



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Szolgalmi jog alapításáról Biatorbágy 9837 hrsz.-ú ingatlanra.**

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Tulajdoni lap

Térképszelvény

Szerződés tervezet

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság és Képviselő testület**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. április 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes osztályvezető

dátum: 2022. április 14.



**BIATORBÁGY**



**Város Polgármestere**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Biatorbágy 9837 hrsz.-ú ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Biatorbágy 9837 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa szolgalmi jog alapítására irányuló kérelmet nyújtott be.

A Biatorbágy 9837 hrsz.-ú ingatlan a József Attila utca és a felosztott telkek közé ékelődik, emiatt a telkeknek nincsen közvetlen közmű kapcsolata.. A kérdéses ingatlanok közművesítése érdekében - amíg a 9837 hrsz.-ú magánút nem lesz közút - szolgalmi jog alapítása szükséges közművek vezetékének átvezetése érdekében. Ennek hiányában a közműszolgáltatók semmilyen közművet nem tudnak bekötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. április 14.

**Tarjáni István sk.  
polgármester**

Mellékletek: - Kérelem  
- tulajdoni lap  
- térképmásolat  
- szerződés tervezet

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2022. (IV.28.) határozata**

### **Biatorbágy 9837 hrsz.-ú ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület megtárgyalta a Biatorbágy, 9837 hrsz.-ú ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Hozzájárul a 9837 hrsz.-ú ingatlant érintő szolgalmi jog alapításához.
2. A szolgalmi jog alapításával kapcsolatos költségeket az ingatlanok tulajdonosai viselik, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.  
jegyző



Azonosító:EPAPIR-20220402-170

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2022.04.02
Viselt név:	DR. SZEDLÁR ANNA	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	DR. SZEDLÁR ANNA	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20220402-170
Anyja neve:	GÁLL IBOLYA	<b>Témacsoport azonosító:</b>	EGYEB
Születési hely:	BUDAPEST 07	<b>Témacsoport neve:</b>	Egyéb
Születési idő:	1976.10.28	<b>Ügytípus azonosító:</b>	EGYEB_UGY
<b>Nem természetes személy neve:</b>	Dr. Szedlár Anna Ügyvédi Iroda	<b>Ügytípus neve:</b>	Egyéb
<b>Nem természetes személy adószáma:</b>	18251414		

### Címzett

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2051, Biatorbágy  
Baross Gábor utca 2/a

### Tárgy:

Biatorbágy 98347 hrsz közmű szolgálmi jog alapítása

Biatorbágy Város Önkormányzata

Simon Ágnes műszaki osztályvezető

részére

Tisztelt Önkormányzat!

ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság  
(székhelye: 1113 Budapest, Jászóvár utca 1., Fővárosi Törvényszék Cégbírósága,

cégjegyzékszám: 01-09-885535, adószám: 12664344-2-43, statisztikai számjel: 12664344-6810-113-01, képviseli: Fábíán István Ervin önálló aláírásra jogosult ügyvezető) képviselőként eljárva, a Biatorbágy 9837 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai kérésére, tekintettel arra, hogy a Biatorbágy 9837 hrsz-ú ingatlan a József Attila út és felosztott telkek közé ékelődik, ekként a telkek nincsenek közvetlen szomszédságban a közművekkel. A közműszolgáltatók enélkül azonban semmilyen közművet nem hajlandók bekötni. A helyzet megoldása érdekében, amíg a 9837 hrsz-ú magánút nem lesz közút, szolgalmi jog alapítása szükséges közművek vezetékjei átvezetése iránt.

Csatoltan küldöm a szolgalmi jog alapításra vonatkozó szerződéstervezetet.

Várom szíves válaszukat.

Budapest, 2022. április 2.

Tisztelettel

ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Dr. Szedlár Anna Ügyvédi Iroda

dr. Szedlár Anna ügyvéd

KASZ: 36069298

mobil: 0620 9450 334

email: drszedlar@drszedlar.hu

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
UB_Onkormanyzat_Bia_9837_hrsz_koz_mu_szolgalmi_jog_2_04_02.pdf	130.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	650324B6D5A3C09 2CF2273F9478CEB A7E536DAA26FE66 14B45E012C36FB8 A706

## VEZETÉK VEZETÉSI SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Biatorbágy Város Önkormányzata** (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Adószám: 15390008-2-13, Törzsszáma: 730084, KSH számjele: 15730088-8411-321-13, Képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Hajdu Boglárka jegyző ellenjegyzésével) mint az uralkodó telek tulajdonosa és a szolgalmi jog jogosultja – továbbiakban: **„Szolgalmi Jog Jogosultja”** -,

másrészről az **ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1113 Budapest, Jászóvár utca 1., Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-09-885535, adószáma: 12664344-2-43, statisztikai számjele: 12664344-6810-113-01, képviseli: Fábián István Ervin önálló aláírásra jogosult ügyvezető) mint a szolgáló telek tulajdonosa és a szolgalmi jog kötelezettje – továbbiakban: **„Szolgalmi Jog Kötelezettje”** -

(a továbbiakban együttesen úgyis mint **„Felek”, „Szerződő Felek”**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésének indoka, hogy a vízvezeték és csatornavezeték a József Attila utcában található. A József Attila utca mellet található a Biatorbágy 9837 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, amely közforgalom elől el nem zárt magánút, amely elválasztja a közterületnek minősülő József Attila utcát és a harmadik személyek tulajdonában lévő építési telkeket, ingatlanokat.
2. A vízvezeték és csatornavezeték kiépítése céljából, a Fővárosi Vízművek Zrt. kérésére kerül jelen szerződés megkötésre víziközmű-törzshálózatba történő bekötéssel kapcsolatban szomszédos ingatlanokra, különös tekintettel a KLP Home Kft. 1/1 arányú tulajdonában álló Biatorbágy 8743/54 hrsz és 8743/53 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanokra, vízvezetési és szennyvízvezetési szolgálat alapítása érdekében.
3. Felek rögzítik, hogy Biatorbágy 9837 helyrajzi szám alatt felvett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzat részére átadásra fog kerülni, és az a József Attila út részévé válva közztá kerül átminősítésre.

### II. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA

1. **Biatorbágy Város Önkormányzata 1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi a **Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály -Földhivatali Osztálya 1. által Biatorbágy 03 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, közterület megnevezésű, természetben 2051 Biatorbágy, József Attila utcaként nyilvántartott ingatlan**, mint uralkodó telek (a továbbiakban: **„Uralkodó Telek”**).
2. **ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** a 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály -Földhivatali Osztálya 1. által Biatorbágy 9837 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű** ingatlan mint szolgáló telek (a továbbiakban: **„Szolgáló Telek”**).
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával **vezetékek elhelyezése és biztonsági övezet céljából a Biatorbágy 9837 hrsz telek egész területére telki szolgalmi jogot alapítanak** a Szolgáló telek terhére és az Uralkodó telkek javára a Polgári Törvénykönyv ötödik könyv, második rész, IX. cím, XXIII. Fejezet 5:160. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodásban rögzítettek szerint, ideértve, de nem kizárólagosan **vízvezeték és szennyvízvezeték, elektromos áram vezeték, gázvezeték, internet szolgáltatáshoz szükséges vezeték**.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése szerint „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” Felek rögzítik, hogy a vízvezeték szolgalmi jog gyakorlója Fővárosi Vízművek Zrt.
5. A Szolgalmi Jog Kötelezettje jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Biatorbágy 9837 hrsz-ú ingatlan a rajta közműbekötést létesítő szolgáltatók, így különösen a mindenkori víziközmű, elektromos áramszolgáltató, gázszolgáltató, internetszolgáltatók stb., az üzemeltetése során végzendő tevékenységek,

Ellenjegyzem:  
**dr. Szedlár Anna Ügyvédi Iroda**  
**dr. Szedlár Anna ügyvéd**  
KASZ: 36069298

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Hajdu Boglárka jegyző  
ellenjegyzésével  
**Szolgalmi Jog Jogosultja**

**ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviseli: Fábián István Ervin aláírásra jogosult  
ügyvezető  
**Szolgalmi Jog Kötelezettje**

ezen belül különösen vezeték kiépítése, karbantartása vagy az esetlegesen felmerülő hiába lehárítása céljából.

