



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Biatorbágy 3407/18 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Változási vázrajz

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. január 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Főépítési Iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit osztályvezető

dátum: 2023. január 12.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 3407/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3407/18 hrsz-ú ingatlan természetben a Harkály utcában található.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019.(XI.29.) számú rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-11 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

A 3407/18 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület, lakóház, udvar megnevezésű, 724 m² nagyságú ingatlan. A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni az ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. január 12.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Mellékletek: - Kérelem
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Változási vázrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I. 26.) határozata

Biatorbágy, 3407/18 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3407/18 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágy HRSZ 3407/17 ajándékozási szándék, belterületbe vonási kérelem



Feladó Balazs Musitz <bmusitz@gmail.com>
Címzett <gulyas.erzsebet@biatorbagy.hu>
Dátum 2022-12-08 14:12

Biatorbagy_HRSZ3407_1_dokumentumok.pdf (~1,5 MB) Biatorbagy_HRSZ3407_1_Földhivatali Információs Rendszer.pdf (~850 KB)

Tisztelt Gulyás Erzsébet! Tisztelt Biatorbágyi Önkormányzati Testület!

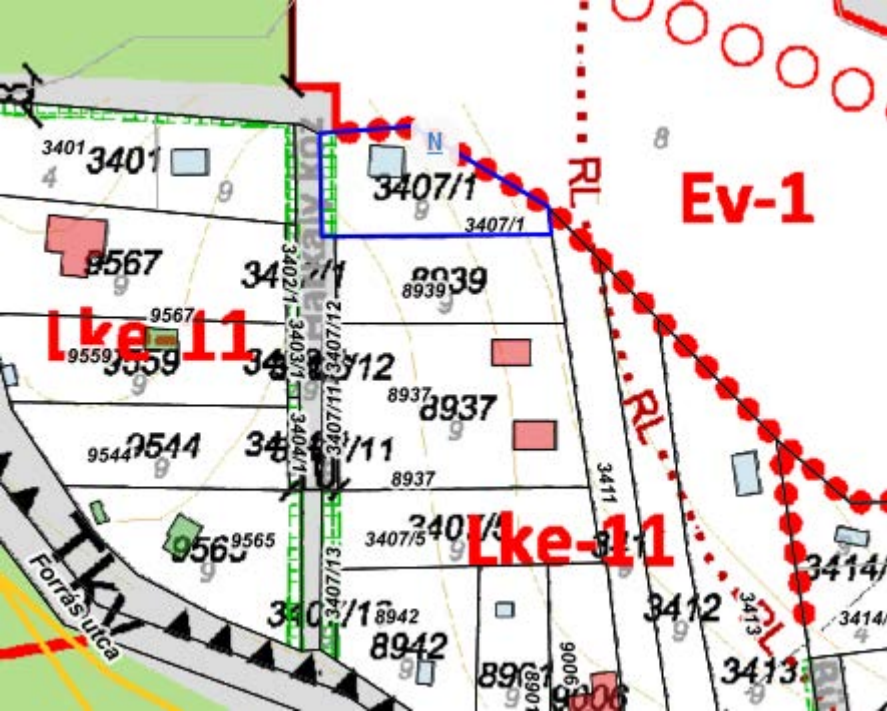
Múlt heti irodai személyes találkozóra hivatkozva küldöm levelem, az alábbi témákban.

- Ajándékozási szándékom szeretném jelezni a Biatorbágyi Önkormányzat részére. A tulajdonomat képező Biatorbágy 3407/1 HRSZ-ú kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház művelési ágú ingatlan telek () megosztását a Földhivatali Főosztály engedélyezte (csatolt dokumentum). A megosztás során létrejövő 3407/17 (terület: 0.0057 ha), kivett, közforgalom elől el nem zárt művelési ágú telekrész ajándékozását kezdeményezem a Biatorbágyi Önkormányzat részére.
- A megosztás során létrejövő 3407/18 (terület: 0.0724 ha), kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház művelési ágú alrészlet belterületbe vonását kezdeményezem.

Kérem, a Biatorbágyi Önkormányzati képviselő testületet, hogy a fent említett témákban hozzon határozatot és azokról értesítsen az alább megadott címen!

Köszönettel,
Musitz Balázs
2013 pomáz Beniczky utca 105.

--
Musitz Balázs
Senior Geoscientist
+3620/440-3255
bmusitz@gmail.com



3401
4

3401

3407/1

3407/1

Ev-1

Lke-11

9567

3402/1

8939

9567

9559

3403/1

8937

9544

3404/1

8937

9565

3407/5

Lke-11

Forrás-utca

3407/1

8942

8906

9006

3412

3413

3413

3414

3414

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2630994/6/2022

2022.12.08

Szektor : 64

BIATORBÁGY

Zártkert 3407/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Harkály utca 11. "felülvizsgálat alatt"

Széljegyzet: 52467/2022 2022.11.02

Telekalakítás iránti kérelem, Musitz Balázs sz.név: Musitz Balázs a.név: Réz Mária cím:
2013 FOMÁZ Beniczky utca 105.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 781 (m2) törlő határozat: 52321/2016.10.24

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Élll. ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és és lakóház	0	781	0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 38.924/2002/1995

bejegyző határozat, érkezési idő: 36026/1989.01.30

törlő határozat: 38.924/2002/1995

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Miklósné

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 38.924/2002/1995

bejegyző határozat, érkezési idő: 59648/1993.10.08

törlő határozat: 38.924/2002/1995

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Judit

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32046/2013.02.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 38.924/2002/1995

törlő határozat: 32046/2013.02.05

jogcím: czere

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Réz Jánosné

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2630994/6/2022

2022.12.08

Sektor : 61

BIATORBÁGY

Zártkert 3407/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35946/2022.03.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 32046/2013.02.05

törölő határozat: 35946/2022.03.09

jogcím: öröklés és ajándék
jogállás: tulajdonos
név : Musitz Józsefné



13. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35946/2022.03.09
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Musitz Balázs



III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 59548/1992.10.08

törölő határozat: 38.924/2002/1995

Özvegyi jog
utalás: II /10.
jogosult:
név : Molnár Miklósné



15. bejegyző határozat, érkezési idő: 56851/2001.10.17

törölő határozat: 38293/2013.05.27

Jelzálogjog 57 913 Ft, azaz ötvenhétezer-kilencszáztizzenhárom Ft illeték hátralék és
járulékaik erejéig.
jogosult:
név: APEH KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS IGAZGATÓSÁG
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 48-C/D.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 57385/2008.11.12

törölő határozat: 32046/2013.02.05

Önálló szöveges bejegyzés budaörsi Városi Bíróság 2.P.21.534/2007/13. számú megkeresése
alapján Róz Jánosné cselekvőképességét kizáró gondnokság alá helyezése.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2630994/6/2022

2022.12.08

Szektor : 64

BIATORBÁGY

Zártkert 3407/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31326/2009.01.22

törölő határozat: 32046/2013.02.05

Önálló szöveges bejegyzés a II/11.sorszám alatti tulajdonos vagyoni gondnokai: Musitz Józsefné,
2013,Pomáz, Beniczky u.105.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31609/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az
5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 5 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37746/2013.05.15

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan adatainak változása.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 805401/2022.08.01

törölő határozat: 805401/4/2022.08.01

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név : Musitz Balázs

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító ezzel nem rendelkezik

"MIT-MÉR" Kft.

1221 Budapest, Kiránduló u 65
06309709226: mitmerkft@gmail.com
Munka száma 1/2021

BIATORBÁGY város

Post Megyei Köormányhivatal
Földhivatali Osztály
Adatszolgáltatás irat száma: 2722/2021
1117 Budapest, Kalkács Frigyes út 3

