



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, Csókaszőlő köz áthelyezéséről**

MELLÉKLETEI:

- Biatorbágy, Csókaszőlő köz áthelyezéséről_jelen állapot.png
- Biatorbágy, Csókaszőlő köz áthelyezéséről_elérni kívánt.png
- Biatorbágy, Csókaszőlő köz áthelyezéséről_Hész kivágat.jpg
- Biatorbágy, Csókaszőlő köz áthelyezéséről_kérvény_email.png
- Biatorbágy, Csókaszőlő köz áthelyezéséről_kérvényező rajza.pdf

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2022. június 30.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Török Péter műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **dr. Hajdu Boglárka jegyző, Mező Judit műszaki osztályvezető**

dátum: 2022. június 14.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Csókaszőlő köz áthelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg a Csókaszőlő köz az Öreg-hegy egyik fő közlekedési útvonala csak térképen létezik, bozótos fás terület. Helyette egy kitaposott keréknyom jelenti az utat, amely magánterületen vezet keresztül.

A terület tulajdonosa az alábbi javaslattal fordult a Polgármesteri Hivatalhoz: amennyiben az utca nyomvonala megváltoztatásra kerülne (jelenleg a birtokában lévő két telek között húzódik a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapja szerint), egyrészt ingyen átadja a birtokában levő terület széléből a szükséges 5-6 métert, másrészt szintén ingyen vállalja a földút kialakítását. Cserébe kérné a jelenlegi nyomvonal által meghatározott területet, amely kisebb, mint amit adna.

Amennyiben a tulajdonos körbe kerítené a saját telkét, megszűnne a jelenlegi közlekedési útvonal és azonnali feladatként jelentkezne az önkormányzat felé. A Csókaszőlő köz szabályozási terv szerinti valós kialakítása 130 méter hosszon, 10 méter szélességben 1330 négyzetméter, előzetes kalkulációk szerint 7-8 millió forintba kerülne (bozótirtás, fakivágás), komoly anyagi terhet róva az önkormányzatra.

Ezt figyelembe véve javaslom a tulajdonos javaslatának elfogadását és az új nyomvonal kialakítását.

Felkérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Biatorbágy, 2022. június 14.

Tarjáni István sk.
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022.() határozata
Biatorbágy, Csókaszőlő köz áthelyezéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Csókaszőlő köz áthelyezéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A.

Támogatja a Csókaszőlő köz új nyomvonalának kialakítását és a terület cserét. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

B.

Nem támogatja a jelenlegi kiszabályozás megváltoztatását.

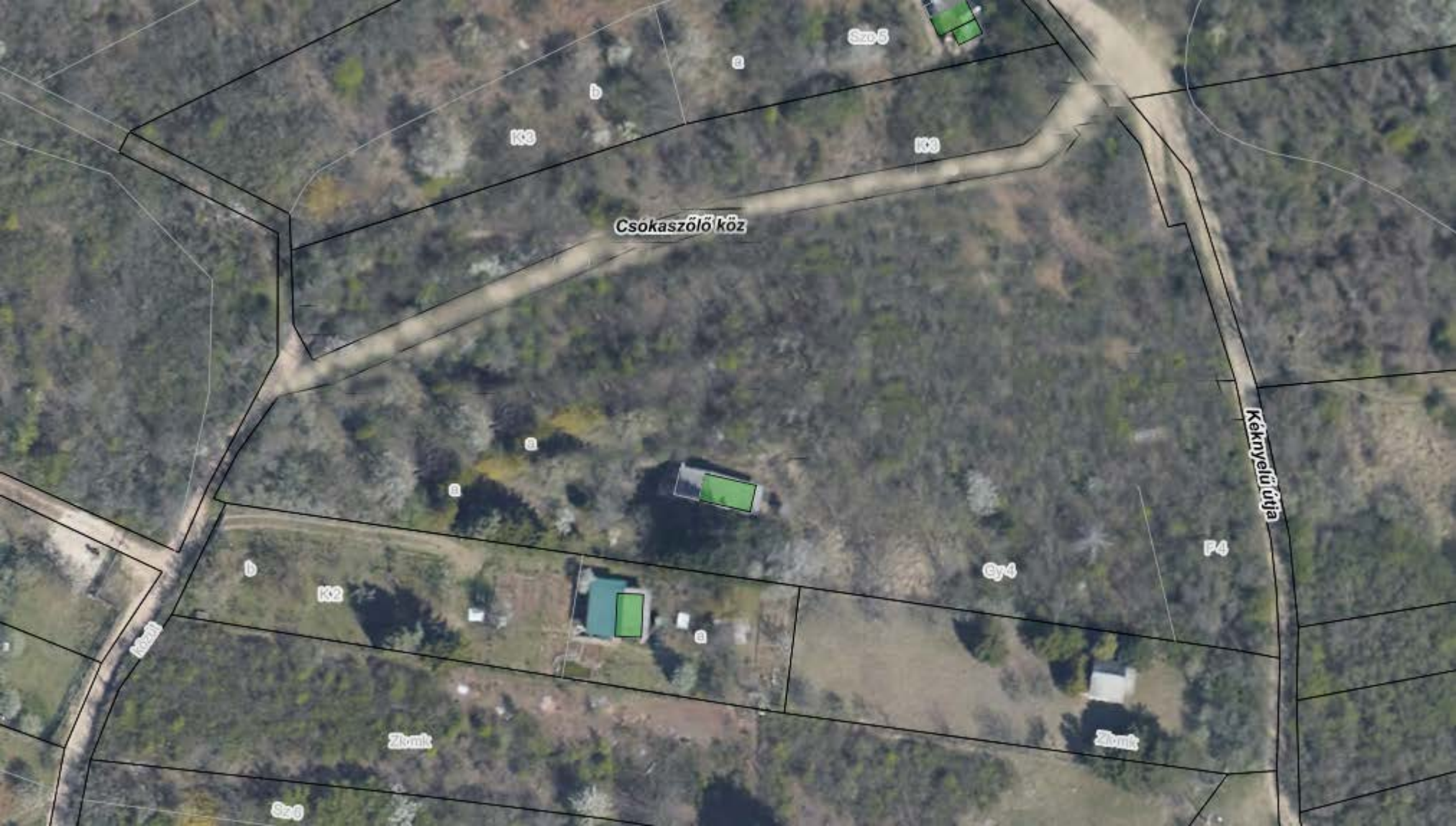
Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Főépítészeti Iroda

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző



Csokaszőlő köz

Kéknyelű útja

K3

K3

Sz2

K2

Gy4

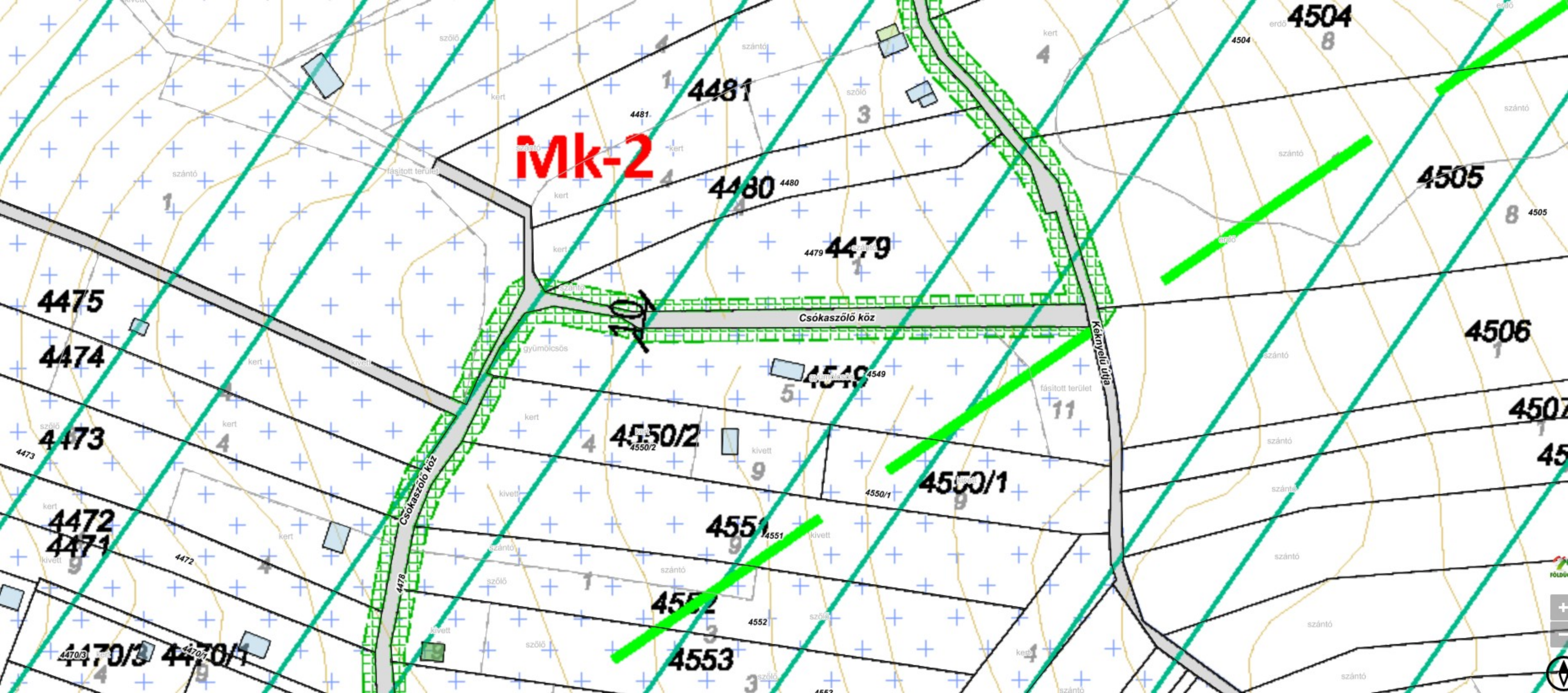
F4

Zbnk

Zbnk

Sz3

K3



Mk-2

4481

4480

4479

4475

4474

4473

4472

4471

4470/3

4470/1

4550/2

4550/1

4551

4552

4553

4549

4504

4505

4506

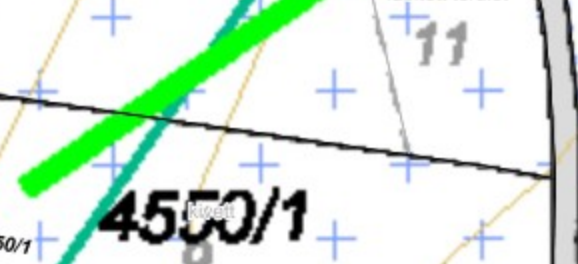
4507

4508

Csókaszölő köz

Csókaszölő köz

Kéknyelű útja



Kérvény - Biatorbágy 4479 hrsz



Feladó Kinga Felszner

Címzett torok.peter@biatorbagy.hu

Dátum 2022-05-27 13:24

 Összegzés  Fejlécek  Egyszerű szöveg

 Biatorbágy útterv.pdf (~1,4 MB) ▾

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretnénk kérvényezni a tulajdonunkban lévő, 4549 hrsz-ú és a 4479 hrsz-ú telek között, térkép szerint áthaladó út áthelyezését oly módon, hogy a 4479 hrsz-ú telek szélére essen az új nyomvonal.

Csatolunk egy térképmásolatot, melyen pirossal jelöljük az új (általánunk kérvényezett) nyomvonalat, és a leszűkülő szakaszokat*.

Jelen állapot szerint, a 4479 hrsz-ú telket kettévágja egy, a helyiek által kitaposott- és használt út, ami az egyetlen lehetőség a hegyen történő áthaladásra (lakók, postás, szállítmányozás, stb.).

Ezt mi mindenképp szeretnénk záros határidőn belül megszüntetni, mivel ez a helyzet ellehetetleníti a saját tulajdonunk használatát.

Az Önkormányzat útépitési tervei szerint, az említett két telek között haladna egy új út. Ennek a szakasznak jelenleg vannak olyan pontjai, amik 1,7 méterre szűkülnek*;

és több helyen még gyalogosan sem járható, mivel fás/erdős terület.

Mindemellett a tervezett útszélességet csak a tulajdonunk egy részének kisajátításával érhetnék el. Illetve a telken álló ház és az út közötti szintkülönbség kb 3 méter,

ami útépités esetén veszélyeztetné a ház biztonságosságát.

Terveink között szerepelne a ház bővítése is, de jelen pillanatban erre építési tilalom van, a tervezett út miatt.

Ezért is ajánlanánk fel a 4479 hrsz-ú ingatlanunk széléből 6 méter szélességet.

Amit mi vállalnánk, az az új nyomvonal kimérése, - kitűzése, bozótírtás, gyalulás.

A későbbiekben, ha az Önkormányzat murvával hozzájárul, annak terítésében segítséget nyújtunk.

Amennyiben kérvényünk nem kerülne elfogadásra, abban az esetben is megszüntetjük a jelenleg a telkünkön (4479 hrsz.) áthaladó utat, mivel a birtokvédelem minket is megillet.

Ez esetben a hegyen való átjárás biztosítása, illetve közlekedésre alkalmas út kialakítása az Önkormányzat feladata marad.

Reméljük, hogy erre nem kerül sor, mivel mi teljes mértékben rugalmasak vagyunk és a tőlünk telhető minden segítséget megadunk.

Üdvözlettel,

Felszner Kinga - tulajdonos

+36 30 256 87 56

