



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3619/3 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

MELLÉKLETEI:

Felajánlás

Tulajdoni lap

Térképmásolat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 01.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Tulajdonosok

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

2023. május 11.



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy 3619/3 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalai Petra és Szalai Lilla a Biatorbágy 3619/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai felajánlották az ingatlanjukat Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékként.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.2 9.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

Az ingatlan a Naphegy köz szélesítéséhez szükséges terület.

Az ingatlan adatai:

hrsz: 3619/3

területe: 57 m<sup>2</sup>

megnevezése: kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút

Javaslom az ajándék elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. május 11.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

Mellékletek:

- Felajánlás
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2023. (VI. 1.) határozata

#### Biatorbágy 3619/3 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy ajándékként elfogadja a 3619/3 hrsz.-ú ingatlant,
2. a tulajdonszerzéshez szükséges ajándékozási szerződés költségeit vállalja,
3. felhatalmazza a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Városgondnokság

## Fwd: Biatorbágy, Naphegy köz 3619/2 hrsz. belterületbe vonási kérelem!



**Feladó** <gulyas.erzsebet@biatorbagy.hu>  
**Címzett** Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>  
**Dátum** 2023-04-11 15:25



----- Eredeti üzenet -----

**Tárgy:** Biatorbágy, Naphegy köz 3619/2 hrsz. belterületbe vonási kérelem!  
**Dátum:** 2023-04-11 14:47  
**Feladó:**  
**Címzett:**gulyas.erzsebet@biatorbagy.hu

Kedves Gulyás Erzsébet!

Alulírott Szalai Tamás (haszonélvező), Szalai Lilla és Szalai Petra (tulajdonosok), telefonos egyeztetésünk alapján az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz!

A Biatorbágy, Naphegy köz 3619/2 hrsz-u zártkerti ingatlant szeretnénk belterületi ingatlanná minősíttetni.  
A 3619/3 -es földterületről lemondanánk a Biai Önkormányzat javára!

Előre is köszönjük!

Üdvözlettel, Szalai Tamás!

Tel: 





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29880/2023

2023.04.12

Szektor: 61

**BIATORBÁGY****Zártkert 3619/3 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

57

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

eredeti határozat: 58797/2005.12.08

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 53610/2005.10.07

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szalai Petra

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

eredeti határozat: 58797/2005.12.08

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 53610/2005.10.07

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szalai Lilla

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

eredeti határozat: 58797/2005.12.08

Holtig tartó haszonélvezeti jog

53610/2005.10.07.

jogosult:

név : Szalai Tamás

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29880/2023

2023.04.12

**BIATORBÁGY**

Szektor : 61

**Zártkert 3619/3 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 605230/2021. számú vázrajz alapján. A 3619 és a 3620 hrsz összevonva és újraosztva 3619/1, 3619/2 és 3619/3 hrsz-ú ingatlanokra.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**