



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 093, 092/1, 092/2, 092/3 és 0161 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról**

MELLÉKLETEI:

- Tulajdoni lapok
- Kivonat a szabályozási tervből

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. október 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes Műszaki Osztályvezető

2021. október 13.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 093, 092/1, 092/2, 092/3 és 0161 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

A Biatorbágy 093, 092/1, 092/2, 092/3 és 0161 hrsz-ú ingatlan természetben a Forrás utca és a mellette lévő külterületi ingatlanok. Az Forrás utca rendezése miatt szükséges egységesen belterületként kezelni.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlanok a KÖU jelű (közlekedési terület) építési övezetbe tartoznak.

A 093 hrsz-ú, kivett, út megnevezésű, 6568,8 m² nagyságú ingatlan. A 092/1 hrsz-ú, helyi közút megnevezésű, 4018,8 m² nagyságú ingatlan. A 092/2 hrsz-ú, legelő megnevezésű 2235,5 m² nagyságú ingatlan. A 092/3 hrsz-ú, legelő megnevezésű 2209 m² nagyságú ingatlan. A 0161 hrsz-ú, kivett, út megnevezésű, 558 m² nagyságú ingatlan. A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fognak szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. október 15.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek: - Tulajdoni lapok
- Kivonat a szabályozási tervből

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../2021. (X.28.) határozata

Biatorbágy, 093, 092/1, 092/2, 092/3 és 0161 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 093, 092/1, 092/2, 092/3 és 0161 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul a 093, 092/1, 092/2, 092/3 és 0161 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

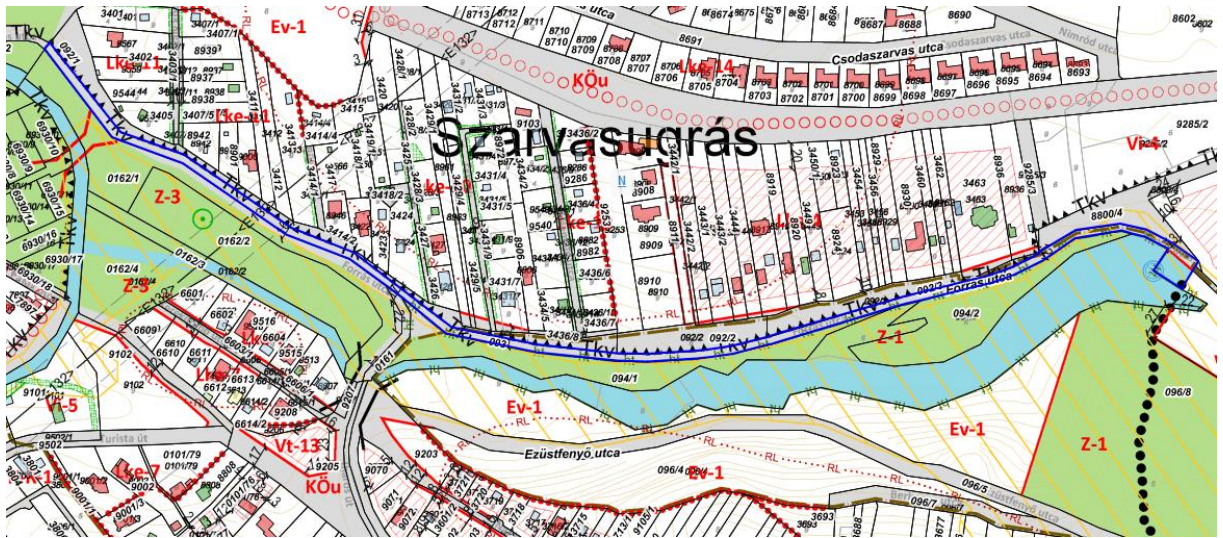
Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző



46. „KÖ” jelű közlekedési és közműterületek övezeteinek előírásai

47. § (1) A közlekedési és közműterületen a közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei helyezhetők el. A KÖ jelű övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közúti (KÖu) és vasúti (KÖk) területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.

- (2) Az övezetekben és övezetbe nem sorolt közlekedési célú területen elhelyezhető építmények:
- a) a közlekedést kiszolgáló,
 - b) a közbiztonságot szolgáló,
 - c) KÖk és KÖu övezetben:
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató,
 - cb) iroda,
 - cc) a területet igénybe vevők ellátását szolgáló szállás rendeltetést tartalmazhat.
 - d) A KÖk övezetben a ca)-cc) pontok szerinti rendeltetésű épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetés is elhelyezhető.
- (3) A közlekedési övezet telkein legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető építmény, amelynek épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet.
- (4) A fő közlekedési hálózati elemek helybiztosításával érintett területen, illetve annak védőtávolságán belül a tervezett út megvalósulásáig egyéb építési tevékenység nem folytatható.
- (5) ³⁰Magánút csak közterületről nyilván alakítható ki.
- (6) Két teleknél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki.
- (7) ³¹Új magánút céljára szolgáló telek 8,0 m szélesség alatt nem alakítható ki, kivéve, ha a szabályozási tervben ettől eltérően határozza meg a magánút kialakítási javaslat.
- (8) A szabályozási szélességen belül a közlekedési és a közmű létesítmények elhelyezésén túl a közösségi közlekedést kiszolgáló létesítmények, a fásítás, köztárgyak valamint utcabútorok helyezhetők el az út kezelőjének hozzájárulásával.
- (9) A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika s a forgalombiztonság figyelembevételével.
- (10) A közlekedési célú külterületi utak telekhatárától mért 10,0 - 10,0 méteren belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (11) A Füzes-patak menti kerékpárút nyomvonala biztosítsa a vízfolyás menti gyepes-füzes-nyaras élőhelyek megőrzését, melyre tekintettel a szabályozási vonaltól történő eltérés megengedett. A kerékpárút a természetvédelmi szempontoknak megfelelő burkolattal létesíthető.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/96844/2021

2021.10.14

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 092/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett helyi közút	0	4018	0.00	

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32241/2/2019.01.28

jogcím: vétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35989/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztva az E-27/1997. számú vázrajz és kiosztási földkönyv alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37843/1999.04.12

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás az E-14/1999. számú kárpótlási változási vázrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

Vezetékjog

123 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30747/2010.01.13

Vezetékjog

177 m2 területrésze -VMB-89/2009 eng.sz .-.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/96847/2021

2021.10.14

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 092/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. legelő	4	2235	0.38	

2. bejegyző határozat: 42087/1995.10.16
Kárpótlás

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51942/1998.10.16
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35989/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztva az E-27/1997 számú vázrajz és kiosztási földkönyv alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37843/1999.04.12

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-változás az E-14/1999. számú kárpótlási változási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31569/2012.01.18

Vezetékjog

/VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 122 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/96849/2021

2021.10.14

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 092/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. legelő	4	2209	0.38	

2. bejegyző határozat: 42087/1995.10.16
Kárpótlás

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51942/1998.10.16

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35989/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztva az E-27/1997. számú vázrajz és kiosztási földkönyv alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37843/1999.04.12

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár-változás az E-14/1999. számú kárpótlási változási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31570/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 180 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/96835/2021

2021.10.14

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 093 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett út	0	6568	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36191/2000.03.01

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37843/1999.04.12

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás az E-14/1999. számú kárpótlási változási vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

Vezetékjog

2005 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30747/2010.01.13

Vezetékjog

232 m2 területrésze -VMB-89/2009 eng.sz .-.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31564/2012.01.18

Vezetékjog

,VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 7 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Kazinczy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/96850/2021

2021. 10. 14

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 0161 helyrajzi szám

		I R É S Z			
		terület	kat.t.jöv.	alváltály	adatok
		ha m2	k.Fill	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.Fill
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				
- Kivett öt	0	558	0.00		
		I R É S Z			

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36191/2000.03.01

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

		I R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10					
Vezetékjog					
58 nm nagyságú területre (Engedély száma: VM-105/2009)					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13004903					
cím : 1132 BUDAPEST XIII.MER. Váci út 72-74.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31566/2012.01.18					
Vezetékjog					
;VM-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékhálózat javára az					
5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 29 m2 területnagyságra.					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13004903					
cím : 1132 BUDAPEST XIII.MER. Váci út 72-74.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33792/2/2014.05.10					
Vezetékjog					
Középnomású, nagyközépnomású gyűjtésű 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági					
övezete 337 m2 érintően.					
jogosult:					
név: TIGÁS ZRT					
cím : 4200 HAJDÓSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE