



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Biatorbágy, Losonci utcai támfalról**

MELLÉKLETEI:

Árajánlat rézsűre

Árajánlat támfal építésre

Támfal terve

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. május 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: -

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2022. május 13.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, Losonci utcai támfalról

A Biatorbágy 379 hrsz.-ú ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában áll. Az ingatlan korábbi tulajdonosa a Losonci utca megtartására kialakított rézsút elbontotta, ezért ideiglenesen megtámasztásra került egy fából készült támfal a Losonci utca (378 hrsz.) ingatlanja. A további, 380 és 381 hrsz.-ú ingatlanokon megvan az úttartó rézsű.

Ajánlatot kértünk kivitelezésre az úttartó végleges támfal és rézsű megvalósítására, melyre ajánlatot kaptunk az alábbiak szerint:

- Rézsű kialakításra: bruttó 71 238 466,- Ft
- Támfal építésre: bruttó 78 635 625,- Ft

A rézsűs támfal költségének okai a következők:

- a szabályozási vonaltól a rézsű lába 8-16 m (1:2 rézsűvel számolva), ebből az következik, hogy az ingatlanokból 8-16 m területet ki kell sajátítani.
- a területet megközelíteni maximum 16T-ás autóval lehet, így a szállítási díj sokkal többbe kerül
- a szükséges földmennyiség 3000 m³-rel több mint a támfal esetén
- földmunka gép kell - egy a felrakáshoz és egy a helyszínen a szétteregetéshez
- a föld minőségétől függ a tömöríthetősége
- a rézsút meg kell fogni az erózió megakadályozására

A költségvetésben nem szerepel a föld ára, valamint a támfal helyén lévő épületek, építmények bontása és a silt elszállítása. A folyamatos áremelkedések miatt az ajánlatokban szereplő árak 2022. június 8.-áig érvényesek.

Javasolom a Losonci utca megtámasztásához támfal építését.

Biatorbágy, 2022. május 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Támfal terve
- Árajánlat rézsűre
- Árajánlat támfal építésre

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2022. (V....) határozata

A Biatorbágy, Losonci utcai támfalról

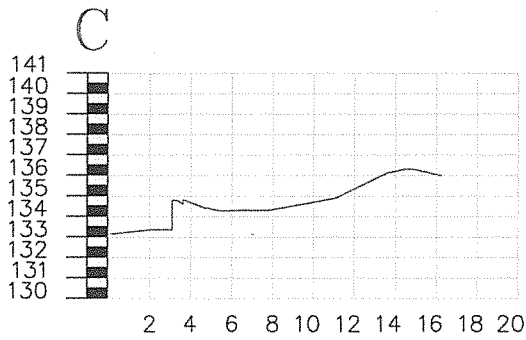
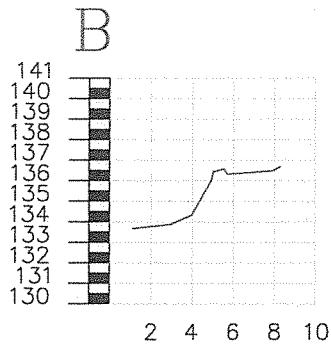
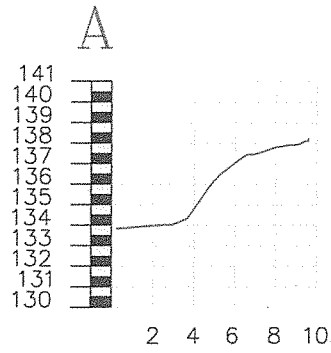
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a Losonci utcai támfalról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Losonci utca megtámasztását **támfal/rézsű** építéssel javasolja.
- 2.) A **támfal/rézsű** építésére a keretet a 2022. évi költségvetéssorán biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály



EOV rendszer, Balti magasság.

TERRA-VOX Bt.

Biatorbágy, Csokonai utca 3. 06-23-311445, 06(30)9542-243

BIATORBÁGY, Losonci utca, 379 hrsz előtti közterület

METSZETRAJZ

Felmérte: Kéthely Nagy Sándor, Kovács Sándor

M 1:250

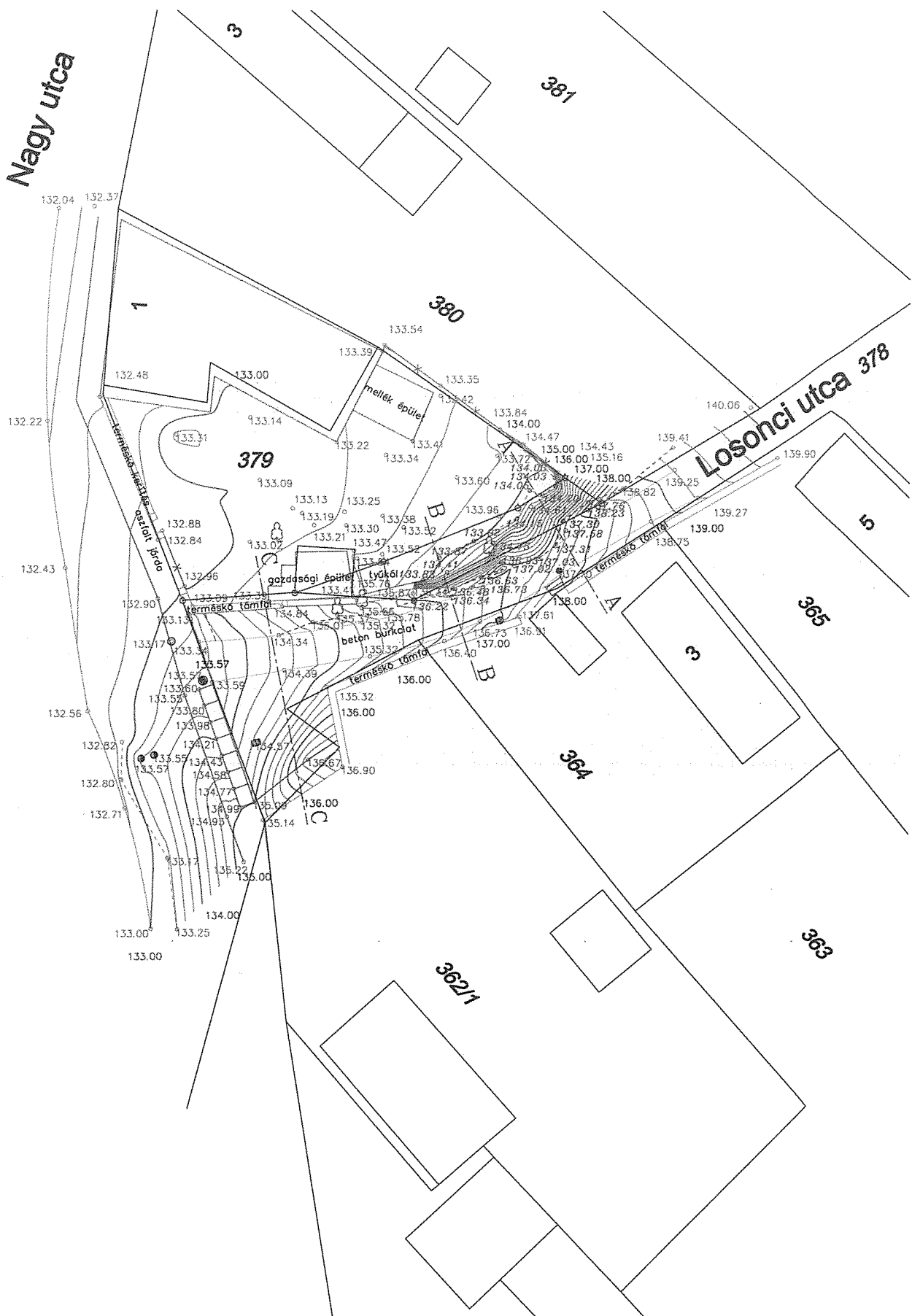
Feldolgozta: Kéthely Nagy Sándor GD-T/13-13478

Gyvezető igazgató: Szalay Éva

Rajzméret:A3

2014.05.25.

Nagy utca



TERRA-VOX Bt.

Biatorbágy, Csokonai utca 3. 06-23-311445, 06(30)9542-243

BIATORBÁGY, Losonci utca, 379 hrsz előtti közterület

HELYSZÍNRAJZ

Felemérta: Kéthely Nagy Sándor, Kovács Sándor

M 1:250

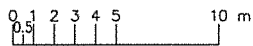
Feldolgozta: Kéthely Nagy Sándor GD-T/13-13478

Ügyvezető igazgató: Szalay Éva

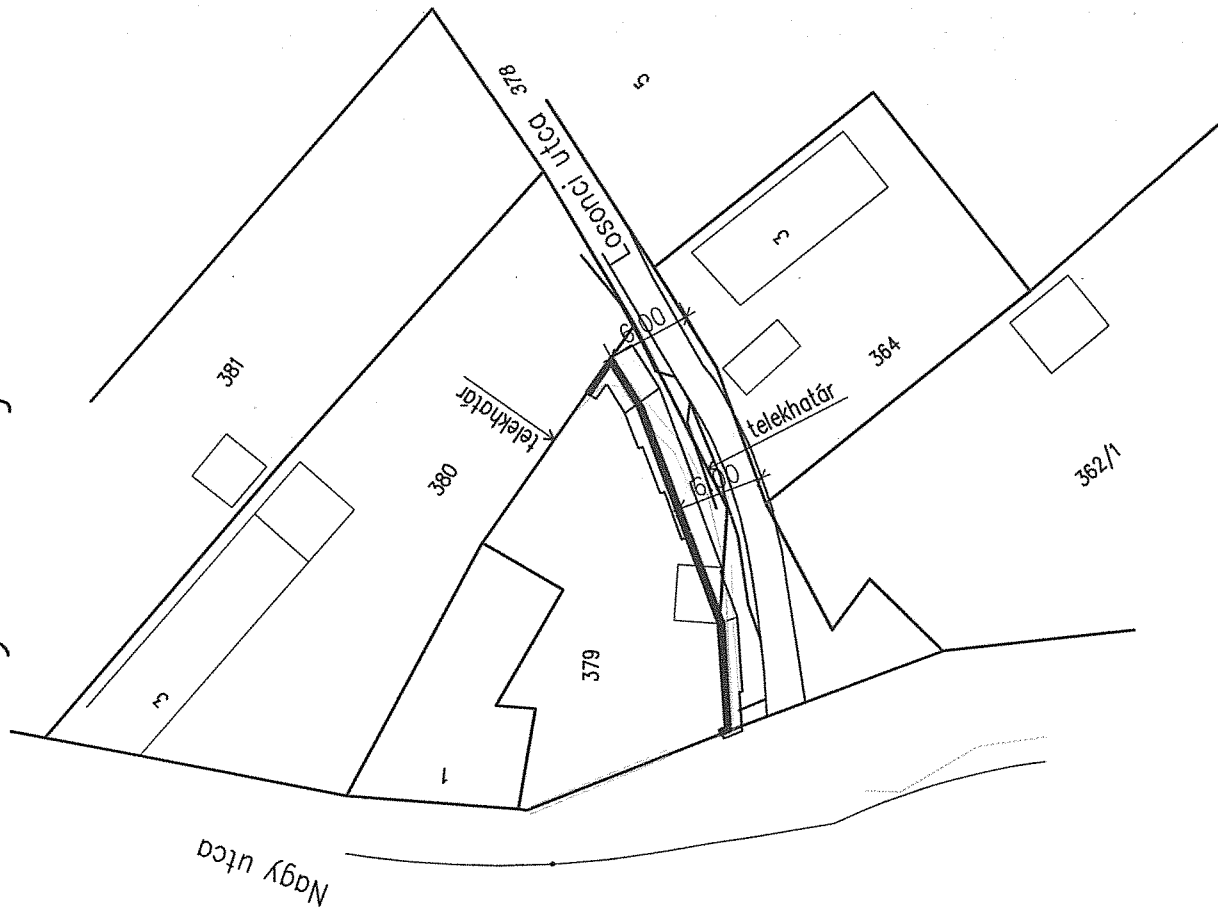
Rajzméret:A3

2014.05.25.

EOV rendszer, Balti magasság, szintvonalköz 0.25 m.
 Terepi magasság a jelzett helyen lévő gázvezető teteje.
 Magassága: 133.57 m.
 Zöld: terep.
 Piros: 6 m-es utca szélesség kitűzött pontok.
 Fekete: ingatlan-nyilvántartási térkép.



Helyszínrajz M 1:500



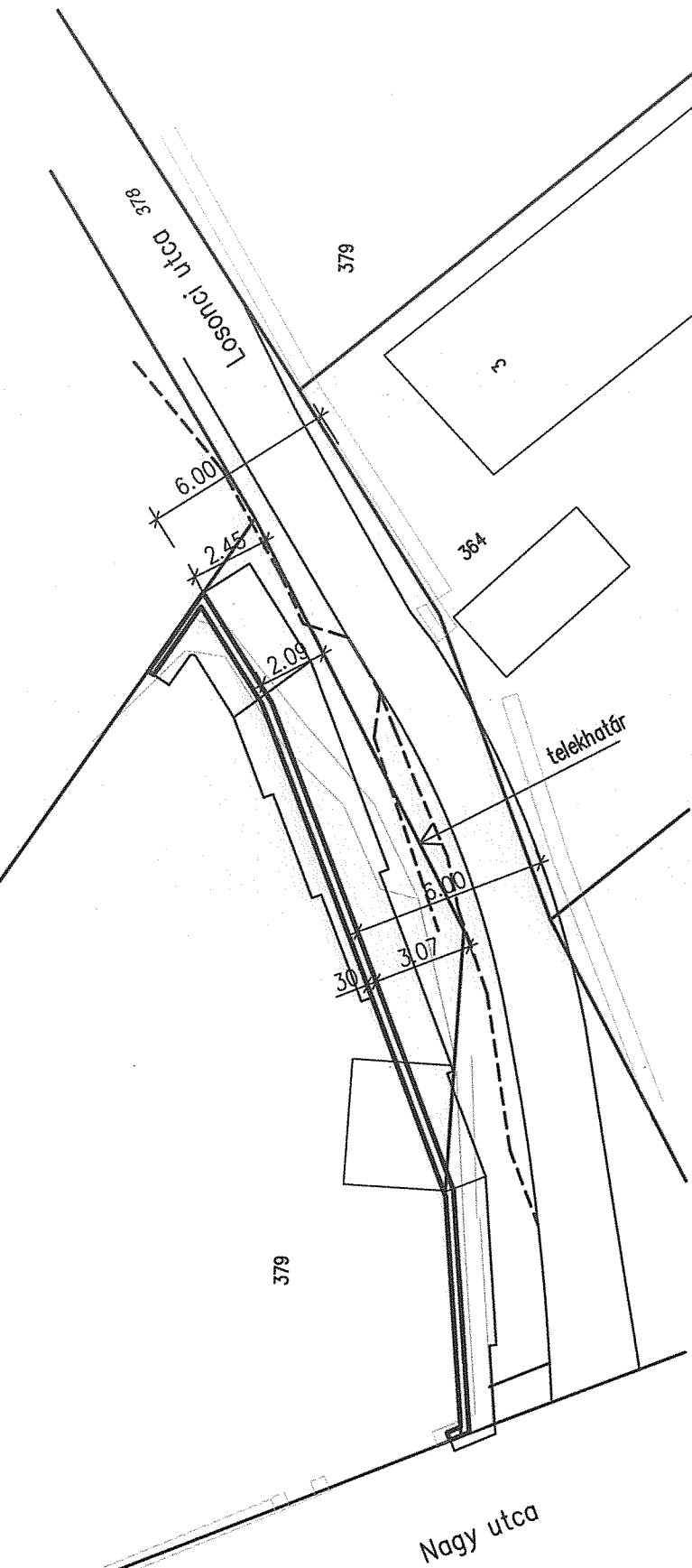
BIATORBÁGY, LOSONCI UTCA–NAGY UTCA Hrsz.: 378, 379

TÁMFAL VB. TERVE

HELYSZÍNRAJZ

Tervező: Tésy Mária okl. mérnök MMK: 01–6860 1015 Budapest, Donáti utca 49. Tel.: 06–20 938 3944	Lépték: 1:500	Rajzszám: H-01
Építtető: Biatorbágy város önkormányzata	Egyeztetve:	Dátum: 2014.08.

Helyszínrajz M 1:200



BIATORBÁGY, LOSONCI UTCA–NAGY UTCA Hrsz.: 378, 379

TÁMFAL VB. TERVE HELYSZÍNRAJZ

Tervező: Tésy Mária okl. mérnök MMK: 01-6860 1015 Budapest, Donáti utca 49. Tel.: 06-20 938 3944	Lépték: 1:200	Rajzszám: H-02
	Építető: Biatorbágy város önkormányzata	Dátum: 2014.08.

FŐÖSSZESÍTŐ

Szám	Munka megnevezése	Anyag	Díj
0	Felvonulási klts.	301 500	569 280
1	Földmunka	7 141 400	48 081 100
Összesen:		7 442 900	48 650 380
Anyag+díj összesen:		56 093 280	
Áfa 27%		15 145 186	
Mind Összesen:		71 238 466	

Az ajánlatban nem szerepelnek a meglévő épületek, kerítések és egyéb építmények bontása, sőt elszállítása. A munkákhoz szükséges föld mennyiségével a megrendelő rendelkezik, így ennek csak a Biatorbágyon belüli szállítás van költségelve.

A költségvetés 44,5 m hosszú rézsű költségeit tartalmazza!!

A költségvetés 2022 május 06. árszinten készült!

FŐÖSSZESÍTŐ

Szám	Munka megnevezése	Anyag	Díj
0	Felvonulási klts.	301 500	569 280
1	Földmunka, alapozás	9 551 195	10 377 480
2	Fogadószint	19 847 750	13 163 910
3	Földszinti főfalak	2 031 500	6 075 200
Összesen:		31 731 945	30 185 870
Anyag+díj összesen:		61 917 815	
Áfa 27%		16 717 810	
Mind Összesen:		78 635 625	

Az ajánlatban nem szerepelnek a meglévő épületek, kerítések és egyéb építmények bontása, sőt elszállítása. A munkákhoz szükséges föld mennyiségével a megrendelő rendelkezik, így ennek csak a Biatorbágyon belüli szállítás van költségelve.

A költségvetés 44,5 m hosszú támfal költségeit tartalmazza!!

A költségvetés 2022 május 06. árszinten készült!