6. A telki szolgalmi joga alapítása térítésmentes.
7. A szolgáló telek birtokosa az uralkodó telek birtokosát a jogszabályokból és a közszolgáltatási szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében nem akadályozhatja.
8. Szolgalmi Jog kötelezettje tudomásul veszi, hogy a Biatorbágy 9837 hrsz-ú ingatlanon nem folytathatja a következő tevékenységeket: bármilyen építmény építése, szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése, ipari és kommunális hulladék lerakása, szennyvízsztikkasztás, vegyszerezés.
9. Szolgalmi Jog Jogosultja a szolgalmi joggal érintett ingatlanon történő munkavégzésről a Szolgalmi Jog Kötelezettjét a szolgalmi jog gyakorlója útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben ezen munkavégzésből eredően kár keletkezik, úgy a szolgalmi jog gyakorlója az igazolt károkat köteles a Szolgalmi Jog kötelezettje részére megtéríteni.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződéssel alapított átjárási szolgalmi jog, olyan abszolút szerkezetű dologi jog, amelynek alapján valamely ingatlan mindenkor birtokosa a más tulajdonába lévő, szolgálommal terhelt ingatlant a Szerződésben meghatározott terjedelemben használhatja.

### III. NYILATKOZATOK ÉS BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

1. **ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály -Földhivatali Osztálya 1. által Biatorbágy 9837 helyrajzi szám alatt felvett** ingatlanra vonatkozóan **Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály -Földhivatali Osztálya 1. által Biatorbágy 03 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, közterület megnevezésű, természetben 2051 Biatorbágy, József Attila utcaként nyilvántartott ingatlan** mindenkor tulajdonosát vagy tulajdonosait **vezeték átvezetése szolgalmi jog** gyakorlása megillesse.
2. **ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** jelen Szerződés aláírásával **egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Biatorbágy 9837 helyrajzi szám alatt nyilvántartott egész ingatlanra a Ptk. 5:161. § (1) bekezdése vezeték szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre, Biatorbágy 03 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, közterület megnevezésű, természetben 2051 Biatorbágy, József Attila utcaként nyilvántartott ingatlan javára.**
3. **Szerződő felek közösen kérik, hogy jelen Szerződés benyújtásával minden külön nyilatkozattétel nélkül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály -Földhivatali Osztálya 1. telki szolgalmi jogot, mint vezeték szolgalmi jogot a Biatorbágy, belterület 9837 alatt nyilvántartott egész ingatlanra, a Biatorbágy 03 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2051 Biatorbágy, József Attila utcaként nyilvántartott alatt található ingatlan javára bejegyezni szíveskedjék.**
4. A szerződésen alapuló telki szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel jön létre. A bejegyzéshez nem szükséges továbbá záradékolt változási vázrajz tekintettel arra, hogy a szolgalmi jog az egész ingatlanra kiterjed.
5. Szolgalmi Jog Jogosultja kijelentik, magyar jog alatt **bejegyzett önkormányzat**, szerződéskötési képessége nem korlátozott, kijelenti továbbá, hogy nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt, jelen szerződés megkötésére a ...../2022. (IV.....) számú kt. határozat jogosítja fel..
6. Szolgalmi jog Kötelezettje kijelenti, hogy **gazdasági társaság**, szerződéskötési képessége nem korlátozott, kijelenti továbbá, hogy nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt.
7. Szerződő felek nevében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírására teljes felhatalmazással rendelkeznek.

Ellenjegyzem:  
**dr. Szedlár Anna Ügyvédi Iroda**  
**dr. Szedlár Anna ügyvéd**  
**KASZ: 36069298**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
 Képviseli: Tarjáni István polgármester  
 dr. Hajdu Boglárka jegyző  
 ellenjegyzésével  
**Szolgalmi Jog Jogosultja**

**ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 képviseli: Fábian István Ervin aláírásra jogosult ügyvezető  
**Szolgalmi Jog Kötelezettje**

#### IV. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS, AZONOSÍTÁS

1. *Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák*

**Dr. Szedlár Anna Ügyvédi Irodát**

*(székhelye: 1114 Budapest, Bartók Béla út 15/C., képviseli: Dr. Szedlár Anna ügyvéd, KASZ: 36069298)*

**jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a telki szolgalmi jog bejegyeztetésével, valamint az esetleges név-, szám- vagy számítási hiba, más hasonló elírás és helytelen megjelölés kijavításával kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály -Földhivatali Osztálya 1.előtt képviseletüket lássa el, helyettük és nevükben eljárjon, képviselje, jognyilatkozatot tegyen.** Jelen meghatalmazás más hatóságok előtti eljárásra nem terjed ki. Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint elfogadja.

2. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek külön Azonosítási adatlapot írnak alá.

#### V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, amelynek során a szerződéskötéshez szükséges minden adatot, információt tisztáztak, megismertek. Felek jelen adásvételi szerződés megkötése során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseire.

Jelen Szerződés, amely 3 oldalon és VI. pontban, és 7 egymással egyező példányban került megfogalmazásra, Felek elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, a megelőző oldalon kézjegyükkel láttak el, jelen oldalon pedig jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Biatorbágy, 2022. április.....

Budapest, 2022. április ....

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Hajdu  
Boglárka jegyző ellenjegyzésével  
**Szolgalmi Jog Jogosultja**

**ÚJ BÁZIS Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -hasznosító  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviselet: Fábián István Ervin aláírásra jogosult  
ügyvezető  
**Szolgalmi Jog Kötelezettje**

*Jelen Szolgalmi Jogot Alapító Szerződést alulírott **Dr. Szedlár Anna ügyvéd**, mint a **Dr. Szedlár Anna Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út 15/c.)** tagja készítettem és **ellenjegyzem Fábián István Ervin** aláírása vonatkozásában Budapesten, 2022. április hó .... napján:*

**Dr. Szedlár Anna Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Szedlár Anna ügyvéd**  
**KASZ: 36069298**

*Jelen Szolgalmi Jogot Alapító Szerződést alulírott **Dr. Szedlár Anna ügyvéd**, mint a **Dr. Szedlár Anna Ügyvédi Iroda (1114 Budapest, Bartók Béla út 15/c.)** tagja készítettem és **ellenjegyzem** Tarjáni István polgármester aláírása vonatkozásában, amely ellenjegyzés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés d) pontja alapján azt tanúsítja, hogy Tarjáni István polgármester az aláírását előttem a saját kezű aláírásának ismerte el, **Biatorbágyon, 2022. április .... napján:***

**Dr. Szedlár Anna Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Szedlár Anna ügyvéd KASZ: 36069298**







PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/37767/2022

2022.04.14

BIATORBÁGY

Szektor : 33

Belterület 9837 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett magánút közforgalom elől el nem zárt	0	4329	0.00	

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41808/3/2021.05.26

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33739/2007.02.05

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32596/2017.02.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: ÚJ BÁZIS INGATLAN INGATLANFEJLESZTŐ- ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Jászóvár utca 1.

törzsszám: 12664344

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41808/3/2021.05.26

eredeti határozat: 54180/2009.12.10

Vezetékjog

Az ingatlan 349 m2 területére vonatkozóan a VMB-105/2009. számú határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41808/3/2021.05.26

eredeti határozat: 48527/2011.08.26

Vezetékjog

VMB-143/2011 engedély számú, (20379) Biatorbágy 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati vázrajz szerint 41 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41808/3/2021.05.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 605530/2020. (E-19/2020) számon záradékolt vázrajz alapján. A Biatorbágy 8743/9, 8743/11-12, 8743/16-28, 8743/30-40, 8743/43-44, 8743/57-62, és a 8743/68 hrsz-ú ingatlanok összevonva és újraosztva a Biatorbágy 9800 hrsz-tól 9971 hrsz-ig.

Folytatás a következő lapon