



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágyi országos közutak belterületi határ módosításáról**

MELLÉKLETEI:

Tulajdoni lapok

Módosítással érintett területek

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. június 24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

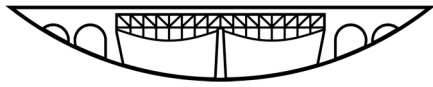
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes műszaki osztályvezető

dátum: 2021. június 15.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágyi Országos közutak belterületi határ módosításáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Biatorbágy Város fejlődése megkívánja, hogy az országos közutakon lévő belterületi határ tábláinkat kijebb helyezzük az alábbiak szerint:

- 8101 számú közúton (0308 hrsz.-ú ingatlan) a Disznólápa patak külső oldalára,
- 8106 számú közúton (0208 hrsz.-ú ingatlan) a Bolha utca külső oldalára,
- 81106 számú közúton (016/2 hrsz.-ú ingatlan) a Gyöngyvirág utca külső oldalára kerüljön.

A belterületi határ módosítását az ingatlan nyilvántartásban át kell vezetni oly módon, hogy az érintett utak ingatlanjait meg kell osztani és belterületbe kell csatolni. A Herceghalom felé vezető úton a 0308 hrsz.-ú ingatlan és az Etyek felé vezető úton, a 0208 hrsz.-ú ingatlan megosztására van szükség, ezt követően lehet belterületbe csatolni. A Páty felé vezető úton a 016/2 hrsz.-ú ingatlan teljes egészében belterületbe csatolandó. Az országos közutak tulajdonosa a Magyar Állam. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI tv. 3 § (1) bek. alapján a rábízott állami vagyron felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja. A telekalakításokhoz a tulajdonosi hozzájárulást az MNV Zrt.-től, a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Zrt.-től, mint az országos közutak kezelőjétől is meg kell kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. június 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- Tulajdoni lapok
- módosítással érintett területek

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: Simon Ágnes

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021 (VI..) határozata

Biatorbágyi Országos közutak belterületi határ módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Országos közutak belterületi szülő előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Támogatja az országos közutak mentén a belterületi határmódosításokat.
2. A 016/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását támogatja.
3. A 0308 hrsz.-ú ingatlan megosztását támogatja
4. A 0208 hrsz.-ú ingatlan megosztását támogatja
5. Felkéri a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.
6. Vállalja a telekalakítások költségeit.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

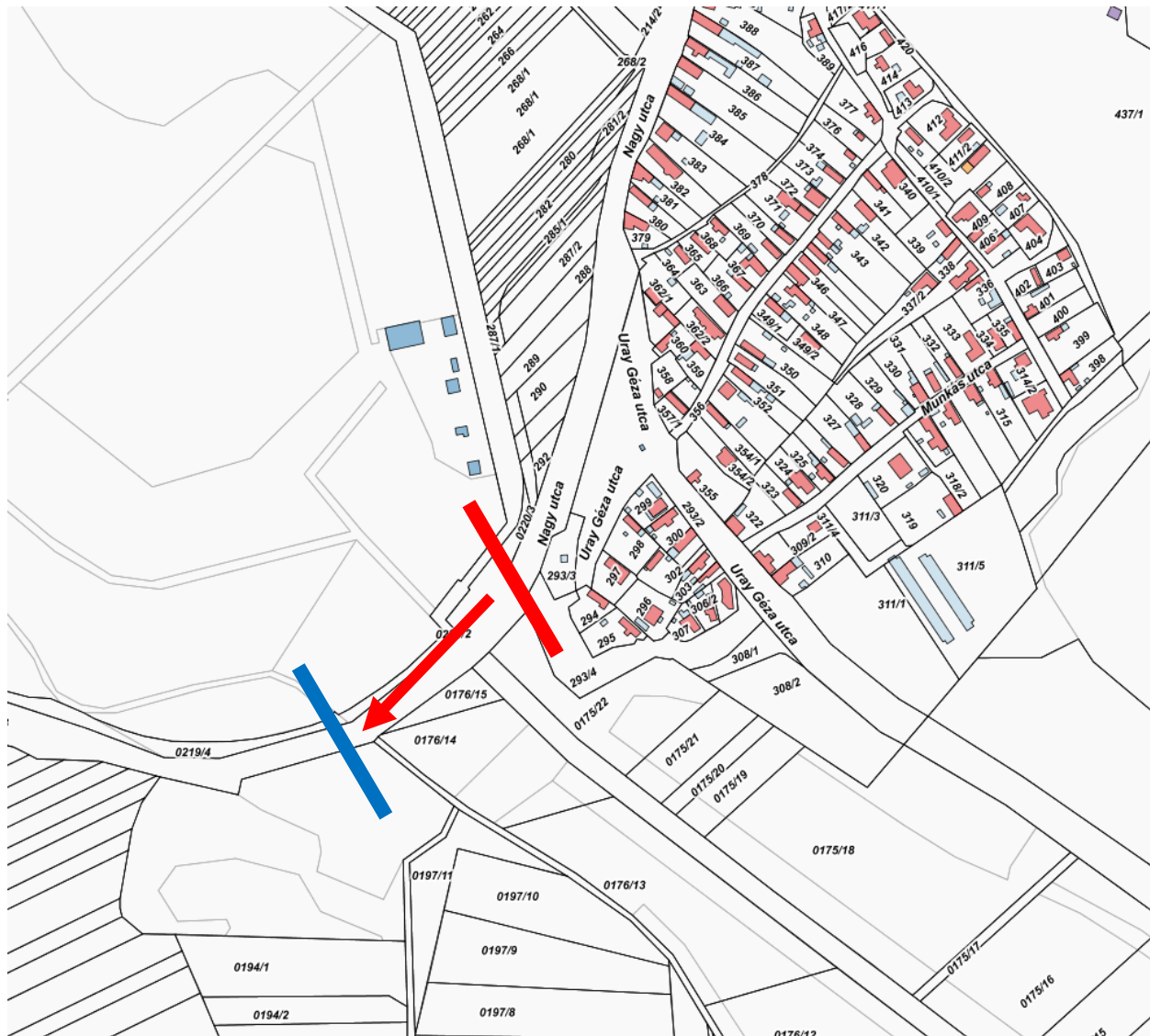
Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

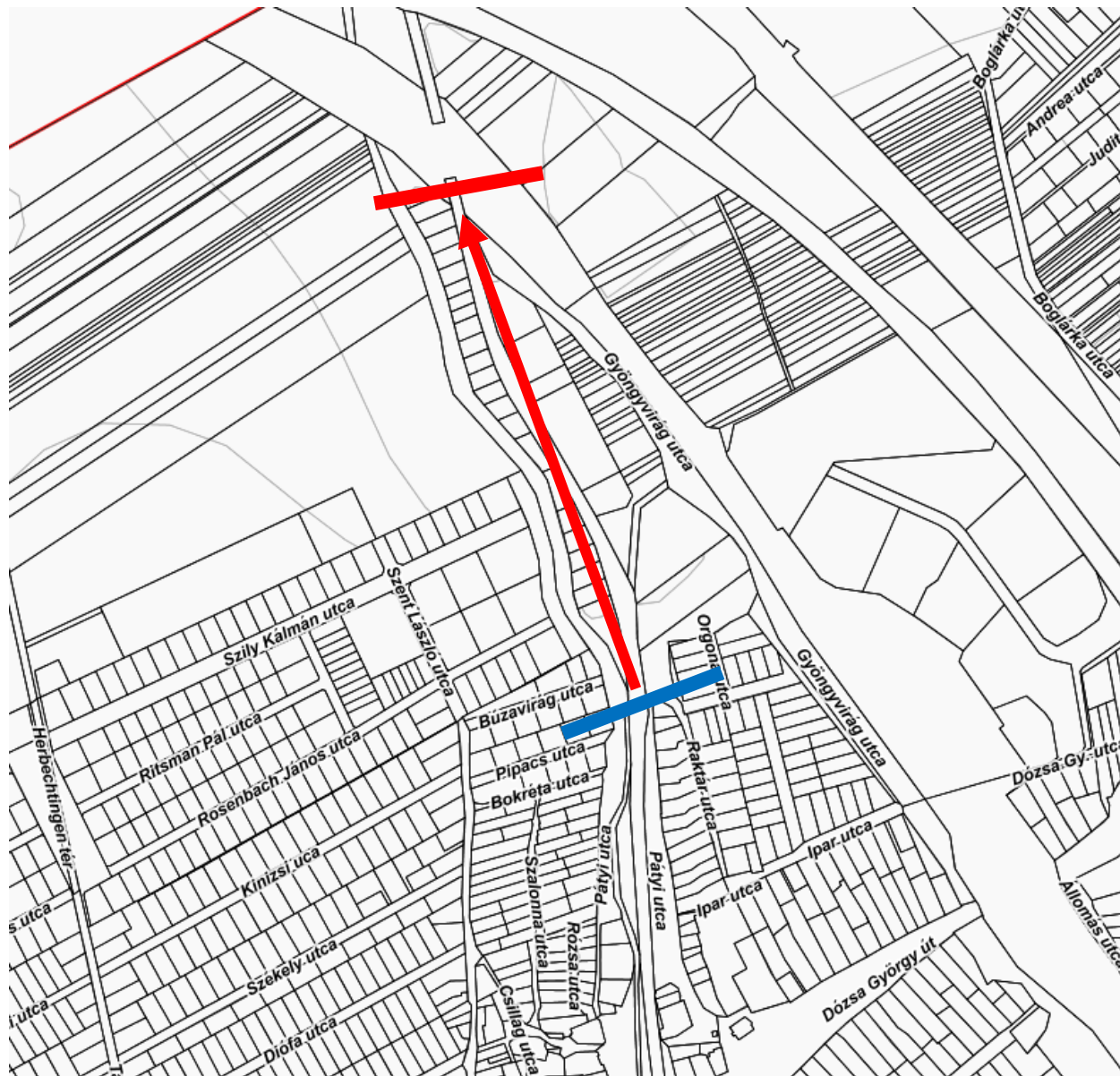
dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző



8106 számú közúton (0208 hrsz.-ú ingatlan)



81106 számú közúton (016/2 hrsz.-ú ingatlan)



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S7468/2021

2021.06.15

BIATORBÁGY

Szektor : 16

Külterület 016/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett saját használatú út	0	1.1048	0.00	

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42823/2015.08.18

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

"az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI tv. 3 § (1) bek. alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja".

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42823/2015.08.18

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT

cím: 1087 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56/2003.02.17

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kiigazítása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33572/2010.02.22

eredeti határozat: 31329/2010

Vezeték jog

159 m2 területrésze -VMB-106/2009 eng.sz. -. .-

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30368/2013.01.08

Vezeték jog

696 m2 területnagyságra az EÜB-6/2012. engedélyszámú határozat és a 1367/2012. és 1368/2012. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57468/2021

2021.06.15

BIATORBÁGY

Szektor : 16

Külterület 016/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/57472/2021

2021.06.15

BIATORBÁGY

Szektor : 15

Külterület 0208 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter kat.jöv
				ha m2 k.fill
. Kivett út	0	4.2997	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

7. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37185/2017.04.06
eredeti határozat: 40035/2/2005.04.29
jogcím: jogutódlás
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.
törzsszám: 14605749
1988. évi I. tv. 46/K. § alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53729/2000.08.23
Vezetékjog
120 kW-os légvezeték.
jogosult:
név: ÉDÁSZ RT
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50615/2009.10.22
Vezetékjog
Vezetékjoggal érintett terület: 35 m2, VMB-22/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S7471/2021

2021.06.15

BIATORBÁGY

Szektor : 16

Külterület 0308 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett saját használatú út

0

4.6216

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

Nem hiteles tulajdoni lap

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37185/2017.04.06

eredeti határozat: 40035/3/2005.04.29

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.

törzsszám: 14605749

1988. évi I. tv. 46/K. § alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32959/1998.02.12

Építési magassági korlátozás

Korlátozás magassági mértéke: 200 m Előszáma: 50.984/1991./VIII.7./.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

Vezeték jog

126 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37792/2/2014.05.10

Vezeték jog

Középnomású, nagyközépnomású gázvezeték 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági övezete 241 m2 érintően.

jogosult:

név: TIGÁZ ZRT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57471/2021

2021.06.15

BIATORBÁGY

Szektor : 16

Külterület 0308 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik