



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy 094/1, 094/2 és 095 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

MELLÉKLETEI:

- Változási vázrajz
- Kivonat a szabályozási tervből

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. március 31.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:-

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes Műszaki osztályvezető

2022. március 23.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 094/1, 094/2 és 095 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

A Biatorbágy 094/1, 094/2 és 095 hrsz.-ú ingatlanok természetben a Forrás utca és a mellette lévő külterületi ingatlanok. Az Forrás utca rendezése miatt szükséges egységesen belterületként kezelni.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgy ingatlanok a Z1 jelű (zöldterületek) övezetbe tartozik.

A 094/1 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 5.760 m² nagyságú ingatlan, a belterületbe csatolást követően 9982 hrsz.-ú ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A 094/2 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 5.388 m² nagyságú ingatlan, a belterületbe csatolást követően 9983 hrsz.-ú ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A 095 hrsz.-ú, kivett vízfolyás, tó, erdő, legelő megnevezésű 19.471 m² nagyságú ingatlan, a belterületbe csatolást követően 9984 hrsz.-ú ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Legelők művelési ág változtatásához, a humusz talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet megrendeltük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. március 23.

Tarjáni István sk.
polgármester

I.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..2022. (III.31.) határozata**

Biatorbágy, 094/1, 094/2 és 095 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Biatorbágy, 094/1, 094/2 és 095 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul a 094/1, 094/2 és 095 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásához.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (III.31.) határozata**

Biatorbágy, 094/1, 094/2 és 095 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Biatorbágy, 094/1, 094/2 és 095 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul a 094/1, 094/2 és 095 hrsz.-ú ingatlanok legelő művelési ágának kivett, beépítetlen területté való átminősítéséhez, művelési ág változtatásához.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

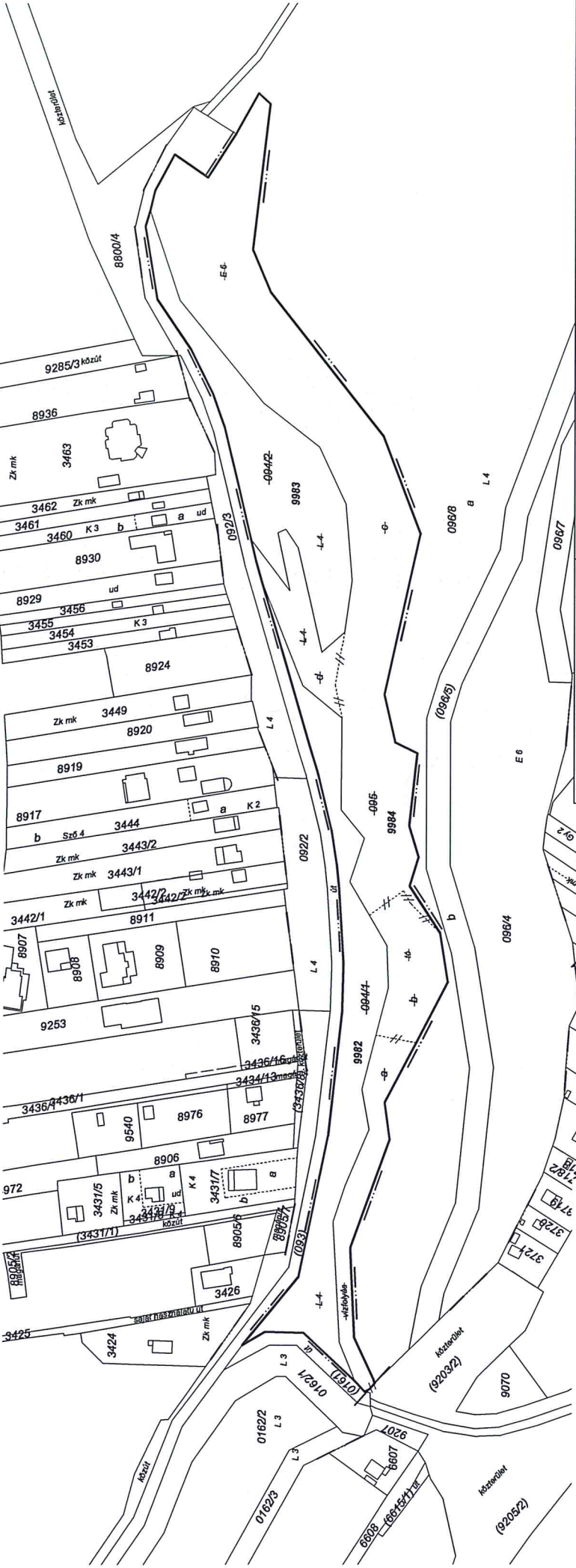
Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

M = 1:2000

A 094/1, 094/2 és 095 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról



Helyrajzi szám	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Meglgyezés			
	Külterület		Belterület		Belterület		Belterület					
	Airészet Jel	Műv.ág Műv.ág	Terület ha.m ² M.h.o.	Ak	Terület ha.m ² M.h.o.	Ak	Jegyzet					
094/1	-	legelő	4	0.5760	0.98	9892	-	0.5760	0.00	13	Vezetéköj: ELMŰ, VMB-105/2009, számon 1958 m ² területre. ELMŰ, VMB-235/2011, számon 7 m ² területre. TIGÁZ, 116/2013. számú vázrajz alapján 259 m ² területre.	292/2021.(X. 28.) számú Önk. határozat alapján
094/2	-	legelő	4	0.5388	0.92	9893	-	0.5388	0.00	12	Vezetéköj: ELMŰ, VMB-105/2009, számon 678 m ² területre.	292/2021.(X. 28.) számú Önk. határozat alapján
095	a	kvett, vízfolyás	-	0.1986	0.00	-	-	0.1986	0.00	-	Vezetéköj: ELMŰ, VMB-105/2009, számon 289 m ² területre. ELMŰ, VMB-235/2011, számon 10 m ² területre.	292/2021.(X. 28.) számú Önk. határozat alapján
	b	kvett, ló	-	0.1839	0.00	-	-	0.1839	0.00	-		
	c	erdő	6	1.4132	3.39	-	-	1.4132	0.00	-		
	d	legelő	4	0.1514	0.26	-	-	0.1514	0.00	-		
Összesen:				3.0619	5.55	Összesen:		3.0619	0.00			

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földmérési eljáráseredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Budapest, 2022. hó nap

Mezőgazdász

Készítette: Budapest, 2022. március 16.

Készítő:
Fórián Zsolt
földmérő lg.szám: 6551/2013

A vázrajz mérőtek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022. hó nap

.....
záradékoló

Minőséget tanúsítja:
Fórián Zsolt
Ing.rend.min.sz: 19/6/2006
GD-T-13-11384

P.H.
(Fh.)
Ing.rend.min.sz.:
.....

