



BIATORBÁGY

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Bátorbágy 452/4 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezéséről**

MELLÉKLETEI:

- Változási vázrajz

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság (PVB)

ÜLÉS TÍPUSA: zárt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. november 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

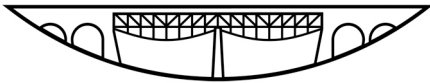
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

2021. november 19.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 452/4 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezéséről

A Batorbágy 452/4 hrsz.-ú ingatlan a Szily-kastély területe. A Levente utca (497/46 hrsz.) területéből 1725 m² nagyságú terület, a 452/3 hrsz. területéből 463 m² nagyságú terület kerül hozzácsatolásra a 452/4 hrsz.-ú ingatlanhoz a mellékelt változási vázrajz szerint. A telekhatár rendezéshez a 16 tantermes iskola gazdasági bejárója és a sportpálya elhelyezése miatt van szükség.

Megosztás előtti állapot:

497/46 hrsz.:

Területe: 5302 m²

Művelési ága: kivett út

452/3 hrsz.:

Területe: 1157 m²

Művelési ága: kivett beépítetlen terület

452/4 hrsz.:

Területe: 2 5952 m²

művelési ága: kivett általános iskola, tornaterem, gazdasági épület 8 db udvar

Megosztás utáni állapot adatai:

497/46 hrsz.:

Területe: 3577 m²

Művelési ága: kivett út

452/3 hrsz.:

Területe: 694 m²

Művelési ága: kivett beépítetlen terület

452/4 hrsz.:

Területe: 2 8140 m²

művelési ága: kivett általános iskola, tornaterem, gazdasági épület 8 db udvar

A földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges a tulajdonosi (jelen esetben Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületi döntése) hozzájárulás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. november 19.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021 (IX.25.) határozata

Biatorbágy, 452/4 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 452/4 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. a Biatorbágy, 452/3, 452/4 és 497/46 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.

Határidő: azonnali.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.

polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.

jegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 452/3, 452/4 és 497/46 helyrajzi számú földrészletek telek-határrendezéséről

Méretarány: 1:1500

EOV

Címkoordináták 452/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	632276	235548
Címkoordináták 452/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	632266	235351
2	632220	235392
3	632226	235424
4	632264	235405
5	632271	235365
6	632274	235353
7	632297	235389
8	632305	235406
9	632307	235419
10	632317	235401
11	632324	235389
12	632347	235422
13	632340	235494

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
497/46	-	kivett, út	-	0.5302	-	497/46	-	kivett, út	-	0.3577	-	VezetékJog: ELMŰ Kft. VMB-105/2009 .547 m2 területre, VMB-143/2011. 172 m2 területre.
452/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1157	-	452/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0694	-	-
452/4	-	kivett, általános iskola, tornaterem gazdasági épület 8 db udvar	-	2.5952	-	452/4	-	kivett, általános iskola, tornaterem gazdasági épület 8 db udvar	-	2.8140	-	-
Összesen:				3.2411						3.2411		

Készítette: Budapest, 2021. augusztus 24.

Fórián Zsolt

földmérő ig.sz. száma: 6551/2013

Fórián Zsolt

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 1976/2006

mérn.kam.sz.: GD-T 13-11334

P.H.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2021. hó nap záradékoló

P.H.
(Fh.)

Ing.rend.min.sz.:

