



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 073/8 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**

MELLÉKLETEI:

Kérelem

Kivonat a Szabályozási tervből

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság és Képviselő testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2022. április 28.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **műszaki osztály, főépítési iroda**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Gulyás Erzsébet**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Barsiné Vajk Ágnes**

dátum: 2022. április 12.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 073/8 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 073/8 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kérelmet nyújtottak be, a természetben az 1-es főút és M0 körgyűrű találkozásánál található ingatlanjuk belterületbe csatolása tárgyában.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlanok a KÖu jelű (közúti terület) építési övezetbe tartozik.

A 073/8 hrsz.-ú, szántó, nádas besorolású, 20.948 m² nagyságú ingatlan. A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A kérelmező tulajdonosok a Humusz talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet elkészítették.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. április 12.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Mellékletek: - Kérelem
- Kivonat a szabályozási tervből

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IV.28.) határozata**

Biatorbágy, 073/8 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a Biatorbágy, 073/8 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul a 073/8 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásához.
2. Az ingatlanok belterületbe csatolásával kapcsolatos költségeket az ingatlanok tulajdonosai viselik, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

Képviselő-testülete részére

Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/a

2051

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	6028
Iktatás ideje:	2022 MAREC 08.
Iktatószám:	MO/389-1/2022
Ügyintéző:	

Tisztelt Képviselő-testület !

Alulírottak **Sprinzeisz Zoltán** (Budapest, 1969. 09. 15. an. Varga Anna, szig.sz. 803065 BE, 2051 Biatorbágy, Székely u. 7.) és **Sprinzeisz Róbert** (Budapest, 1974. 05. 24. an. Varga Anna, szig.sz.654569 CE, 2051 Biatorbágy, Mária királynő u. 11.) az alábbiakban részletesen megindokolt tényállás alapján

k é r e l m e z z ü k

a Biatorbágy külterület 073/8 hrsz. 20 948 m² területű szántó és nádas minősítésű 83,69 AK jövedelmű ingatlan **belterületbe vonását.**

I n d o k a i n k :

A belterületbe vonni kívánt 073/8 hrsz ingatlan az M1 és M0 autópályák által határolt területen az azokhoz tartozó két lehajtó közé ékelődve az 1 számú főút és az ahhoz kapcsolódó körforgalmak (2 db.) találkozásainál helyezkedik el természetben.

A közvetlen szomszédságában található ingatlanok mind belterületbe lettek vonva - bevásárló központ, ipari parkok - és az azokhoz kapcsolódó kamion és teherautó forgalom igencsak környezetterhelő. A járművek által kibocsátott ólomszennyeződések miatt ingatlanunkon mezőgazdasági termelést egészségügyi okokból nem ajánlott folytatni, ugyanakkor mezőgazdasági gépekkel sem megközelíthető.

Kérjük, hogy döntésüknél vegyék figyelembe az egész környezet ipari, kereskedelmi és szolgáltatói jellegét (Premier Outlet, Aldi központi raktár és logisztika, Roligo Gumiszerviz,

Volvo Hungária Kft, Plastopack Kft., Remmers Ungarn Kft., stb.).

A területet illegális szemétkerakóként is használják, mellyel nekünk tulajdonosoknak jelentős kárt és plusz költségeket okoznak.

A talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet elkészítettük ez év novemberében, az abban meghatározottakat - kedvező döntésük esetén - teljesítjük. Az ingatlanon átvezetett magasfeszültségű vezetékek ügyében EON vezetékjogi hozzájáruló nyilatkozatát 2021. szeptemberében - 1363/2021 számon - beszereztük, melyet kérelmünkhöz csatolunk.

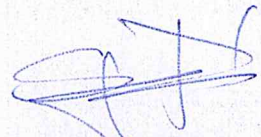
Ugyancsak becsatoljuk a Biatorbágy 073/8 hrsz. területre a Zöld Nyúl Környezetvédelmi Bt. (1163 Budapest, Remény utca 47/a) által elkészített talajvédelmi terv eredeti példányát.

Kérjük, hogy benyújtott kérelmünkhöz a csatolt okmányok és indokaink alapján hozzájárulni szíveskedjenek.

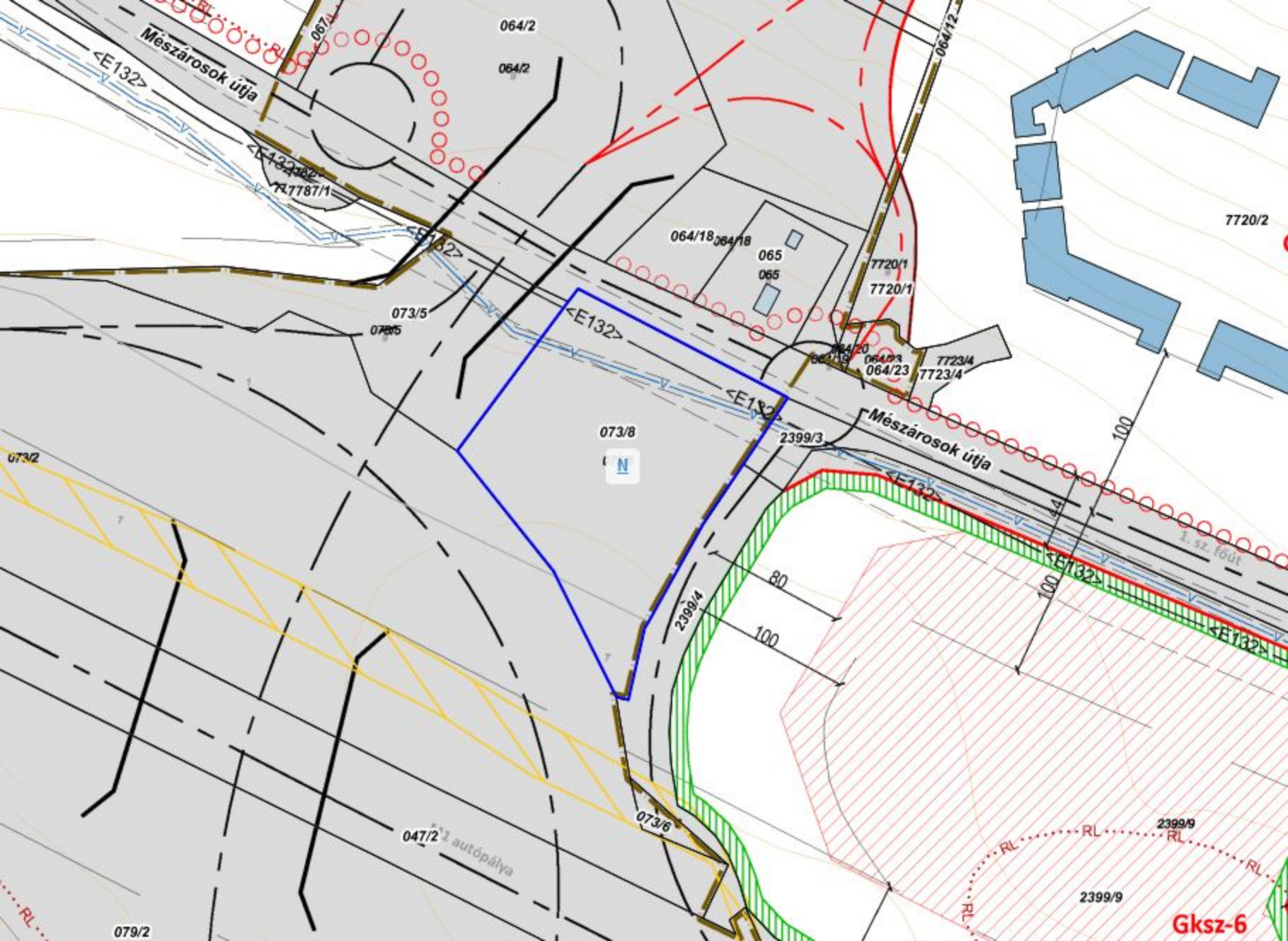
Biatorbágy, 2022. március 28. napján.



Sprinzeisz Zoltán



Sprinzeisz Róbert



Mészárosok útja

Mészárosok útja

1. sz. főút



Gksz-6