



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 6602 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Kivonat a Szabályozási tervből

Változási vázrajz

Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. november 24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Főépítész Iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző, Mező Judit Műszaki osztályvezető

dátum: 2022. november 8.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 6602 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 6602 hrsz-ú ingatlan, természetben a Kerekdomb utcában található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019.(XI.29.) számú, Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelete alapján a nevezett ingatlan Lke-7 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

A 6602 helyrajzi számú ingatlan kivett zártkerti művelés alól kivett terület, lakóház, udvar megnevezésű, 890 m² nagyságú.

A belterületbe csatolást követően kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2022. november 8.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

- Mellékletek: - Kérelem
- Változási vázrajz
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. 24.) határozata

Biatorbágy, 6602 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Hozzájárul a 6602 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Tisztelt Cím!

Képviselő Testület

Biatorbán. KEZELÉS!

a Biatorbágy, Kerekdomb u. 11.
sz. alatti 6002 HRSZ. sz. ingatlan
belfentelbe vevés ügyében.

Kérem, hogy a Testület 2022. februári
ülési javaslat, engedélyezés
szükségében.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje: 2022 FEBR 02.
Iktatószám:
Ügyintéző:

Biatorbán, 2022. 02. 02.

Tisztelettel

Farkas Gábor

2051 Biatorbán
Kerekdomb u. 11.

Várvájké kiállítás
folyamatban.



6601
kert

RL

6602
N
kivett



Lke-7

Kerekdomb utca

6611
kivett



Kerekdomb utca



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/106538/2022

2022.11.03

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6602 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Kerekdomb utca 11. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
	min.o		

Kivett zártkert művelés alól kivett terület és lakóház, udvar

0

890

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 41953/2005.05.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Janik Tibor

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40174/2015.06.30

jogcím: ajándékozás

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név : Janik Tibor

III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 31643/2012.01.18

Vezeték jog

;VMB-235/2011. engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékhálózat javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 2 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/106538/2022

2022.11.03

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6602 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 35901/2015.04.16

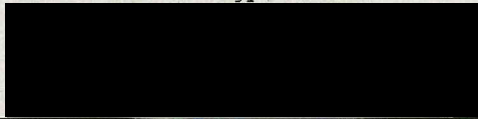
eredeti határozat: 41953/2005.05.20

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /6.

jogosult:

név : Janikné Nagy Erzsébet



Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Rónai Tamás (e.v.)
 2484 Gárdony-Agárd.
 Gárdonyi Géza u. 89.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Biatorbágy.....

zártkert → belterület

Adatszolgáltatás

iktatószáma:

2/540/2022

Geodéziai vállalkozás neve

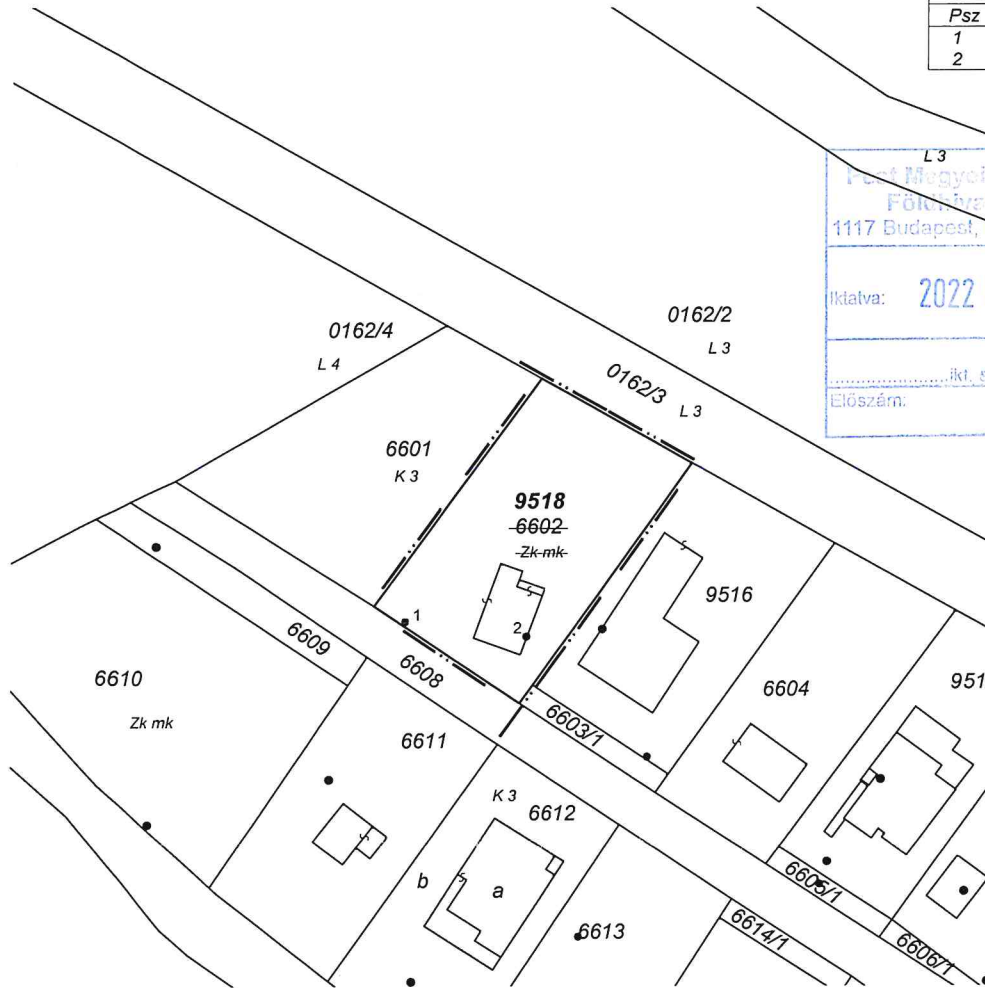
a 6602 helyrajzi számú

földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány= 1:1000

Munka száma: Biat_btcsat_6602

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	634058	236179
2	634074	236177



L3
 Pest Megyei Katolikus Püspökség
 Földhivatali Osztály 1
 1117 Budapest, Ráday Fényes út 3

Iktalva: 2022 MÁRC 17.

..... ikt. sz. mell.: ch

Előszám: Előadó:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
zártkert						belterület						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Megjegyzés
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6602	—	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, lakóház, udvar	—	0.0890	—	9518	—	kivett, lakóház, udvar	—	0.0890	—	
Összesen:				0.0890	—	Összesen:				0.0890	—	

Gárdony-Agárd, 2022. március 8.

Készítő:
 Rónai Tamás - földmérő ig. szám: 6961

Rónai Tamás
 Földmérő-tervezőmérnök
 Földmérő Ig. szám: 6961/2015
 Ing.rend.min.szám: 2090/2008

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022 MÁJ 30.



Szakáiné G. Katalin
 Irm.sz.: 1809/2003
 záradékoló

Minőséget tanúsító:
 Rónai Tamás - földmérő ig. szám: 6961
 Ing.rend.min.szám: 2090/2008

Ing.rend.min.sz.:

605622-2022.4 E-39/2022