



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 5142 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan átvételéről**

MELLÉKLETEI:

Válaszlevél

Tulajdoni lap

Kivonat a Szabályozási tervből

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. október 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit osztályvezető, dr. Szabó Ferenc jegyző

Dátum: 2022. október 13.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Biatorbágy 5142 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan átvételéről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy Város Polgármesterének 46/2021.(III.12.) számú határozata alapján, amely az Állami tulajdonban lévő ingatlanok Biatorbágy Város Önkormányzata általi ingyenes megszerzéséről szól, az Önkormányzatunk megkereste a Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Minisztert, több Biatorbágy területén lévő ingatlan ingyenes tulajdonba adása ügyében.

Az 5142 hrsz.-ú, szőlő művelési ágú ingatlan tekintetében a Nemzeti Földügyi Központ tájékoztatót, hogy a terület átadásának nincs akadálya.

Az ingatlan 962 m<sup>2</sup> alapterületű. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) alapján az ingatlan a Mk-3 jelű övezetbe tartozik.

Az Mk jelű kertes mezőgazdasági rendeltetésű területek övezete.

„54.§ (10) Mk-2 és Mk-3 jelű övezetben, az Etyek-Budai borvidék szőlőtermesztő dűlőire eső telkeken csak a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy a borturizmust szolgáló gazdasági épület és földdel borított boltpince építhető, a legalább 80 %-ban szőlőművelési ágban nyilvántartott és ténylegesen így művelt telkeken.

(11) Mk-3 övezetben: a) átmenő telek esetén építési hely a lejtő oldali közterülethez kapcsolódik, b) hegyoldali telek esetén az előkert mérete min. 10 m, c) völgyoldali telek esetén előkert mérete max. 3 m.

(12) Az Mk-3 övezetben a +1%-os beépítettségi bónusz a helyi védelem alatt álló pince, prэшáz értékörző felújítása esetén alkalmazható.

(13) Az Mk-2 és Mk-3 övezetben a szőlőművelést, borászatot szolgáló építmények terepszint alatti részei, borospince rendeltetés elhelyezése esetén az előkert mértéke 0 m lehet.”

Az Önkormányzati cél a településfejlesztési és a szociális feladatok ellátása.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdés alapján „A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2022. október 13.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

#### Mellékletek:

- Válaszlevél
- Tulajdoni lap
- Kivonat a Szabályozási tervből

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022 (X.27.) határozata

#### Biatorbágy 5142 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok átvételéről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy támogatja a Biatorbágy 5142 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vételét a forgalomképes vagyon részeként.
2. Az Önkormányzati cél a településfejlesztési és szociális feladatok ellátása.
3. Megbízta Dr. Malik Dean ügyvédet (kamarai nyilvántartási száma: 36072493) a jogi képviselet ellátásával az értékesítési eljárás során.
4. Felhatalmazza a Polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására, és a Jegyzőt az adásvételi szerződés ellenjegyzésére.

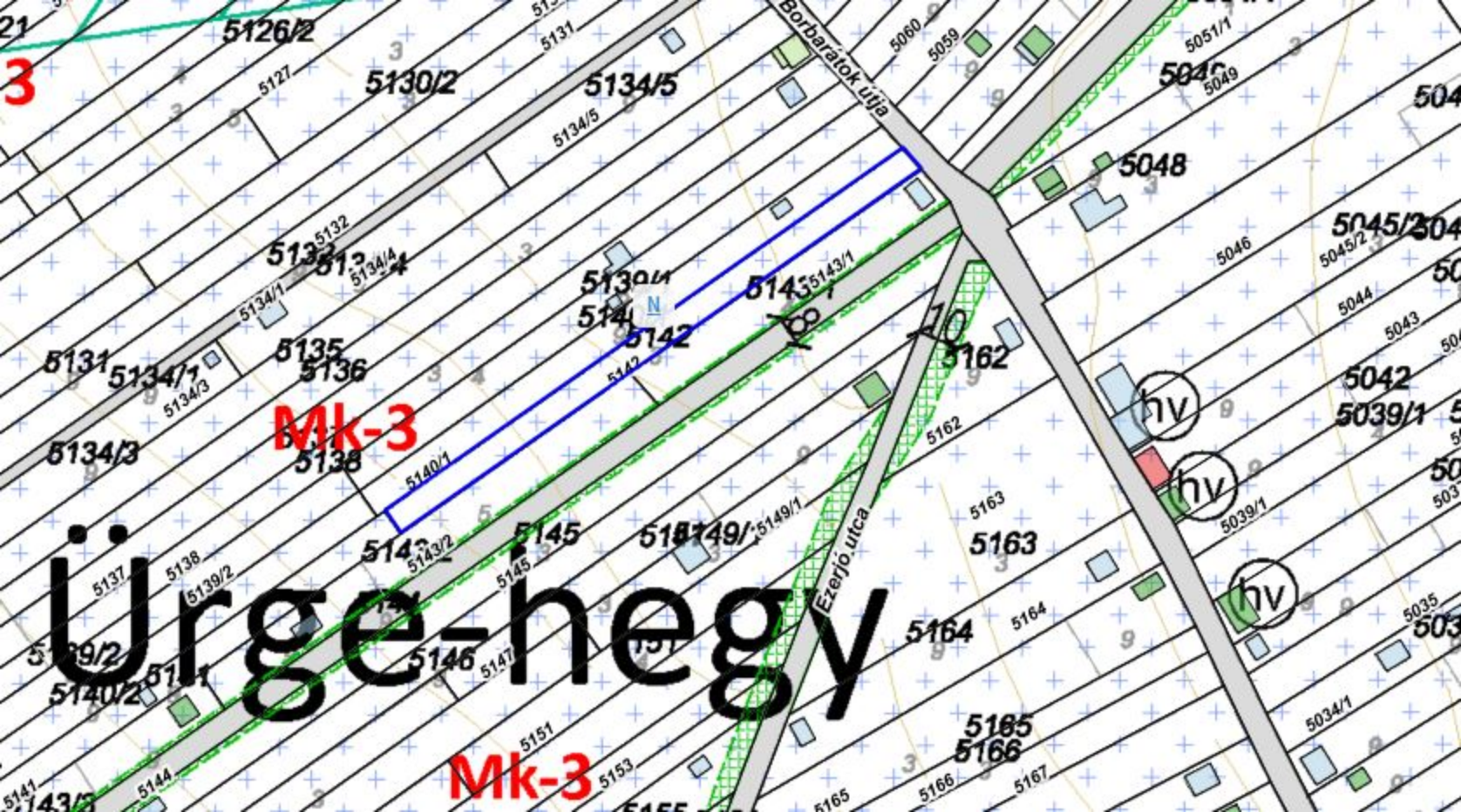
**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző



3

5126/2

5130/2

5134/5

5048

5132

5130/1

5143/1

5135

Mk-3

5131

5134/3

5142

10

5162

5045/3

5045/2

5042

5039/1

Ürge-hegy

Mk-3

hv

hv

hv

5165

5166

5167

5034/1

5035

503



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/101518/2022

2022.10.18

BIATORBÁGY

Szektor : 15

Zártkert 5142 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szőlő

4

962

4.31

## II.RÉSZ

☛ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 40301/2006.05.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 53211/1994.11.15

törölő határozat: 40301/2006.05.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

☛ hányad: 1/1 törölő határozat: 40301/2006.05.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 53211/1994.11.15

törölő határozat: 40301/2006.05.04

jogcím: öröklés

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1000 BUDAPEST Szabadság tér 3

☛ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30137/2010.01.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40301/2006.05.04

törölő határozat: 30137/2010.01.04

jogcím: öröklés 53211/1994

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója az FVM miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján lát el.

☛ hányad: 1/1 törölő határozat: 30137/2010.01.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40301/2006.05.04

törölő határozat: 30137/2010.01.04

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzesszám: 15840369

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/101518/2022

2022.10.18

BIATORBÁGY

Szektor : 15

Zártkert 5142 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35772/2011.04.05  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30137/2010.01.04

törölő határozat: 35772/2011.04.05

eredeti határozat: 40301/2006.05.04

jogcím: öröklés 53211/1994

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

9. hányad: 1/1 törölő határozat: 35772/2011.04.05  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30137/2010.01.04

törölő határozat: 35772/2011.04.05

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Fozsonyi út 56.

A 2007.évi CVI. Törvény 65.§-a és a 61. §(1) bekezdése alapján.

10. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 55704/2019.12.18  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35772/2011.04.05

törölő határozat: 55704/2019.12.18

eredeti határozat: 30137/2010.01.04

jogcím: öröklés 53211/1994

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

11. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 55704/2019.12.18

eredeti határozat: 35772/2011.04.05

jogcím: öröklés 53211/1994

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/101518/2022

2022.10.18

BIATORBÁGY

Szektor : 15

Zártkert 5142 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32892/2012.01.18

Vezeték jog

VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó  
vezeték jog a vázrajz szerint 2.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13904983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NFK- 016871/004/2022

Ügyintéző: Oláh Alexandra

Küldés módja: hivatali kapun

Tarjáni István János  
polgármester úr részére

Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Tárgy: Tájékoztatás és hiánypótlás kérése a biatorbágyi ingatlanokhoz kapcsolódóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK, szervezet) részére, **Biatorbágy Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében megküldött megkeresésére, amelyben térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti szándékát jelezte szervezetünk felé a **Biatorbágy zártkert 5416**, a **Biatorbágy külterület 034/72**, a **Biatorbágy zártkert 5142**, valamint a **Biatorbágy külterület 0113/2** és **Biatorbágy külterület 012/13** helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan, az alábbiakról tájékoztatom:

A kérelemmel érintett, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok adatait az alábbi táblázat részletezi:

Település	Fekvés	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ág	M.Á. tulajdoni hányad	Tulajdonosi joggyakorló	M.Á. terület (ha)	M.Á. kat.jöv. (AK)	Hasznosítás
Biatorbágy	zártkert	5416	a	kivett hétvégi ház, udvar	1/1	NFK	0,0400	0,00	hasznosítatlan
			b	kert			0,0614	2,24	
	Összesen							0,1014	
	külterület	034/72	a	szántó	1/1	NFK	1,6642	45,26	Vagyonkezelő: Pílisi Parkerdő Zrt.
			b	rét községi mintatér			0,5729	5,56	
	Összesen							2,2371	
	zártkert	5142		szőlő	1/1	NFK	0,0962	4,51	hasznosítatlan
	külterület	0113/2		erdő	1/1	NFK	19,6876	96,47	Vagyonkezelő: Pílisi Parkerdő Zrt.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az NFK képviseli.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításáról az NFK gondoskodik, melynek részletes szabályait az Nfatv, valamint a végrehajtási rendeletei tartalmazzák.



**A Biatorbágy külterület 012/13 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy az **ingatlan nem képezi a Magyar Állam tulajdonát.**

**A Biatorbágy külterület 0113/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

A Biatorbágy 0113/2 helyrajzi számú „erdő” művelési ágban nyilvántartott ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattár szerint (talaj)védelmi elsődleges rendeltetésű, 100%-ban a Magyar Állam tulajdonában álló (Biatorbágy 47/A jelű) erdőrészlet is található.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (rövidített elnevezés: Evt.) 8. § (1) bekezdése a) pontja szerint „A nemzeti vagyronról szóló törvényben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyronként meghatározott védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű, az állam tulajdonában álló erdő a kincstári vagyron részét képezi.”

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (4) bekezdése alapján e nemzeti vagyron e törvény erejénél fogva elidegenítési és terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Tekintettel erre, az **ingatlan a Magyar Állam tulajdonából történő kikerülésére nincs jogszabályi lehetőség.**

**A Biatorbágy zártkert 5142, valamint a Biatorbágy zártkert 5416 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában**

Tájékoztatom, hogy az Nfatv. 22. § (1) bekezdésének bb) alpontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható, abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

Fenti jogszabályhely **lehetőséget biztosít a Biatorbágy zártkert 5142, valamint a Biatorbágy zártkert 5416** hrsz.-ú ingatlanok **térítésmentes tulajdonba adására.**

A **Biatorbágy zártkert 5142, valamint a Biatorbágy zártkert 5416** hrsz.-ú ingatlanok **térítésmentes tulajdonba adását** az [nfk.gov.hu](http://nfk.gov.hu) honlapról letölthető, **Dokumentumtár – Önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmek** menüpont alatt található „**Formanyomtatvány ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz**” elnevezésű dokumentum hiánytalan kitöltését és valamennyi szükséges melléklet csatolását követően, annak szervezetünk részére való megküldésével kezdeményezheti.

Külön fel kívánom hívni figyelmét, hogy az ajánlati nyomtatványhoz elengedhetetlenül fontos csatolni az alábbi dokumentumokat:

- a kérelmező önkormányzat tulajdonszerzési igényére vonatkozó **Képviselő-testületi határozat**, amelyben az alábbiakra mindenképpen szükséges kitérni:
  - a kérelemmel érintett földrészlet pontos megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám);
  - a tulajdonszerzés célja;
  - a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is;



- a fentiekén túl a képviselő-testület jogi képviselőt bízhat meg az értékesítési eljárás során, ebben az esetben a határozatnak ezen tényre is szükséges kiterjednie;
- **hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonata;**

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) és (5) bekezdése értelmében nemzeti vagyron tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek: a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően kötelező hasznosítani, valamint az állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy alakítás nem minősül állagmegóvási kötelezettség megszegésének, valamint az átruházott vagyron hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyron átadó szervezet felé.

### **A Biatorbágy külterület 034/72 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában**

Tájékoztatom továbbá, hogy a **Biatorbágy külterület 034/72 hrsz.-ú ingatlanon bejegyzett vagyronkezelő a Pilisi Parkerdő Zrt.**

Mivel az ingatlan vagyronkezelés útján hasznosított, megállapítható, hogy a jogszabály által előírt, a kérelem benyújtását megelőző 3 évben fennálló hasznosítatlanság vagy megbízási szerződéssel történő hasznosítás feltétele a tárgyi ingatlan vonatkozásában nem áll fenn.

**Fentiekre tekintettel az Nfatv. 22. § (1) bekezdésének bb) alpontjában foglalt feltételek nem teljesülnek, ezért az ingatlan térítésmentes tulajdonba adására nincs jogszabályi lehetőség.**

Tájékoztatom Polgármester Urat azonban arról, hogy az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályázatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészletre, amely nem haladja meg a 10 hektárt.

A *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezhetheti meg, mely esetben a jogszabály nem írja elő önkormányzatok részére azt, hogy 5 évig nem hasznosíthatja más célra a földet.

### **A leírtak alapján az Önkormányzat részére a Biatorbágy külterület 034/72 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjoga adásvétel keretében szerezhethető meg.**

Felhívom a figyelmét, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 262/2010 (XI.17.) Korm. rendelet) 4. § (3) bekezdése alapján a vagyronkezelői jog alatt álló földrészlet tulajdonjoga akkor ruházható át, ha a tulajdonátruházó szerződés megkötése előtt a vagyronkezelési szerződés megszüntetésre kerül, és a felek a 41. § (2) bekezdése szerint elszámoltak egymással.

Tekintettel erre a jogügylet folytatásához elsődlegesen a **Pilisi Parkerdő Zrt., mint vagyronkezelő előzetes szándéknyilatkozata szükséges arra vonatkozóan, hogy az értékesítést, valamint a vagyronkezelési szerződése részleges megszüntetését előzetesen támogatja.**

*A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanokat érintő jogügyletekkel kapcsolatos előzetes miniszteri nyilatkozatok és a miniszter tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdasági társaságok ingatlanügyleteivel kapcsolatos miniszteri nyilatkozatok, alapítói határozatok kiadásának rendjéről* szóló 8/2014. (XI. 28.) FM utasítás 3. § (4) bekezdése alapján a Társaságoknak az NFA-val történő vagyronkezelési szerződés kötéséhez, módosításához, illetve a fennálló vagyronkezelési szerződésének részleges vagy teljes megszüntetéséhez az (1) bekezdésben foglalt miniszteri egyetértő nyilatkozaton túl elengedhetetlen a jogszabály vagy társasági alapszabály vagy alapító



okirat alapján a Társaság tulajdonosi jogait gyakorló **miniszter alapítói határozatának kiadása**, melynek érdekében az NFA az állami földekért felelős helyettes államtitkárt írásban közvetlenül keresi meg.

**Felhívom szíves figyelmét, hogy tekintettel arra, hogy a Pilisi Parkerdő Zrt. erdészeti társaság, így a fenti esetben az alapítói határozat beszerzéséről szervezetünk gondoskodik az eljárás későbbi szakaszában.**

A fentiek figyelembevételével a **Biatorbágy külterület 034/72** hrsz.-ú **adásvételét** az *nfk.gov.hu* honlapról letölthető, Dokumentumtár – Önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmek menüpont alatt található „Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére- önkormányzat” elnevezésű **dokumentum hiánytalan kitöltését és valamennyi szükséges melléklet csatolását követően**, annak szervezetünk részére való megküldésével kezdeményezheti.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a térítésmentes tulajdonba adás iránti kérelem/ vételi ajánlat előzetes támogatása esetén az NFK a jogszabályi rendelkezések betartása érdekében elkészítetteti az ingatlan értékbecslését a *Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól* szóló 262/2010 (XI.17.) Korm. rendelet 4/A. § - ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értékbecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel.

Az eljárással kapcsolatos döntés az Nfatv. 7. § (1) bekezdés d) pontja alapján az NFK Elnökének hatáskörébe tartozik, amennyiben azonban a jogügylet tárgyát képező földrészlet vagy földrészletek együttes értéke eléri az 1 millió forintot, a döntéshozatalra az Nfatv. 8. § (1) bekezdés f) pontja alapján a Birtokpolitikai Tanács lesz jogosult.

**Kérem, hogy a fent megjelölt dokumentumokat az NFK részére 60 naptári napon belül megküldeni szíveskedjen.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a **hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte** esetén, illetve **határidő-hosszabbítási kérelem hiányában** az NFK a kérelmet visszavontnak tekinti, és az ezzel kapcsolatos ügyintézkedést lezárja.

Jelen levelemre adott válaszát, a fenti ügyiratszámra történő hivatkozással – amennyiben lehetőség van arra – kérem, szíveskedjen **elektronikus úton** megküldeni.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

Üdvözlettel:

**dr. Magyarossy  
Léna**

Digitálisan aláírta: dr.  
Magyarossy Léna  
Dátum: 2022.07.21  
16:24:47 +02'00'

**dr. Magyarossy Léna**  
vagyongazdálkodási főosztályvezető