



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei Igazgatósága részéről érkezett településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről

MELLÉKLETEI:

- TRSZ tervezet

- AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. november 24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság, Jegyzői Titkárság Főépítész Csoport

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Rumi Imre főépítész, dr. Barnáné Károsi Klára

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: 2022. 11. 15.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Bátorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság részéről érkezett településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 30/A. §-a alapján „a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a területen beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója)”.

Bátorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága telepítési tanulmánytervet nyújtott be - a Bátorbágy Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonalával kapcsolatos területet érintő telepítési tanulmánytervéről - amelyet Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 308/2022. (X. 27.) határozatával elfogadott.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint építető közreműködésével valósul meg Bátorbágy Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonalának beruházása a fentebb jelzett telepítési tanulmányterv alapján, melynek biztosítására a HÉSZ módosítása szükséges.

A fentebb megjelölt jogszabály értelmében a cél megvalósítójával településrendezési szerződést (TRSZ) kell kötni. A TRSZ alapján a hatályos településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába kerül a kért változtatás vizsgálata és tervezése. A tervezők szakmailag értékelik a változtatási szándékot és javaslatot tesznek a konkrét előírások, telepítési tanulmányokban foglaltakat is figyelembe vevő módosítására.

Tekintettel arra, hogy a telepítési tanulmányterv befogadásra került, a tervezett közlekedésfejlesztések mielőbbi megvalósítása érdekében javasolom, hogy az önkormányzat a mellékelt település rendezési szerződést (TRSZ) fogadja el, és egyúttal hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Bátorbágy, 2022. 11. 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati Javaslát
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (XI. 24.) határozata

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság részéről érkezett településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására irányuló településrendezési szerződést (TRSZ) a Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonalának biztosítására elfogadja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a TRSZ-t kösse meg,
3. a telepítési tanulmánytervben és TRSZ-ben meghatározott cél megvalósítását a HÉSZ módosítás programjában vegye figyelembe és a tervezők bevonásával kezdje meg a településrendezési eszköz módosítási eljárását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői titkárság