



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3606/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

MELLÉKLETEI:

Felajánlás

Tulajdoni lap

Kivonat a szabályozási tervből

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. szeptember 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Tulajdonos

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

2023. szeptember 6.



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy 3606/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vincze János a Biatorbágy 3606/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa felajánlotta az ingatlant Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékként.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.2 9.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

Az ingatlan a Naphegy köz szélesítéséhez szükséges terület.

Az ingatlan adatai:

hrsz: 3606/4

területe: 53 m<sup>2</sup>

megnevezése: kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

Az ingatlan a forgalomképes üzleti vagyon része lesz.

Javaslom az ajándék elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2023. szeptember 6.

**Tarjáni István sk.  
polgármester**

Mellékletek:

- Felajánlás
- Tulajdoni lap
- Kivonat a Szabályozási tervből

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2023. (IX. 28.) határozata

#### Biatorbágy 3606/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy ajándékként elfogadja a 3606/4 hrsz.-ú ingatlant,
2. a tulajdonszerzéshez szükséges ajándékozási szerződés költségeit vállalja,
3. felhatalmazza a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az ajándékozási szerződés aláírására és a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Városgondnokság

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
2051 Biatorbágy Baross Gábor u.2/A

T.

Tarjáni István  
polgármester úr

## Nyilatkozat

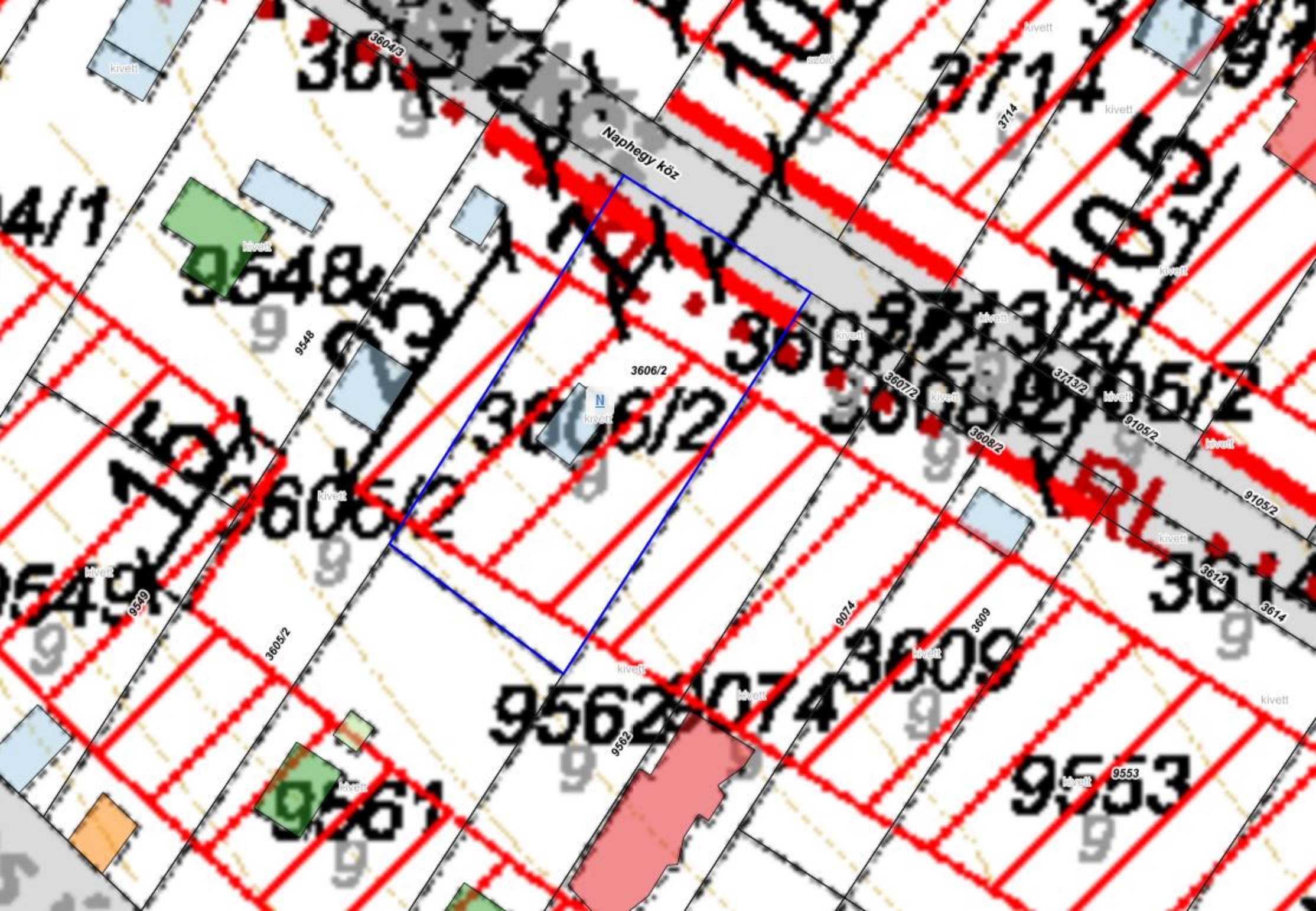
Alulírott [REDACTED]

[REDACTED] az alábbi nyilatkozatot teszem:

A tulajdonomat képező 2051 Biatorbágy Iharos 3606/4 hrsz. – kivett közforgalom elől el nem zárt magánút- megnevezésű ingatlanomat térítés nélkül átadom a Biatorbágy Önkormányzat részére.

Biatorbágy, 2023.08.15.

  
Vincze János



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/70004/2023

2023.09.06

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Zártkert 3606/4 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

53

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39938/2023.05.25

eredeti határozat: 47237/2/2020.04.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Vincze János

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39938/2023.05.25

Önálló szöveges bejegyzés telekmegosztás átvezetése a 606403/2021 számon záradékolt változási vázrajz alapján, kialakul a 3606/3 és 3606/4 helyrajzi számú ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**