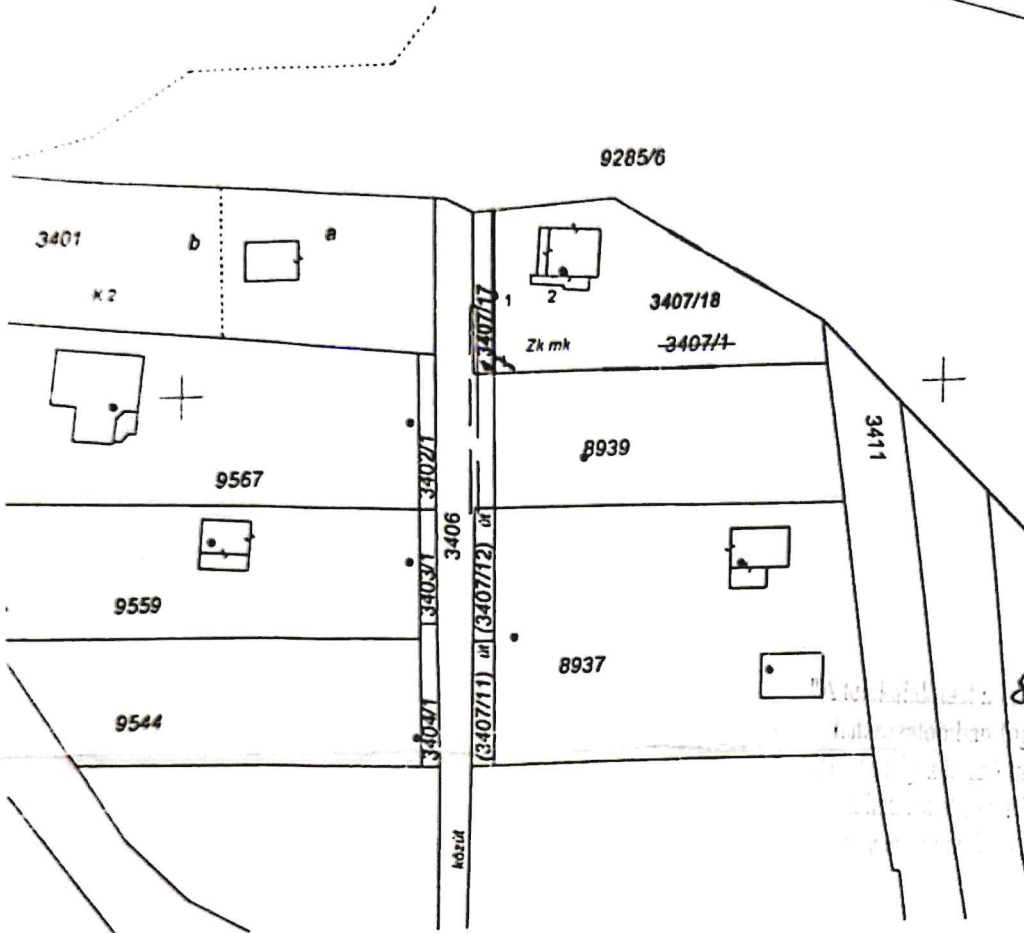
kiadva 2022 NOV 02.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3407/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

A vázrajz méretét levételére nem alkalmas.



3407/17 hrsz
Címkoordináták

Psz	Y	X
1	634040	236403

3407/18 hrsz
Címkoordináták

Psz	Y	X
1	634041	236412
2	634050	236415

1 - Vezetékjog 5 m²; Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (1132 BUDAPEST Váci út 72-74.) 31609/2012 01.18. VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára

805401/3/2022

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	művelési ág					jel	művelési ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3407/1	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház	-	0.0781	0.00	3407/17	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0057	0.00	1	
						3407/18	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház	-	0.0724	0.00	-	
				0.0781	0.00					0.0781	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

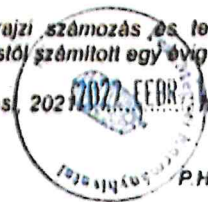
607692-2021/11

E-11/2022

Készítette: Érd, 2021 szeptember 20

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kollektívától számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022. FEBR. 08.



nap záradékoló: Szakálhegyi Katalin

Irmsz. 1809/2003

készítő, minőséget tanúsító (Köszegi József)
földmérő ig. száma: 014/2018
Ing rend min. száma IRSZ. 1516/1997