



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3615/2 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

MELLÉKLETEI:

Felajánlás

Tulajdoni lap

Térképmásolat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 01.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Tulajdonos

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

2023. május 11.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3615/2 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalai Petra a Biatorbágy 3615/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa felajánlotta az ingatlanját Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékként.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.2 9.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

Az ingatlan a Naphegy köz szélesítéséhez szükséges terület.

Az ingatlan adatai:

hrsz: 3615/2

területe: 102 m²

megnevezése: kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút

Javaslom az ajándék elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. május 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Felajánlás
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2023. (VI. 1.) határozata

Biatorbágy 3615/2 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy ajándékként elfogadja a 3615/2 hrsz.-ú ingatlant,
2. a tulajdonszerzéshez szükséges ajándékozási szerződés költségeit vállalja,
3. felhatalmazza a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

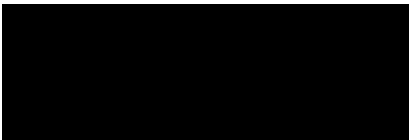
Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Fwd: Re: Biatorbágy, Naphegy köz 3615/1 hrsz. belterületbe vonási kérelem!



Feladó <gulyas.erszebet@biatorbagy.hu>
Címzett Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>
Dátum 2023-04-11 14:10



----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Re: Biatorbágy, Naphegy köz 3615/1 hrsz. belterületbe vonási kérelem!
Dátum: 2023-04-11 14:08
Feladó:
Címzett:gulyas.erszebet@biatorbagy.hu

Kedves Gulyás Erzsébet!

Ami a korábbi levelemből kimaradt:

A 3615/2 -es földterületről lemondanánk a Biai Önkormányzat javára!

Tel: 

Üdvözlettel, Szalai Tamás!

Szalai Center <szalaicenter@gmail.com> ezt írta (időpont: 2023. ápr. 11., Ke 12:49):

Kedves Gulyás Erzsébet!

Alulírott Szalai Tamás (haszonélvező), Szalai Lilla és Szalai Petra (tulajdonosok), telefonos egyeztetésünk alapján az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz!

A Biatorbágy, Naphegy köz 3615/1 hrsz-u zártkerti ingatlant szeretnénk belterületi ingatlaná minősíttetni. Ha ehhez bármilyen iratra akár email-ban vagy személyesen - az ügyfélszolgálaton leadva - szükség van, kérem szíveskedjenek jelezni!

Előre is köszönjük!

Üdvözlettel, Szalai Tamás!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29663/2023

2023.04.11

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3615/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

102

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47166/2021.07.28

eredeti határozat: 48092/2/2020.05.18

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 42927/2020.02.17

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Szalai Petra

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47166/2021.07.28

eredeti határozat: 48092/2/2020.05.18

Holtig tartó hasznélvezeti jog

elő.szám: 42927/2020.02.17.

jogosult:

név : Szalai Tamás

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47166/2021.07.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 605664/2021. számú vázrajz alapján. A 3615 és a 3617 hrsz összevonva és újra osztva a 3615/1 és 3615/2 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE