



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3613 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Térképmásolat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 01.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Főépítési iroda, Tulajdonos

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

dátum: 2023. május 11.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Biatorbágy, 3613 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3613 hrsz-ú ingatlan, természetben a Iharos úton található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 3613 hrsz-ú, zártkerti kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 834 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. május 11.

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

Mellékletek: - Kérelem  
- Kivonat a szabályozási tervből  
- Tulajdoni lap  
- Térképmásolat

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 1.) határozata**

#### **Biatorbágy, 3613 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3613 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosai viselik, ezen üggyellett kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

## Fwd: Biatorbágy, Iharos út 3613 hrsz. belterületbe vonási kérelem!



**Feladó** <gulyas.erzsebet@biatorbagy.hu>  
**Címzett** Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>  
**Dátum** 2023-04-11 15:25

----- Eredeti üzenet -----

**Tárgy:** Biatorbágy, Iharos út 3613 hrsz. belterületbe vonási kérelem!  
**Dátum:** 2023-04-11 14:50  
**Feladó:**  
**Címzett:**gulyas.erzsebet@biatorbagy.hu

Kedves Gulyás Erzsébet!

Alulírott Szalai Tamás (haszonélvező), Szalai Petra (tulajdonos), telefonos egyeztetésünk alapján az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz!  
A Biatorbágy, Iharos út 3613 hrsz-u zártkerti ingatlant szeretnénk belterületi ingatlanná minősíttetni.

Előre is köszönjük!

Üdvözlettel, Szalai Tamás!  
Tel: [REDACTED]



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.03.20 13:29:56

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 3615/1

Megrendelés szám: 391949/4/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29882/2023

2023.04.12

Szektor: 61

**BIATORBÁGY****Zártkert 3613 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

Földrészlet területe változás előtt:	429 (m2) törlő határozat:143/2013/2012.08.27
Földrészlet területe változás előtt:	444 (m2) törlő határozat:41865/2022.05.24
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett hétvégi ház, udvar	0	834	0.00
-----------------------------	---	-----	------

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 39883/2/2021.05.03  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 14933/1974.11.27

törlő határozat: 39883/2/2021.05.03

jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Tokos György

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 39883/2/2021.05.03  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 14933/1974.11.27

törlő határozat: 39883/2/2021.05.03

jogcím: vétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Tokos Györgyné

5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 41865/2022.05.24  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 39883/2/2021.05.03

törlő határozat: 41865/2022.05.24

jogcím: vétel  
 utalás: II /1-2.  
 jogállás: tulajdonos  
 név : Szalai Petra

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/29882/2023

2023.04.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3613 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41865/2022.05.24  
eredeti határozat: 39883/2/2021.05.03  
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 48092/2/2020.05.18  
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Szalai Petra

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 143/2013/2012.08.27  
Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39883/2/2021.05.03  
Holtig tartó haszonélvezeti jog  
jogosult:  
név : Szalai Tamás

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 805187/2022.02.23

törlő határozat: 805187/4/2022.02.23

Telekalakítási eljárás megindítása  
jogosult:  
név : Szalai Petra

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41865/2022.05.24

Önálló szöveges bejegyzés a 607441/2022 számon záradékolt változási vázrajz és a 805187/3/2022 számú határozat alapján a Biatorbágy zártkert 3615/1 hrsz-ú ingatlanból 390 m<sup>2</sup> terület lejegyezve és a Biatorbágy zártkert 3613 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezve.

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/29882/2023

2023.04.12

**BIATORBÁGY**

Szektor : 61

**Zártkert**

**3613 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---