



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3401 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. március 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Főépítészeti Iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

Biatorbágy, 2023. március 13.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 3401 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3401 hrsz-ú ingatlan természetben a Harkály utcában található.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-11 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

A 3401 hrsz-ú, kivett hétvégi ház, udvar, kert, 1.363 m² nagyságú ingatlan. A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2023. március 07.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek: - Kérelem
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 30.) határozata

Biatorbágy, 3401 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3401 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához,
2. az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosai viselik, ezen üggyellett kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

Kérelem

Alükírott Szellner Péter Lánlóné, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Biatorbágy 3401. helyrajzi számú ingatlanomat legyenek művek beltenítve nyilvántartani 1/1 részben.

2023.03.01. Biatorbágy

Tisztelettel: Szellner Péter Lánlóné

(sz. Fogarassy Zsuzsanna 1961.05.07

ah: Perger Mária

cím: 6080 Szabadszállás Mátyás király tér 1. 1. lh. 2em. 7.

+36301031810

email: szellner.zsuzsa@gmail.com

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje:	2023.03.01. 12:00
Iktatószám:	10/301-1/2571
Ügyintéző:



kert

3401
kert

3401

kivett

4

9

kivett



9567

kivett

9

3402/1

092/1

9567

Lke 11

3406

3407/12

9559

kivett

9559

3403/1

kivett

kivett

3408/12

ja's utca



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/19240/2023

2023.03.06

Szektor: 61

BIATORBÁGY**Zártkert 3401 helyrajzi szám**

2051 BIATORBÁGY Harkály utca 10. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

a Kivett hétvégi ház, udvar	0	400	0.00	
b kert	2	963	3.51	
A földrészlet összes területe:		1363	3.51	

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 54188/2022.11.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 8304/1971.08.06

törlő határozat: 54188/2022.11.29

jogcím: zártkertrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Fogarassy Pál Viktor

sz.név: Fogarassy Pál Viktor

szül. : 1929

a.név : Bartha Eszter

cím : 1042 BUDAPEST Nyár utca 97. 3.em. 17.ajtó

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 48242/2008.07.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 8304/1971.08.06

törlő határozat: 48242/2008.07.25

jogcím: zártkertrendezés

jogállás: tulajdonos

név : Fogarasi Pálné

sz.név: Perger Mária

szül. : 1936

a.név : Fehér Irma

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Villányi utca 4

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 48242/2008.07.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szellner Péter Lászlóné

sz.név: Fogarassy Zsuzsanna

szül. : 1961

a.név : Perger Mária

cím : 6080 SZABADSZÁLLÁS Mátyás király tér 1. 1.lph. 2. em. 7.ajtó

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/19240/2023

2023.03.06

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3401 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 54188/2022.11.29
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Szellner Péter Lászlóné
sz.név: Fogarassy Zsuzsanna
szül. : 1961
a.név : Perger Mária
cím : 6080 SZABADSZÁLLÁS Mátyás király tér 1. 1.lph. 2. em. 7.ajtó

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48242/2008.07.25
Özvegyi jog
utalás: II /3.
jogosult:
név : Fogarassy Pál Viktor
sz.név: Fogarassy Pál Viktor
szül. : 1929
a.név : Bartha Eszter
cím : 1042 BUDAPEST Nyár utca 97. 3.em. 17.ajtó
-
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37745/2013.05.15
Önálló szöveges bejegyzés ingatlan adatainak változása.

-
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54188/2022.11.29
Haszonélvezeti jog
(20 éves időtartamra vonatkozóan).
utalás: II /4.
jogosult:
név : Fogarassy Pál Viktor
sz.név: Fogarassy Pál Viktor
szül. : 1929
a.név : Bartha Eszter
cím : 1042 BUDAPEST Nyár utca 97. 3.em. 17.ajtó
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE
