi és jövőbeli építőipari dinamikus ár változást.

A tervezői költségbecslés a engedélyes tervi szinten rendelkezésre álló adatok alapján készült.

A megvalósításhoz szükséges eszközök listáját, berendezési tárgyakat (beépített bútorokat és bútorokat) és azok költségeit a Megbízó által biztosított szakértők készítik el.

A költségvetés nem tartalmazza az előkészítés és megvalósítás során szükséges szolgáltatási (mérnöki, műszaki ellenőri stb.) díjakat.

## I. ÜTEM

### Négycsoportos bölcsőde (I. ütem)

#### TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

<u>S.</u>	<u>Tétel</u>	<u>Mennyiség</u>	<u>Egység</u>	<u>Egységár</u>	<u>Összesen</u>
1.	Terület előkészítés növényzet irtásával, 30 cm-es felső talajréteg letermelésével, elszállítással 10 km-ig	11 402	m2	7 500 Ft	85 515 000 Ft
2.	Tereprendezés tervezett síkok kialakításával részbeni termett talaj elszállítással, részben tömöríthető talaj helyszínre szállítással	11 402	m2	4 200 Ft	47 888 400 Ft
3.	Terület kerítése (csak bölcsőde területe)	287	m	70 000 Ft	20 062 000 Ft
5.	Térvilágítás	1	kltsz	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft
6.	Telken belüli közműfejlesztés - Használati víz	1	kltsz	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
7.	Telken belüli közműfejlesztés - Szennyvíz	1	kltsz	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft
8.	Telken belüli közműfejlesztés - Csapadékvíz - tározóval, olajfogóval	1	kltsz	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft
9.	Telken belüli közműfejlesztés - Villamosenergia	1	kltsz	5 500 000 Ft	5 500 000 Ft
10.	Parkoló kialakítása	105	m2	30 000 Ft	3 150 000 Ft
11.	Útburkolat építése	650	m2	25 000 Ft	16 250 000 Ft
12.	Járda és kis forgalmú burkolatok építése	420	m2	20 000 Ft	8 400 000 Ft
13.	Rámpák és tereplépcsők	700	m2	40 000 Ft	28 000 000 Ft
14.	Csoportkertek	1 180	m2	40 000 Ft	47 200 000 Ft
15.	Zöldfelület, parkosítás a teljes területen	7 000	m2	14 000 Ft	98 000 000 Ft
16.	Bölcsőde épület építése - Szerkezetépítés és szakipar	1 246	m2	420 000 Ft	523 320 000 Ft
17.	Bölcsőde épület építése - Épületgépészet	1 246	m2	140 000 Ft	174 440 000 Ft
18.	Konyhatechnológia ( berendezések szakipari gépek)	1	kltsz	0 Ft	0 Ft
19.	Bölcsőde épület építése - Épületvillamosság	1 246	m2	65 000 Ft	80 990 000 Ft
22.	Bölcsőde épület építése - Tűzvédelem	1 246	m2	10 000 Ft	12 460 000 Ft

**Nettó összesen: 1 181 175 400 Ft**

Áfa 27%: 318 917 358 Ft

**Bruttó összesen: 1 500 092 758 Ft**