



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 499/7 hrsz.-ú ingatlanról**

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Határozat

Tulajdoni lap

Kivonat a szabályozási tervből

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. október 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit osztályvezető, dr. Szabó Ferenc jegyző

dátum: 2022. október 13.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Biatorbágy 499/7 hrsz.-ú ingatlanról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 499/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az ingatlanon Biatorbágy Város Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában.

Biatorbágy Város Önkormányzata 1988. december 14. napján jegyeztetett be beépítési kötelezettséget ezen ingatlanra és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat.

Kun Zoltán Attila tulajdonos, a beépítési kötelezettségnek eleget tett, amit a 2003. február 20. napján kelt 347/2003. iktatószámú végleges használatbavételi engedélyről szóló határozat alátámaszt.

1995.01.09. napján Biatorbágy Város Önkormányzata 90.000 Ft kamatmentes kölcsönt biztosított Kun Zoltán Attila részére, amely összeget visszafizetett és a tulajdoni lapról a jelzálogjog és az ehhez kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom törlése 2003.01.28. napján megtörtént. Egyéb kölcsön tartozása Biatorbágy Város Önkormányzatával szemben nem áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2022. október 14.

**Tarjáni István sk.**  
**polgármester**

Mellékletek: Kérelem  
Határozat  
Tulajdoni lap  
Kivonat a szabályozási tervből

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2022. (X.27.) határozata

#### Biatorbágy, 499/7 hrsz.-ú ingatlanról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a 499/7 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.
2. A jogügylettel kapcsolatban a költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezzel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

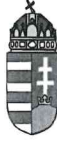
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**A végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző



**Biatorbánya Nagyközség  
Jegyzője**  
2051 Biatorbánya, Baross G.u.2/a.  
Tel.: 06 23 310-174, Fax: 310-135



Iktatószám: 347/2003  
Ügyintéző: Pénzes K.

Tárgy: **Kun Zoltán és Kunné Szigeti Andrea  
használatbavételi engedély ügye**

## H A T Á R O Z A T

**Kun Zoltán és Kunné Szigeti Andrea ( 2051 Biatorbánya, Szt. László u.81.sz.)** építetőknek **2264/1993. számú 1993.05.21-én** kelt határozatommal kiadott építési engedély alapján **Biatorbánya, Zsák u.3. szám 499/7 hrsz** alatti és Kun Zoltán tulajdonában álló földrészleten, egyedi terv felhasználásával épített **családiház épületre**– pince: gépkocsi tároló, gyümölcs tároló, kazán helyiség, lépcsőház, kamra, földszint: nappali-konyha, fürdőszoba, WC, előtér, tetőtér: 3 szoba, közlekedő – helyiségekre

### **a végleges használatbavételi engedélyt megadom**

a következő feltételekkel: Az épület külső vakolását 360 napon belül a belső burkolatok elhelyezését 90 napon belül kell elvégezni. Az épület körüli tereprendezés határideje. 2003.05.30-a.

Felhívom engedélyes/ek/ figyelmét, amennyiben a kötelezésnek a megadott hatánapig nem tesznek eleget, a többszörösen módosított 1957.évi IV.törvény 82.§.-a szerint ismételtető 100.000.-Ft-ig terjedhető pénzbírsággal fogom sújtani.

Felhívom az engedélyes/ek figyelmét arra, hogy az épületet csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet-, és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse és a megengedett határértéket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetére.

Ha az engedélyes/ek az épületet, vagy annak egyes helyiségeit az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetőleg a használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hatóságomtól.

**Az engedélyes/ek köteles az építési munka elvégzése által a földmérési alaptérkép /ingatlanilylvántartási térkép/ tartalmában bekövetkezett változás térképi átvezetése végett a megvalósult állapotról épületfeltüntetői vázrajzot két példányban az illetékes földhivatalhoz benyújtani.**

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó, 20.000.-Ft. illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## INDOKOLÁS

A megtartott helyszíni szemle során - az előírások figyelembevételével - megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel. Az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. A használatbavételi engedély megadása ellen - az előírt kikötések teljesítése esetén - építésrendészeti, közegészségügyi és tűzvédelmi szempontból kifogás nem merült fel. Mindezek figyelembevételével az 1997. évi LXXVIII. törvény 34.§-ának /1/ bekezdése, valamint a 46/1997./XII.29./KTM.sz.rendelet 28-33.§-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatomat az előzőeken túlmenően az 1997. évi LXXVIII.törvény 52.§./1/ pontjában biztosított jogkörömben eljárva hoztam.

**Biatorbágy, 2003.02.20.**

**Makranczi László jegyző megbízásából:**



**Csoszáné Guttman Szilvia**  
**osztályvezető**

Erről értesül:

Építetők

Árki Lajos, fel.műsz.vez., Bt., Petőfi S.u.62.

Szomszédok:

499/8 hrsz: Paizs János, Bt., Zsák u.5.

Paizs Jánosné, uo.

499/6 hrsz: Kun Zsigmond, Bt., Zsák u.1.

Kun Zsigmondné, uo.

ÉTV Kft.

ELMŰ Rt.

MOLGÁZ Rt.

Irattár

Adó csop./helyben/



Alulírott Kun Zoltán 2051 Biatorbágy Eszék u. 3.

alatti lakos 1989-ben kamatmentes kölcsönben részesültem az önkormányzattól.

A támogatást visszafizeltem ezért kérem, hogy a fenti ingatlanról a jelzálog jogot törölni sziveskedjenek.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	.....
Iktatás ideje:	2022. SZEPT. 05.
Iktatószám:	MO/956-1/2022
Ügyintéző:	J. E.

Biatorbágy

2022. Szept. 05

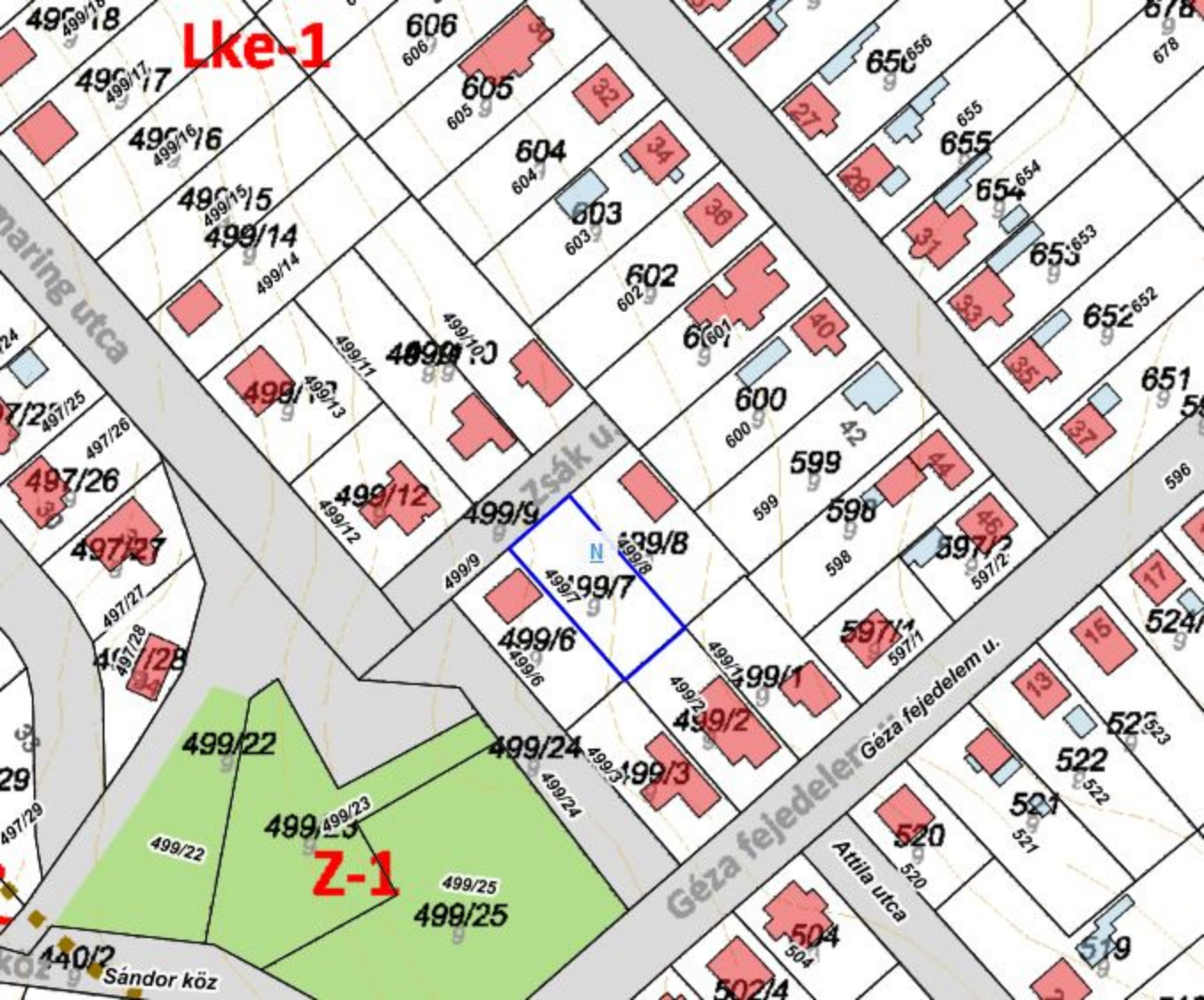
[REDACTED]

[REDACTED]



**Lke-1**

**Z-1**





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/101515/2022

2022.10.18

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 499/7 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Zsák utca 3.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	720	0.00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48033/1988.12.14

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kun Zoltán Attila

szül. : 1970

a.név : - - -

cím : 2051 BIATORBÁGY Árpád utca 13

III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48033/1988.12.14

Beépítési kötelezettség

Beépítési kötelezettség meghosszabítása 1994.06.11-ig.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48033/1988.12.14

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/4.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 48198/1995.01.09

törölő határozat: 31952/2003.01.28

Jelzálogjog 90 000 FT, azaz kilencvenezer FT és járulékai erejéig.

Kamatmentes kölcsön.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 48198/1995.01.09

törölő határozat: 31952/2003.01.28

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/5.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/101515/2022

2022.10.18

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 499/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 54020/2000.08.28  
Jelzálogjog 1 200 000 FT, azaz egymillió-kétszázezer FT és járulékai erejéig  
a OTP Budaörsi fiókján keresztül.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 54020/2000.08.28  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására  
utalás: III/8.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)

cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**