



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 6706 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Kérelem

Meghatalmazás

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. szeptember 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

dátum: 2023. szeptember 04



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 6706 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 6706 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Határkereszt sétányon található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-8 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 6706 hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1025 m² nagyságú ingatlan a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2023. szeptember 04.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek: -Kérelem

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Megbízás

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 28.) határozata

Biatorbágy, 6706 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 6706 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

BIATORBÁGY VÁROS - GARMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	17290
Iktatás ideje:	2023-07-07 09:07
Iktatószám:	UG/138-1/2023
Ügyintéző:	

Tárgy: Kérelem ingatlan belterületbe vételére

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a 6706 helyrajzi számú művelődésből kivont zártkert ingatlan belterületbe vonását engedélyezzék

Tulajdonos

dr Stangl Rita Borbála

Stangl Zsófia Réka

Az ügyben eljáró meghatalmazott: dr Adonyi Ágnes Magdolna (édesanya) – ügyvédi meghatalmazás mellékelve

Helyrajzszám

Biatorbágy - 6706

Cím

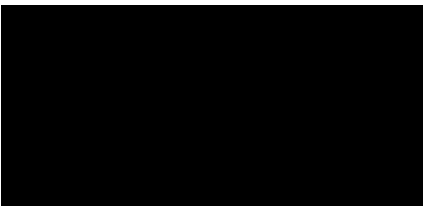
2051. Biatorbágy, Határkereszt sétány 7.

Budapest, 2023. 07.06

Ügyintézésüket előre is köszönöm

üdvözlettel


dr Adonyi Ágnes



Meghatalmazás

Alulírott dr **Stangl Rita Borbála**

Személyi szám: [REDACTED]

Szig.szám: [REDACTED]

½ állagtulajdonos ezennel

meghatalmazom édesanyámat

Dr Adonyi Ágnes Magdolnát

A biatorbágy-i 6706 helyrajzi számon nyilvántartott 2051. Biatorbágy Határkereszt sétány 7.szám alatti 1025 négyzetméter zártkertben lévő ingatlan ügyében teljes körűen minden korlátozástól mentesen helyettem, nevemben bérleti és egyéb szerződéseket kössön, valamint az illetékes hatóságoknál, biztosítónál, közműveknél eljárjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és arra a többszörösen módosított IV. Tv a Ptk vonatkozó szakaszai irányadóak.

Alulírott dr Adonyi Ágnes ezennel kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat aláírásával a meghatalmazást elfogadom, a benne foglaltakat magamra nézve kötelezőnek tekintem

Budapest, 2013. január 19

Meghatalmazó:


Dr Stangl Rita Borbála

Meghatalmazott:


dr Adonyi Ágnes Magdolna

Elöttem aláírva ellenjegyzem:

Budapest, 2013. január 19.


dr Fülöp László
ügyvéd



Meghatalmazás

Alulírott **Stangl Zsófia Réka**

1/2 állagtulajdonos ezennel

meghatalmazom édesanyámat

Dr Adonyi Ágnes Magdolnát

A biatorbágy-i 6706 helyrajzi számon nyilvántartott 2051. Biatorbágy Határkereszt sétány 7.szám alatti 1025 négyzetméter zártkertben lévő ingatlan ügyében teljes körűen minden korlátozástól mentesen helyettem, nevemben bérleti és egyéb szerződéseket kössön, valamint az illetékes hatóságoknál, biztosítónál, közműveknél eljárjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és arra a többszörösen módosított IV. Tv a Ptk vonatkozó szakaszai irányadóak.

Alulírott dr Adonyi Ágnes ezennel kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat aláírásával a meghatalmazást elfogadom, a benne foglaltakat magamra nézve kötelezőnek tekintem

Budapest, 2013. január 19

Meghatalmazó:

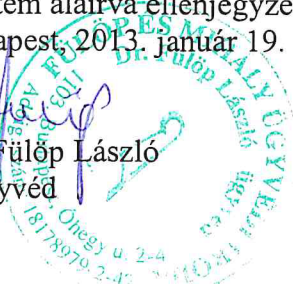

Stangl Zsófia Réka

Meghatalmazott:


dr Adonyi Ágnes Magdolna

Elöttem aláírva ellenjegyzem:
Budapest, 2013. január 19.


dr Fülöp László
ügyvéd



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/69264/2023

2023.09.04

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 6706 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, udvar

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58370/2003.10.31

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : dr. Stangl Rita Borbála

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58370/2003.10.31

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Stangl Zsófia Réka

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38049/2016.04.12

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetése az Inytv. 89/A. §-a alapján történt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE