



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Biatorbágy 3708/1 és 3708/2 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Helyszínrajz

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. január 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Főépítési Iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Mező Judit osztályvezető

dátum: 2023. január 12.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 3708/1 és 3708/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3708/1 és 3708/2 hrsz-ú ingatlanok, természetben a Iharos úton találhatóak.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019.(XI.29.) számú rendelete alapján a tárgyi ingatlanok a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartoznak.

A Biatorbágy, 3708/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1451 m² nagyságú. A Biatorbágy, 3708/2 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület, hétvégi ház megnevezésű, 1269 m² nagyságú ingatlan. A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni az ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. január 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek: - Kérelem
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Változási vázrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) határozata

Biatorbágy, 3708/ és 3708/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3708/1 és a Biatorbágy, 3708/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához,
2. az ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel,
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20221207-7195

Küldő		Dátum:	2022.12.07
Viselt név:	DR. LEVELES- BARTA TÍMEA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DR. BARTA TÍMEA	Azonosító:	EPAPIR-20221207- 7195
Anyja neve:	KEMENES EDITH	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	REGHIN	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1976.08.24	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
		Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek

Címzett

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2051, Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/a

Tárgy:

belterületbe csatolás iránti kérelem

Tisztelt Hivatal!

Alulírott dr. leveles-Barta Tímea ügyvéd, Sárhegyi Gábor és Sárhegyi Hajnalka (mindketten [REDACTED] alatti lakosok) képviselőként kérem, hogy a Biatorbágy, 3708/1 és 3708/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról határozni szíveskedjenek. Az ingatlanok környezetében több ingatlan belterületbe csatolása is megtörtént. Előadom, hogy a kérelmezett ingatlanok telekalakítása során 3708/3. hrsz. alatt közforgalom elől el nem zárt magánút került kialakításra.

A Biatorbágy, 3708/2. hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosítását az illetékes kormányhivatal engedélyezte, így ennek átvezetése az ingatlanügyi hatóság előtt folyamatban van. Csatolom az erről szóló határozatot.

Tisztelettel:

dr. Leveles-Barta Tímea ügyvéd

Mellékletek száma: 2

Fájlnév

Méret

Sarhegyi_ügyvedi_meghatalmazas.pdf 120.6 KB

Sarhegyi_engedelye_zo_hatarozat.pdf 581.6 KB

Eihelyezkedés

**Fájl SHA-256
lenyomata**

KRX/OCD/Payload/I E8FCBEF5BBE315
D-2 8FA9126A7156F64
882B0F817C0C91B
C871EDFFF01CC3
4E532A

KRX/OCD/Payload/I 73E0FE4038F2FA1
D-3 6C1C0C4CB94C11
BD1ACC4A9298AA
9AAFDD1885D22385
20D254



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.676-5/2022
Ügyintéző: Lengyel Mónika
Telefon: (1) 279-2090/111 mellék

Tárgy: Termőföld végleges más célú
hasznosításának engedélyezése
Biatorbágy 3708/2 hrsz
Hiv. szám:
Melléklet :

HATÁROZAT

Sárhegyi Gábor István [REDACTED] és Sárhegyi Hajnalka [REDACTED]
[REDACTED] jogi képviselőjében eljáró Dr. Leveles-Barta Tímea ügyvéd (2051 Biatorbágy, Ország út 2.)
által előterjesztett kérelemre a **Biatorbágy** település zártkerti részén elhelyezkedő

helyrajzi szám	alrészlet	művelési ág	minőségi osztály	terület (ha, m ²)	Ak érték
3708/2	b	szőlő	5	0,0843	3,08

értékű termőföld végleges más célú hasznosítását az ingatlanon meglévő hétvégi ház udvarának a bővítése céljára

e n g e d é l y e z e m

az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:

- A talajvédelmi terv megállapításai szerint a végleges más célú hasznosításra tervezett területen a **mentésre érdemes humuszos termőréteg vastagsága 30 cm.**
- **Gondoskodni kell a területen lévő összesen 282,3 m³ humuszvagyron megóvásáról**, így a területen későbbiekben tervezett bármilyen földmunka végzése során a talajvédelmi tervben meghatározott vastagságban kell a humuszos feltalajt letermelni. A letermelt humuszréteget felhasználásig elkülönítetten, szennyeződésmentesen az erre kijelölt helyen depóniában kell tárolni.
- Mentett humuszos talajanyagot elsődlegesen a beruházás területén kell feltalajként hasznosítani, úgy hogy a kialakuló – eredetileg és új – humuszos réteg együttes vastagsága nem haladhatja meg a 100 cm-t.
- Az ingatlanon lévő humuszvagyron pontos elszámolását a tervezett beruházás engedélyezési eljárásában, illetve egyéb engedélyhez nem kötött tevékenység esetén a földmunkák megkezdése előtt benyújtandó humuszgazdálkodási tervrészben kell részletezni.
- A humuszgazdálkodási tervet a talajvédelmi tervben meghatározottakra alapozottan kell összeállítani, a tervnek ki kell térnie a letermelésre kerülő humuszos talajréteg mennyiségére, ideiglenes tárolására és felhasználására is.
- A humuszgazdálkodási terv alapján a feleslegben maradó mentett humuszos feltalaj más területen történő felhasználása a minőségi paramétereket figyelembe véve talajtani szempontból nem kifogásolható, ám a

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.
1117 Budapest Karinthy Frigyes út 3.
1519 Budapest, Pf.: 309.

Telefon: (1) 279-2090 Fax: (1) 279-2095

E-mail: földhivatal.budakeszi@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

KRID: 329708721; Hivatali kapu rövidnév: PMKHBUDFH

helyben fel nem használt mennyiség vonatkozásában Osztályunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 55. § alapján külön határozatban talajvédelmi járulékot állapít meg.

- A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

Az eljárásban kulturális örökségvédelmi szakkérdésben közreműködő **Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály PE/EPO/2967-2/2022** számú szakvéleményében a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséhez kikötés nélkül hozzájárulását adta.

Az engedély - a véglegessé válás napját követő naptól számított - **4 évi** hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.

A termőföld más célú hasznosításáért az érintett terület minőségi osztálya, művelési ága és aranykorona értéke alapján összesen

172 480 Ft,

azaz **százhetvenkétezer-négyszáznyolcvan** forint egyszeri földvédelmi járulékot állapítok meg, melynek megfizetésére **Sárhegyi Gábor István** 1152 Budapest, Mátyás utca 34. I. em. 3. és **Sárhegyi Hajnalka** 2051 Biatorbágy, Iharos 3624/1 hrsz alatti lakosokat kötelezem.

A földvédelmi járulékot az igénybevétel megkezdése napján **egy összegben** kell a

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali bírság és egyéb központi bevétel
10023002-01040092-00000000

számú számlára befizetni. Az átutalási megbízás közlemény rovatába hatóságom nevét, a határozat számát, valamint a fizetés jogcímeiként a „földvédelmi járulék” megjelölést fel kell tüntetni.

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető.

A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék végrehajtását az állami adóhatóság fogatosítja.

Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, ingatlan-nyilvántartási átvezetést nem eredményez.

Az engedélyes köteles:

Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott hatósági engedélyt (jövahagyást) és igazolást, az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig a jogszabályban meghatározott változási vázrajzot, kérelmet hivatalunkhoz benyújtani.

A földhasználó köteles:

1./ A földhasználó Tfv. 5. § (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

2./ A termőföldet az engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően hasznosítani, az ettől való eltérés engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül.

A fenti pontokban előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés a közléssel véglegessé válik. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-nél előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával.

A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján

jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-ában meghatározott személyek és szervezetek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikusan nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetlevelet csak az IKR-rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: "<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>".

Indokolás

Sárhegyi Gábor István [REDACTED] és Sárhegyi Hajnalka [REDACTED] jogi képviseletében eljáró Dr. Leveles-Barta Tímea ügyvéd (2051 Biatorbágy, Ország út 2.) 2022. október 12-én érkezett beadványában kérelmezte a Biatorbágy 3708/2-b hrsz-ú, 843 m² nagyságú, szőlő művelési ágú alrészlet végleges más célú hasznosításának az engedélyezését az ingatlanon meglévő hétvégi ház udvarának a bővítése céljára.

Az ügyfél beadványához csatolta a jogszabályban előírt kötelező mellékleteket, valamint az eljárás díját lerőltta.

A kérelem és csatolt mellékleteinek vizsgálata során, valamint az ingatlanon tartott helyszíni szemlét követően az alábbiakat állapítottam meg.

A Földhivatali Osztály a kérelemmel érintett ingatlan területén 2022. 10. 18-án helyszíni vizsgálatot tartott. Megállapításra került, hogy a földrészlet Biatorbágy település Iharos elnevezésű zártkerti fekvésű külterületén, a Naphegy közben található. Környezete már részben művelés alól kivett, belterületi lakóterület. Területén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett hétvégi ház áll, fennmaradó része kert művelési ág szerint hasznosított. Engedély nélküli más célú használat a területen nem állapítható meg.

A település törzskönyvi adatainak vizsgálata során megállapítottam, hogy az érintett 5. minőségi osztályú, szőlő művelési ágú termőföld aranykorona értéke és termőhelyi adottsága alapján átlagosnál gyengébb minőségűnek felel meg.

Az Etyeki Hegyközség 0801/120-2/2022 számú ügyiratában a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20/B. § b) pontjára, valamint a Hegyközségi Információs Rendszere és a VINGIS 2022. 10. 21. napján hatályos adatai alapján azt a tájékoztatást adta, hogy az érintett Biatorbágy 3708/2 hrsz-ú ingatlan a borszőlő termőhelyi kataszterben nem nyilvántartott.

A termőföld más célú hasznosításának engedélyezési eljárásában talajvédelmi szakkérdésben közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály PE/TV/01795-2/2022 számú szakvéleményében, a 2022/89 tervszámú talajvédelmi terv (készítette: Meleg Zoltán talajtani szakértő, ny. sz.: 021/2010) alapján a rendelkező részben foglalt előírásokat tette.

Az eljárásban kulturális örökségvédelmi szakkérdésben közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály PE/EPO/2967-2/2022 számú szakvéleményében a más célú hasznosítás engedélyezéséhez kikötés nélkül hozzájárulását adta. Hozzájárulását a következőkkel indokolta: "a Biatorbágy, 3708/2-b hrsz. alatti, 843 m² szőlő művelési ágú földrészlet végleges más célú hasznosításának (udvar létesítése) engedélyezési eljárása tárgyában a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/D. §-ban meghatározott szakkérdés vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg. A tárgybeli ingatlan a közhiteles hatósági nyilvántartásban szereplő 10009. azonosító számú „Biatorbágy – Nagy-hegy” nevű nyilvántartott őskori régészeti lelőhely területén fekszik. Tekintettel arra, hogy a kérelmezett új művelési ág az ex lege védett régészeti lelőhelyet nem veszélyezteti jobban, a kérelem örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.

Felhívom a kérelmezők figyelmét arra, hogy amennyiben az ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhely területére eső részén földmunkával járó beruházást kívánnak megvalósítani, az engedélyezési eljárás során hatóságomat a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdésének a) pontja és 1. számú mellékletének 14. pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében szakhatóságként meg kell keresni.

Amennyiben a területen állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének értelmében az csak Hatóságom engedélyével vagy nyilatkozata alapján végezhető. A régészeti örökség elemei a Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti érdekű területekről is csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A szakfeladat ellátására a Ferenczy Múzeum Centrum (Ásatási Projektiroda, 2100 Gödöllő, Kiss J. u. 2.; balazs.nagy@muzeumicentrum.hu; +36-20/344-9243) jogosult. Ennek elmaradása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után."

Figyelemmel az ingatlan zártkerti fekvésére, átlagosnál gyengébb minőségére, és beépített környezetére a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az igénybevételre tervezett termőföld más célú hasznosításáért földvédelmi járulékot kell fizetni, melynek összege a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 21. § (1) (2) bek. és 1. számú melléklet 1. pontja alapján a következők szerint került megállapításra:

Település	HRSZ	Alr. jel	Terület		MŰVELÉSI ÁG	Min. oszt.	Kat.t.j.	Szorzó	Földvédelmi járulék (Ak*Szorzó)
			ha	m ²			Ak.		
Biatorbágy	3708/2	b		843	szőlő	5	3,08	56000	172480

A határozat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7., 9., 10., 11., 12., 13., 21., 22., és 26. §-ban, a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendeletben, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 23. § (2), 27. 28. §-aiban foglalt rendelkezéseken alapul.

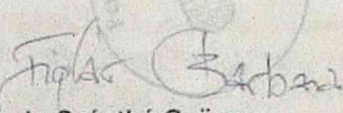
A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. törvény 62. § h) pontja alapozza meg. A bírósági jogorvoslati eljárás illetékét az 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése szabályozza.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tfvt. 7. § (1) bekezdése és a földhivatalok, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja és 37. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2022. november 24.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

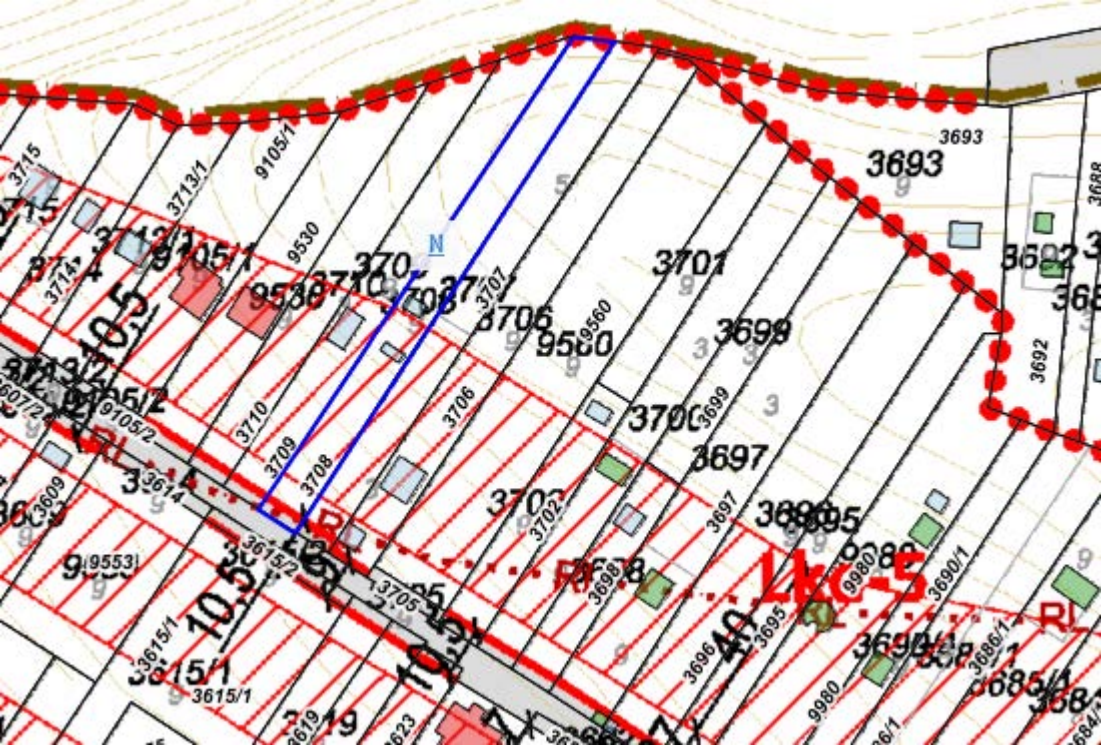

dr. Szánthó György
osztályvezető

A határozatot kapja:

1. Dr. Leveles-Barta Timea ügyvéd
általa Sárhegyi Gábor István és Sárhegyi Hajnalka
2051 Biatorbágy, Ország út 2.
2. PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyim Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
elektronikusan
3. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
elektronikusan
4. Irattár

Véglegessé válást követően:

5. Dr. Leveles-Barta Timea ügyvéd
általa Sárhegyi Gábor István és Sárhegyi Hajnalka
2051 Biatorbágy, Ország út 2.
6. Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/119434/2022

2022.12.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3708/1 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1451	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36868/2/2022/2021.02.17

eredeti határozat: 56857/2019.12.23

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 43391/2/2018.07.05

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 35672/2/2019.03.12

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Sárhegyi Gábor István

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36868/2/2022/2021.02.17

eredeti határozat: 56857/2019.12.23

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 43391/2/2018.07.05

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 35672/2/2019.03.12

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Sárhegyi Hajnalka

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36868/2/2022/2021.02.17

eredeti határozat: 31676/2012.01.18

Vezeték jog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az

5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 14 m2 területnagyságra, (eredeti hat.szám:31676/2012.01.18, 31677/2012.01.18, 31677/2012.01.18).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/119435/2022

2022.12.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

zártkert 3708/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Szélszám: 54839/2022 2022.12.07

Művelési ág változás átvezetése iránti kérelem, Sárhegyi Gábor István sz.név: Sárhegyi Gábor István a.név: Prondvai Erzsébet cím: 1152 BUDAPEST Mátyás utca 34. 1/3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

a Kivett zártkerti művelés alól kivett terület, háttvégi ház

0 426 0.00

b szőlő

5 843 3.08

A földrészlet összes területe:

1169 3.08

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36868/2/2022/2021.02.17

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

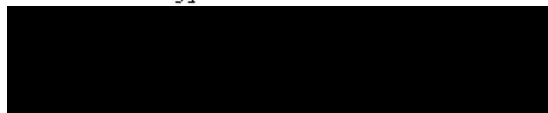
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 43391/2/2018.07.05

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 35672/2/2019.03.12

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Sárhegyi Gábor István



2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36868/2/2022/2021.02.17

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 43391/2/2018.07.05

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 35672/2/2019.03.12

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Sárhegyi Hajnalka



III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

"MIT-MÉR" Kft.

1221 Budapest, Kiránduló u 65
06309709226: mitmerkft@gmail.com
Munka száma: 1/2021

BIATORBÁGY város

Post Megyei Közigazgatási Hivatal
Földhivatali Szolgálat
Adatszolgáltatás irat száma: 2722/2021
1117 Budapest, Kalkács Frigyes út 3

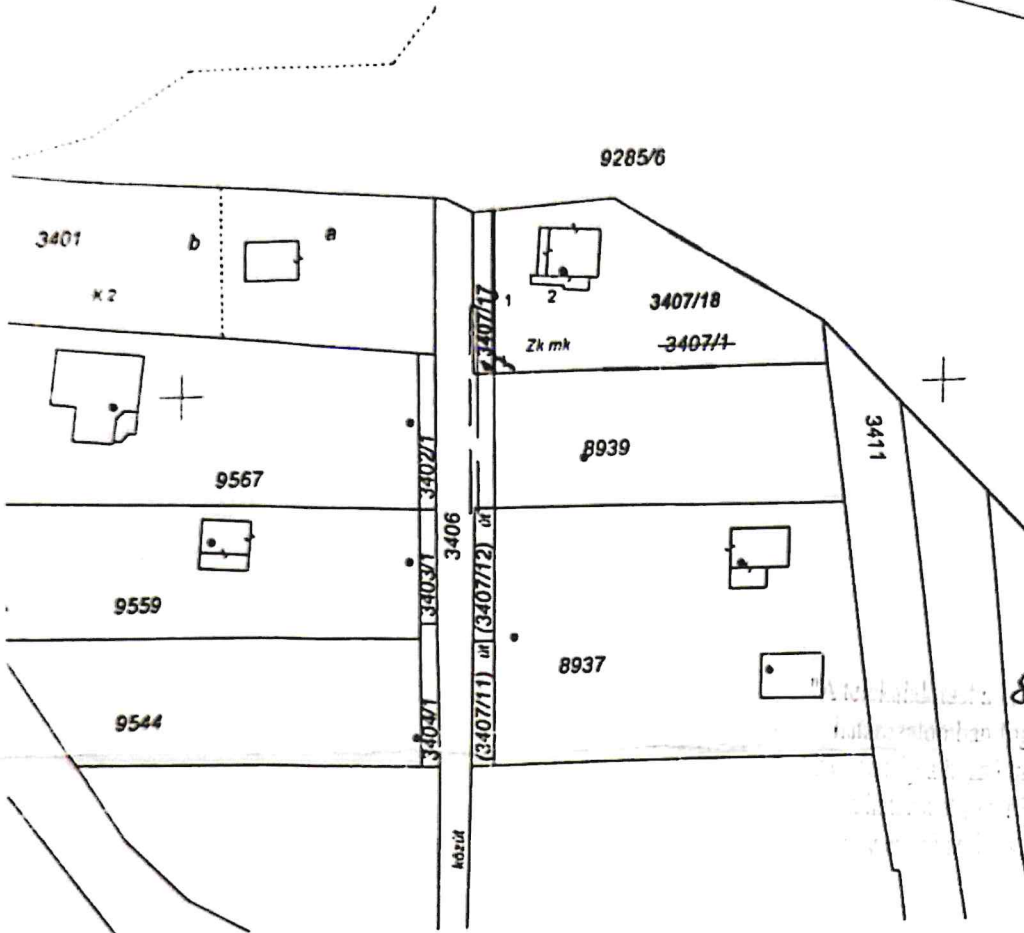
kiadva 2022 NOV 02.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3407/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

A vázrajz méretét levételre nem alkalmas.



3407/17 hrsz
Címkoordináták

Psz	Y	X
1	634040	236403

3407/18 hrsz
Címkoordináták

Psz	Y	X
1	634041	236412
2	634050	236415

1 - Vezetékjog 5 m²; Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 BUDAPEST Váci út 72-74.) 31609/2012 01.18. VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára

805401/3/2022

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	művelési ág					jel	művelési ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3407/1	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház	-	0.0781	0.00	3407/17	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0057	0.00	1	
						3407/18	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház	-	0.0724	0.00	-	
				0.0781	0.00					0.0781	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

607692-2021/11

E-11/2022

Készítette: Érd, 2021 szeptember 20

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kollektívától számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022. FEBR. 08.



nap nap
záradékoló: Szakálhegyi Katalin
Irmsz. 1809/2003

készítő, minőséget tanúsító (Köszegi József)
földmérő ig. száma: 014/2018
Ing. rend. min. száma: IRSZ. 1516/1997