



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3619/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Tulajdoni lap

Térképmásolat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 01.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Főépítész iroda, Tulajdonosok

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János Városgondnokság vezető

dátum: 2023. május 11.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 3619/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3619/2 hrsz-ú ingatlan, természetben a Naphegy közben található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

A 3619/2 hrsz-ú, zártkerti kivett udvar megnevezésű terület, 986 m² nagyságú ingatlan.
A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. május 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek: - Kérelem
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 1.) határozata

Biatorbágy, 3619/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3619/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosai viselik, ezenügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

Fwd: Biatorbágy, Naphegy köz 3619/2 hrsz. belterületbe vonási kérelem!



Feladó <gulyas.erzsebet@biatorbagy.hu>
Címzett Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>
Dátum 2023-04-11 15:25



----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Biatorbágy, Naphegy köz 3619/2 hrsz. belterületbe vonási kérelem!
Dátum: 2023-04-11 14:47
Feladó:
Címzett:gulyas.erzsebet@biatorbagy.hu

Kedves Gulyás Erzsébet!

Alulírott Szalai Tamás (hasznélvező), Szalai Lilla és Szalai Petra (tulajdonosok), telefonos egyeztetésünk alapján az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz!

A Biatorbágy, Naphegy köz 3619/2 hrsz-u zártkerti ingatlant szeretnénk belterületi ingatlanná minősíttetni.
A 3619/3 -es földterületről lemondanánk a Biai Önkormányzat javára!

Előre is köszönjük!

Üdvözlettel, Szalai Tamás!

Tel: 



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.03.20 13:29:56

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 3615/1

Megrendelés szám: 391949/4/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/29879/2023

2023.04.12

Szektor: 61

BIATORBÁGY

Zártkert 3619/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 648 (m2) törölő határozat: 54570/2/2022.12.05

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett udvar

0 986 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

eredeti határozat: 58797/2005.12.08

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 53610/2005.10.07

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szalai Petra

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

eredeti határozat: 58797/2005.12.08

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 53610/2005.10.07

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szalai Lilla

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

eredeti határozat: 58797/2005.12.08

Holtig tartó hasznélvezeti jog

53610/2005.10.07.

jogosult:

név : Szalai Tamás

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/29879/2023

2023.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3619/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35347/2/2022.03.02

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 605230/2021. számú vázrajz alapján. A 3619 és a 3620 hrsz összevonva és újraosztva 3619/1, 3619/2 és 3619/3 hrsz-ú ingatlanokra.

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 805499/2022.10.26

törlő határozat: 805499/4/2022.10.26

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név : Szalai Petra

sz.név: Szalai Petra

szül. : 2001

a.név : Tauner Andrea Katalin

cím : 1117 BUDAPEST Bukarest utca 17. 4/15

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54570/2/2022.12.05

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés a 606972/2022. számú vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE