



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3605/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

MELLÉKLETEI:

Felajánlás

Tulajdoni lap

Kivonat a szabályozási tervből

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 01.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Tulajdonosok

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

2023. május 11.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3605/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsolt Emese és Nagy-Szijártó Boglárka Csilla a Biatorbágy 3605/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai felajánlották az ingatlanjukat Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékként.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

Az ingatlan a Naphegy köz szélesítéséhez szükséges terület.

Az ingatlan adatai:

hrsz: 3605/4

területe: 33 m²

megnevezése: kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút

Javaslom az ajándék elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. május 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Felajánlás
- Tulajdoni lap
- Kivonat a Szabályozási tervből

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2023. (VI. 1.) határozata

Biatorbágy 3605/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy ajándékként elfogadja a 3605/4 hrsz.-ú ingatlant,
2. a tulajdonszerzéshez szükséges ajándékozási szerződés költségeit vállalja,
3. felhatalmazza a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Fwd: Biatorbágy Naphegy köz Hrsz 3605/4 ajándékozása



Feladó Pénzesné Szép Anna <hivatal@biatorbagy.hu>
Címzett Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>
Dátum 2023-04-13 22:51

PVB
KT

V6.
J

Pénzesné Szép Anna
testületi előadó
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Szervezési Osztály
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06-23-310-174/242mellék
Mobil: 30/445-39-24
e-mail: hivatal@biatorbagy.hu

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje:	2023.04.14
Iktatószám:	Vg/44-1/2023
Ügyintéző:

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Biatorbágy Naphegy köz Hrsz 3605/4 ajándékozása
Dátum: 2023.04.13 21:36
Feladó: Emese Zsolt
Címzett: hivatal@biatorbaov.hu
Másolat:

Tisztelt Polgármester úr !

A HÉSZ Naphegy köz utcaszelésítésre vonatkozó előírásának megfelelően,
a telkünket (Hrsz. 3605) megosztottuk, ami a Földhivatalba bejegyzésre is került.

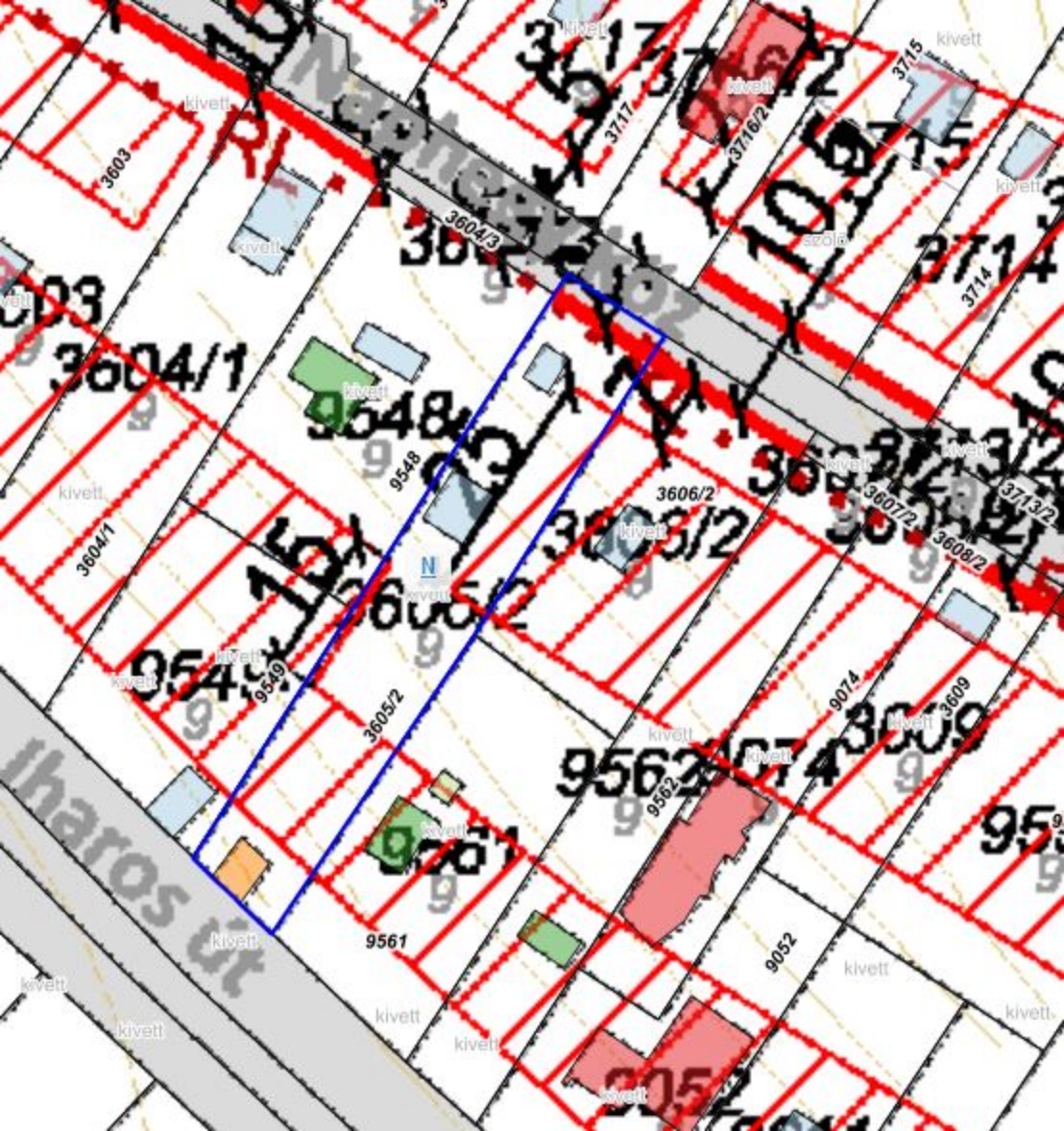
Az utcaszelésítéshez tartozó kicsi telekrészt (Hrsz 3605/4, 33m2, Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút) szeretnénk az önkormányzat javára ajándékozni.

Én mint, a legnagyobb tulajdoni résszel rendelkező társtulajdonos,
a többi társtulajdonos (Nagy Péter, Nagy-Szijártó Boglárka Csilla, akik szerepelnek a levél címzettek között) egyetértésével
kérem, hogy a következő testületi ülésre előterjeszteni sziveskedjen és hozzanak ezügyben testületi döntést.

Ezután elkészítjük az ajándékozási szerződést.

Várjuk döntésüket és hivatalos tájékoztatásukat.

Üdvözlettel
Zsolt Emese



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/36350/2023

2023.05.02

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3605/4 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

33

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42784/2022.06.07

eredeti határozat: 36128/2/2021.03.11

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Zsolt Emese

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42784/2022.06.07

eredeti határozat: 36128/2/2021.03.11

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Nagy-Szijártó Boglárka Csilla

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42784/2022.06.07

Önálló szöveges bejegyzés a 606402/2021 (E-67/2021) számon záradékolt változási vázrajz és a 805276-6/2022 számú határozat alapján a Biatorbágy zártkert 3605/2 hrsz-ú ingatlan megosztva 3605/3-4 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE