



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 071/7 és 7721/2 hrsz.-ú ingatlanok (Hosszúréti-patak) tulajdon átruházásáról**

MELLÉKLETEI: **Hosszúréti-patak vízjogi üzemeltetési engedélye**

**Szándéknnyilatkozat**

**Tulajdoni lapok**

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: **Képviselő-testület**

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2020. október 29.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

MEGHÍVOTTAK:-

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Műszaki osztály, Polgármesteri Kabinet, Érintett tulajdonosok**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

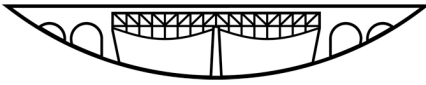
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Martonné Kovács Márta műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Biatorbágy, 2020. október 15.



# BIATORBÁGY



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Bátorbágy 071/7 és 7721/2 hrsz.-ú ingatlanok (Hosszúréti patak) tulajdon átruházásáról**

A Hosszúréti-patak batorbágyi szakasza a Vendel Park nyugati részéről az 1. sz. főközlekedési út feletti, a körforgalomtól a Budapest-Bécs vasútvonal és az 1. sz. főközlekedési út közötti csapadékvíz levezetését biztosítja. Az ipari parkban áthaladó szakasza a 35100-983-5/2017 számú vízjogi üzemeltetési engedély (1. melléklet) alapján, Bátorbágy Város Önkormányzata kezelésében, üzemeltetésében van.

A patakkal érintett Bátorbágy 071/7 hrsz.-ú (9.543 m<sup>2</sup>) és 7721/2 hrsz.-ú (14.348 m<sup>2</sup>) ingatlanok azonban nem Bátorbágy Város Önkormányzatának tulajdonát képezik, hanem természetes személyekét (2. melléklet).

Az elmúlt időszakban, az ipari parkban található cégek ügyintézése során sok problémát okozott, hogy a telephelyük vízjogi engedélyeztetési eljárásakor a csapadékvíz befogadásával érintett ingatlan tulajdonosainak a hozzájáruló nyilatkozatát is be kellett szerezni, az üzemeltetői nyilatkozat mellett. Ez körülbelül negyven hozzájáruló nyilatkozat beszerzését jelentette eljárásonként külön-külön.

A Hosszúréti-patak 071/7 és 7721/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szakaszának kb. negyven ingatlantulajdonosa van. Az érintett ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védetség alatt.

A további ügymenetek megkönnyítése érdekében az érintett ingatlan tulajdonosai tulajdon átruházás keretében megvalósuló rendezést javasoltak, melyhez egy előzetes szándéknyilatkozatot írtak alá (3. melléklet). A nyilatkozat szerint a Bátorbágy 071/7 és 7721/2 hrsz.-ú, a Hosszúréti-patak nyomvonalát érintő ingatlanok tulajdonjogát Bátorbágy Város Önkormányzatának térítésmentesen át kívánják ruházni, akként, hogy az ezzel járó költségeket az Önkormányzat viseli. A felajánlás elfogadása Bátorbágy Város Önkormányzatának vízjogi engedélyeztetési eljárás (Hosszúréti-patak üzemeltetési engedélyének meghosszabbítása) lefolytatását is elősegíti.

A felajánlás elfogadása esetén az alábbi költségek terhelik Bátorbágy Város Önkormányzatát:

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdésének értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárás díja (6600,- Ft/ingatlan)
- szerződéskötés ügyvédi munkadíja
- tulajdoni hányadok tulajdonosi körének rendezésével kapcsolatos költségek

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § b) pontja értelmében a tulajdonszerzés illetékmentes.

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25) önkormányzati rendelet 9. §-a értelmében Biatorbágy 071/7 és 7721/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről szóló döntés a képviselő- testület határákörébe tartozik.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az érintett ingatlanoknak több tulajdonosa már nem él, és ezekre a tulajdoni hányadokra a hagyatéki eljárást nem folytatták le az örökösök. Ezeknek a tulajdoni hányadok átruházásának intézése kapcsán először póthagyatéki eljárás lefolytatására lesz szükség, ez után rendezhető az örökösökkel a tulajdonátruházás. Tekintettel arra, hogy a Hosszúréti patak tulajdonjogának megszerzése önkormányzati érdekeket szolgál az ingatlanok tulajdoni hányada pedig ingyenesen kerül átruházásra, kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a döntést támogassa akként, hogy az Önkormányzat átvállalja a még nem rendezett tulajdoni hányadok rendezésével kapcsolatos költségeket.

Mínezek alapján a felajánlott ingatlanok tulajdon átruházásának elfogadásáról/visszautasításáról szóló döntés meghozatalára teszek javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését meghozni.

Biatorbágy, 2020. október 14.

**Tarjáni István**  
Polgármester

## Határozati javaslat (A)

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.( ) határozata**

#### **Biatorbágy 071/7 és 7721/2 hrsz.-ú ingatlanok (Hosszúréti patak) tulajdon átruházásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 071/7 és 7721/2 hrsz.-ú ingatlanok (Hosszúréti patak) tulajdon átruházásáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete elfogadja a határozathoz mellékelt előzetes nyilatkozat alapján az érintett ingatlanokat érintő tulajdoni hányadok átruházását

Egyúttal a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására, nyilatkozatok megtételére, és a rendezetlen tulajdoni hányadok rendezésével kapcsolatos intézkedések megtételére. A Képviselő- testület vállalja ..... terhére vállalja a felmerülő költségeket.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály



## Határozati javaslat (B)

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.( ) határozata**

#### **Biatorbágy 071/7 és 7721/2 hrsz.-ú ingatlanok (Hosszúréti patak) tulajdon átruházásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 071/7 és 7721/2 hrsz.-ú ingatlanok (Hosszúréti-patak) tulajdon átruházásáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete nem támogatja az érintett ingatlanok tulajdonjogának Biatorbágy Város Önkormányzata részére történő ingyenes átruházását

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. november 15.

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf.:154.  
Tel:(36-1)459-2476,459-2477, 459-2460, fax:(36-1)459-2459,e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Szám: 35100-983-5/2017. ált.

Tárgy: Biatorbágy, Hosszúréti patak 1. sz.  
főút feletti szakasza, vízjogi üzemeltetési  
engedély módosítása

Vízikönyvi szám: 6.3/19/617  
6.3/19/332

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkeztetés száma:	1641
Dátum ideje:	2017 FEBR 06
Előírátszám:	V-62/S/2017
Ügyintéző:	

Hiv.számunk: **FKI-KHO: 443-4/2017.**

Ügyintéző: Urbán Éva

Czinkota Zsuzsanna

Szilágyi Erzsébet

Telefon: (36-1)459-2476

*határolni* HATÁROZAT

1./ A Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.; a továbbiakban: Engedélyes) részére kiadott, KTVF: 1865-9/2011. számú, 6.3/19/617, 6.3/19/332 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

### módosítom

az alábbiak szerint:

2./

2.1./ Az Engedély 3./ pontját az alábbiak szerint módosítom:

**E vízjogi üzemeltetési engedély 2022. február 28. napjáig hatályos.**

A hatályossági idő meghosszabbítása előbbi időpont lejárta előtt a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

2.2./ Az Engedély 4./ Előírások fejezetének 16. francia bekezdését az alábbiak szerint módosítom:

- A vizsgálati eredményeket kiértékeléssel két évente meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak. A következő vizsgálatokat 2018. évben kell elvégezni, a soron következő monitoring jelentés benyújtási határideje: **2019. január 31. napja**. A vizsgálatokat ezt követően minden páros év január 1. és december 31. napja között kell elvégezni, az eredményeket a vizsgálat évét követő év január 31. napjáig kell benyújtani.

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00



**3./ A Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10.124/2017. számú szakhatósági állásfoglalásának előírása:**

- amennyiben termőföld igénybevételére kerül sor a földhivatal más célú hasznosításhoz adott /időleges illetőleg végleges/ engedélyét be kell szerezni.

Az Engedély - jelen határozattal módosított - előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján a vízügyi hatóság Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály PE-06/TV/00117-2/2017. számú szakhatósági állásfoglalásában előírások nélkül hozzájárult az engedély módosításához.

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály PE-06/ERDŐ/981-2/2017. számú szakhatósági állásfoglalásában előírások nélkül hozzájárult az engedély módosításához.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE/KTF/45252-1/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában előírások nélkül hozzájárult az engedély módosításához.

A Biatorbágy Város Jegyzője VO-62/4/2017. számú szakhatósági állásfoglalásában előírások nélkül hozzájárult az engedély módosításához.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **80 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályhoz (a továbbiakban: FKI-KHO) 6 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja **40 000 Ft**, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (cekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

## INDOKOLÁS

Engedélyes 2015. november 29. napján kelt kérelmében a KTVF: 1865-9/2011. számú, 6.3/19/617, 6.3/19/332 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kérte.

A kérelmet és mellékleteit *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Monitoring vizsgálatokat kiértékelő jelentés;



- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

A kérelmet megküldtem az alábbi hatóságok mint szakhatóságok részére:

**A Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10.124/2017.** számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírással hozzájárult az engedély módosításához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

*A rendelkező részben megjelölt vízjogi üzemeltetési engedély módosítása tárgyú megkeresésből egyértelműen nem volt megállapítható, hogy a tervezett módosítás során termőföld igénybevételére sor kerül e. Ezért általánosságban a következőkben hivatkozott jogszabályhelyek figyelembe vételével az engedélyezési eljárásához feltétellel adtam hozzájárulásomat.*

*A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet - időlegesen vagy végleges igénybe venni- más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.*

*Az engedélyt a beruházás megkezdése előtt kell beszerezni.*

*Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 7. §-a, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete állapítja meg.*

**A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály PE-06/TV/00117-2/2017.** számú szakhatósági állásfoglalásában előírások nélkül hozzájárult az engedély módosításához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

*A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Biatorbágy, Hosszúréti-patak felső szakasza rendezésének vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása ügyében kérte szakhatósági állásfoglalásunkat.*

*Tekintettel arra, hogy az üzemeltetési engedély módosítása, hatályának hosszabbítása kapcsán talajvédelmi feltételek nem merülnek fel, a szakhatósági állásfoglalást feltétel nélkül adtam meg, fenntartva a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság 22.2/11965-2/2010 számú szakhatósági állásfoglalásában tett előírásokat.*

*Szakhatósági állásfoglalásomat a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet alapján adtam ki.*

**A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály PE-06/ERDŐ/981-2/2017.** számú szakhatósági állásfoglalásában előírások nélkül hozzájárult az engedély módosításához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

*A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a fent megjelölt szakhatósági eljárást kezdeményezte Biatorbágy Város Polgármestere megkeresésére a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja, illetve az 1995. évi LVII. tv. 33/B § (1) bekezdése alapján. Mellékelten megküldte Biatorbágy Város Polgármestere VO-382/5/2016. számú levelének és a korábbi KTVF: 1865-9/2011. számú vízjogi üzemeltetési engedélyének a másolatát.*

*A megküldött anyagból vélelmezhetően a munkálatok nem érintenének erdőt, de az érintett terület határos a Biatorbágy 070/19 hrsz-ú földrészleten található Biatorbágy 164 B erdőrészlettel, ezért az engedélyezéshez feltétellel hozzájárultam.*

*Szakhatósági állásfoglalásomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a*



közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 44. § (2) bekezdése szerint hoztam meg. A fellebbezés kizártságáról a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

**A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE/KTF/45252-1/2016.** számú szakhatósági állásfoglalásában előírások nélkül hozzájárult az engedély módosításához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

*A Pest Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2016. december 19. napján érkezett a Hatóság FKI-KHO: 11082-2/2010. számú szakhatósági megkeresése tárgyi vízjogi fennmaradási engedélyezés ügyében,*

*A megkereséshez csatolt dokumentációt átvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:*

*Tárgyi beruházás Biatorbágy külterületi ingatlanokat érint.*

*Az érintett terület egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1998. évi LIII. törvény 23. § {2} bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá a tárgyi terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeleidei szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint & barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 18/2009- (X. 8.) KvVY rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint,*

*A Hatóság FKI-KHO: 11082-2/2016. számú szakhatósági megkeresése keretében adott tájékoztatása alapján az érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázisvédelmi területet nem érint.*

*A tárgyi vízellátási létesítmények, tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély kötelesek, nem tartoznak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá.*

*A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezésemre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.*

*Szakhatósági állásfoglalásomat a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a), f) pontja, a közigazgatási hatóság/ eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése és a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 26. § (1) bekezdés b), 27. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 2. számú mellékletének 6. pontja és a 3. számú mellékletének 3. pontja alapján adtam meg.*

*A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 33/8. Korm. rendelet 33/B. § (1) bekezdése értelmében, a környezetvédelmi, valamint természetvédelmi szakhatóság szakhatósági állásfoglalásának kialakítására a megkeresés beérkezését követő naptól számított huszonegy nap áll rendelkezésre.*

*A Ket. 44. § (9) bekezdése értelmében a szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az engedélyező hatóság által hozott határozat - vagy az eljárást megszüntető végzés - ellen nyújthat be jogorvoslati kérelmet.*

**A Biatorbágy Város Jegyzője VO-62/4/2017.** számú szakhatósági állásfoglalásában előírások nélkül hozzájárult az engedély módosításához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:



*A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály az FKI-KHO: 11082-3/2016 számú megkeresésével szakhatósági állásfoglalást kért hatóságomtól a tárgyi ügyben.*

*A rendelkezésemre álló dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a Biatorbágy, Hosszúrétipatak felső szakasza rendezésének vízjogi üzemeltetési engedély hosszabbítás nincs hatással helyi jelentőségű, védett természeti területekre és értékre, illetve a tevékenység végzésével nem valószínűsíthető olyan környezetveszélyeztetés, amely elleni védelmet jogszabály az önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe utalja.*

*Mindezek alapján a rendelkező részben rögzítettek szerint döntöttem.*

*Döntésemet Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének az egységes szervezetbe foglalt, a természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2006. (05.25.) Ör. sz. rendelete alapján adtam meg.*

*Szakhatósági állásfoglalásom a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés g) pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet, a központi hivatalok felülvizsgálatával és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (9) bekezdése, 44, 45, 45/A. és 72. §-a rendelkezései alapján adtam ki.*

*A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján adtam.*

*Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. § (1) bekezdése db) és ed) pontjai alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.*

*Az Engedély kiadására vonatkozó eljárásban a szikkasztásra vonatkozóan benyújtásra került a területre vonatkozó alapállapot vizsgálati dokumentáció, melyet 2011-ben készítettek. Az alapállapot vizsgálat során tárgyi szakasz alsó (F1), középső (F2) és felső (F3) szakaszán talaj és talajvíz mintavétel történt, melynek elvégezték laboratóriumi elemzését. A laboratóriumi vizsgálati jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy a talaj és talajvízmintákban a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet] meghatározott (B) szennyezettségi határértéket meghaladó összes alifás szénhidrogén koncentráció nem mutatható ki. Az általános vízkémiai paraméterek közül a vezetőképesség az F3 jelű mintában, a szulfát koncentráció pedig az F3 és az F1 jelű mintákban meghaladta a (B) szennyezettségi határértéket.*

*Az Engedély 4./ Előírások fejezetében a szikkasztásra vonatkozóan monitoring tevékenység végzését írta elő a vízügyi hatóság, mely szerint 2 évente, az alapállapot vizsgálat során kijelölt pontok környezetében a talajból- illetve a talajvízből mintát kell venni és azokat bevizsgálni TPH, illetve talajvíz esetében általános vízkémiai paraméterek tekintetében is.*

*Fentiek alapján jelen eljárásban benyújtásra került a "Biatorbágy Hosszúrétipatak 1. számú főút feletti szakasza Monitoring vizsgálatok kiértékelő jelentése 2016. november" című dokumentáció, mely magában foglalja a 2013-ban, majd 2016-ban elvégzett vizsgálatok eredményét. A vizsgálati eredményeket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) határértékekhez, valamint az alapállapot vizsgálat során mért eredményekhez viszonyították. A*



vizsgálati eredmények alapján a talajvízben az (F1) jelű mintavételi ponton csak szulfát esetében mértek szennyezettségi határértéket meghaladó koncentrációt, közel azonos mértékben mindhárom alkalommal. Az (F2) jelű ponton egy alkalommal (2013.) volt szulfát koncentráció határérték túllépés, azonban 2016-ban ismér határérték alatti volt. Az (F3) jelű ponton 2011-ben a vezetőképesség volt határérték feletti, a későbbiekben azonban (B) érték alatti maradt. Az (F3) jelű furatban szintén (B) határérték fölötti volt a szulfát koncentráció mindhárom alkalommal, azonban 2013-ban és 2016-ban jelentősen alacsonyabb koncentrációkat mértek, mint az alapállapot felvételekor. TPH szennyeződés sem a talajban, sem a talajvízben nem volt kimutatható.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyi szakasz üzemeltetése során a földtani közegben illetve a felszín alatti vízben állapotromlás nem volt észlelhető, az Engedély meghosszabbítása ellen a további monitoring tevékenység végzése, valamint a rendszeres adatszolgáltatás teljesítése esetén kifogást nem emelek.

A felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz ne szennyeződjön.

A 219/2004. Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján *a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást.*

Tájékoztatom, hogy az Engedély - jelen határozattal módosított - előírásaiban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a jelen határozattal módosított Engedélyben előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (1) és (2) bekezdése alapján a végrehajtást elrendelem, továbbá a Ket. 134. § a)-e) pontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazásának van helye.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Fentiek alapján az engedély módosításáról *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] szerint a tárgyi létesítmények beruházási költségeinek alapján a fenti rendelet 1. számú melléklet, I. fejezet, 2.1. a) pontja és 6. és 13. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes

személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. február 3.

**Varga Ferenc t. dandártábornok**  
**igazgató**  
**nevében és megbízásából**

**Szabados Zsoltné s. k.**  
**szolgálatvezető-helyettes**



Kapják: ügyintézői utasítás szerint



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

Third block of faint, illegible text in the middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.

Fifth block of faint, illegible text at the bottom of the page.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/16

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

szántó	4	9543	38,21	
--------	---	------	-------	--

II. RÉSZ

99. tulajdoni hányad: 31644/966532

bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14

eredeti határozat: 35671/2001.02.22

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Süttőné Sándor Erzsébet

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

100. tulajdoni hányad: 10036/966532

bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14

eredeti határozat: 35671/2001.02.22

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Steer János

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

101. tulajdoni hányad: 27374/966532

bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14

eredeti határozat: 35671/2001.02.22

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Fülep Jánosné

sz.név: [REDACTED]

cím : [REDACTED]

102. tulajdoni hányad: 27366/966532

bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14

eredeti határozat: 35671/2001.02.22

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Dávid Jánosné

sz.név: [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/16

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

103. tulajdoni hányad: 19740/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga Károly Joachim  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

104. tulajdoni hányad: 29612/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Csontos János  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

106. tulajdoni hányad: 7676/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga István  
cím : [REDACTED] 4

107. tulajdoni hányad: 7388/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga László  
cím : [REDACTED] 4

108. tulajdoni hányad: 30024/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Unyi László  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/16

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

109. tulajdoni hányad: 36556/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Springenszeisz Ferencné  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

110. tulajdoni hányad: 32904/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Neumann Ferencné  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

111. tulajdoni hányad: 5758/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Gulyás Árpád  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

112. tulajdoni hányad: 28328/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Hetes Lászlóné  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 4/16

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY  
Külterület 071/7 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

113. tulajdoni hányad: 32904/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Jáger Dávidné  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

115. tulajdoni hányad: 32904/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Tagscherer Tibor  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

117. tulajdoni hányad: 41124/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Sándor  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

118. tulajdoni hányad: 32904/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Káli Ferencné  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 5/16

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

Szektor : 61

BIATORBÁGY  
Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

119. tulajdoni hányad: 49356/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Pető Lajos  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

120. tulajdoni hányad: 16452/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Bakonyi Imre  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

121. tulajdoni hányad: 32900/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Kovács Attila  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

122. tulajdoni hányad: 16452/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Papp Zoltán  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 6/16

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

124. tulajdoni hányad: 32900/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Ábrók Imre  
sz.név: [REDACTED]  
szül.: [REDACTED]  
a.név: [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

125. tulajdoni hányad: 29968/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Kindl Józsefné  
sz.név: [REDACTED]  
szül.: [REDACTED]  
a.név: [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

126. tulajdoni hányad: 24636/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Lászlóné  
sz.név: [REDACTED]  
szül.: [REDACTED]  
a.név: [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

127. tulajdoni hányad: 1956/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: ajándékozás 54424/1996.12.28  
jogállás: tulajdonos  
név : Marosi Attala  
szül.: [REDACTED]  
a.név: [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 7/16

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

128. tulajdoni hányad: 1956/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: ajándékozás 54424/1996.12.28  
jogállás: tulajdonos  
név : Marosi János  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

129. tulajdoni hányad: 1956/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: ajándékozás 54424/1996.12.28  
jogállás: tulajdonos  
név : Marosi István  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

130. tulajdoni hányad: 1968/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: ajándékozás 54424/1996.12.28  
jogállás: tulajdonos  
név : Marosi Katalin  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

131. tulajdoni hányad: 4112/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: ajándékozás 54425/1996.12.28  
jogállás: tulajdonos  
név : Molnár János  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 8/16

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

132. tulajdoni hányad: 4112/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 35671/2001.02.22  
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 54426/1996.12.28  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 45245/1998.07.13  
jogállás: tulajdonos  
név : Junginger Anna  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

134. tulajdoni hányad: 5758/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 60289/2000.11.06  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: osztályos egyezség tulajdoni hányad: 0/1  
jogállás: tulajdonos  
név : Gulyás Ákos  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

136. tulajdoni hányad: 49356/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 32575/2004.02.02  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Neumann Ferenc  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

137. tulajdoni hányad: 10988/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 55019/2005.10.24  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Sándor  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 9/16

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

138. tulajdoni hányad: 10968/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 55019/2005.10.24  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy János  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

139. tulajdoni hányad: 32900/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 47731/2005.07.25  
jogcím: földkiadás 65017/1993.10.22  
jogállás: tulajdonos  
név : Muzsik Károlyné  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

140. tulajdoni hányad: 10968/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 55019/2005.10.24  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Portik Józsefné  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

141. tulajdoni hányad: 34548/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 47731/2005.07.25  
jogcím: földkiadás 65017/1993.10.22  
jogállás: tulajdonos  
név : Rizmayer György  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 10/16

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

142. tulajdoni hányad: 32904/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33085/2009.02.13  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Vinnai Gyula  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

144. tulajdoni hányad: 9460/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 61226/2010.11.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Frank István Józsefné  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

146. tulajdoni hányad: 9460/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 61226/2010.11.22  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Hompoth Andrea  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

147. tulajdoni hányad: 29612/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31108/2014.01.20  
jogcím: öröklés  
utalás: II /98.  
jogállás: tulajdonos  
név : Süttőné Sándor Erzsébet  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 11/16

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY  
Külterület

071/7 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

148. tulajdoni hányad: 9460/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33909/2014.03.10  
jogcím: öröklés, osztályos egyezség  
utalás: II /145.  
jogállás: tulajdonos  
név : Győrik Erzsébet  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

149. tulajdoni hányad: 904/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43671/2015.09.07  
jogcím: öröklés  
utalás: II /123.  
jogállás: tulajdonos  
név : Mulik Tiborné  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

150. tulajdoni hányad: 904/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43671/2015.09.07  
jogcím: öröklés  
utalás: II /123.  
jogállás: tulajdonos  
név : Bereczki Andrásné  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

151. tulajdoni hányad: 5758/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49127/2015.12.10  
jogcím: öröklés  
utalás: II /133.  
jogállás: tulajdonos  
név : Gulyás Fanni  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 12/16

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

152. tulajdoni hányad: 5758/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44399/2017.07.17  
jogcím: öröklés  
utalás: II /135.  
jogállás: tulajdonos  
név : Gulyás Ákos  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

153. tulajdoni hányad: 5758/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44399/2017.07.17  
jogcím: öröklés  
utalás: II /135.  
jogállás: tulajdonos  
név : Gulyás Árpád  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

154. tulajdoni hányad: 2879/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44399/2017.07.17  
jogcím: öröklés  
utalás: II /135.  
jogállás: tulajdonos  
név : Gulyás Fanni  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

155. tulajdoni hányad: 2879/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44399/2017.07.17  
jogcím: öröklés  
utalás: II /135.  
jogállás: tulajdonos  
kiskorú  
név : Gulyás Evelin Ilona  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 13/16

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

156. tulajdoni hányad: 9460/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 50510/2/2018.10.16  
jogcím: végrendeleti öröklés  
utalás: II /143.  
jogállás: tulajdonos  
név : Hompóth Sándorné  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

157. tulajdoni hányad: 5484/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02  
jogcím: öröklés  
utalás: II /116.  
jogállás: tulajdonos  
név : Soltész István  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

158. tulajdoni hányad: 5484/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02  
jogcím: öröklés  
utalás: II /116.  
jogállás: tulajdonos  
név : Soltész Gábor  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

159. tulajdoni hányad: 5484/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02  
jogcím: öröklés  
utalás: II /116.  
jogállás: tulajdonos  
név : Soltész Krisztián  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 14/16

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

160. tulajdoni hányad: 5484/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02  
jogcím: öröklés  
utalás: II /116.  
jogállás: tulajdonos  
gondnokolt  
név : Soltész Tímea  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

161. tulajdoni hányad: 5484/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02  
jogcím: öröklés  
utalás: II /116.  
jogállás: tulajdonos  
név : Soltész Erika  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

162. tulajdoni hányad: 5484/966532  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02  
jogcím: öröklés  
utalás: II /116.  
jogállás: tulajdonos  
név : Soltész Istvánné  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

## III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35671/2001.02.22  
eredeti határozat: 35695/2001.02.22  
Építési korlátozás  
előszám : 42661/1989  
jogosult:  
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088  
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 15/16

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35671/2001.02.22  
eredeti határozat: 35695/2001.02.22

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 3-42/1999. sz. vázrajz alapján., előszám : 47642/1999.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35671/2001.02.22  
eredeti határozat: 35695/2001.02.22

Bányászolgalmi jog  
előszám : 30315/2000.

jogosult:

név : ZSÁMBÉK GÁZ RT

cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 13

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35671/2001.02.22  
eredeti határozat: 35695/2001.02.22

Önálló szöveges bejegyzés a 071/1 megosztva a 071/4 - 071/6 hrsz-ig a 2-98/2001. sz. vázrajz alapján.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35671/2001.02.22

Önálló szöveges bejegyzés a 071/4 megosztva a 071/7 - 071/20 hrsz-ig a 2-315/2001. sz. vázrajz alapján.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14  
eredeti határozat: 32575/2004.02.02

Özvegyi jog  
utalás: II /136.

jogosult:

név : Neumann Ferencné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 43879/2006.06.14

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 2-293/2005 sz. vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 16/16

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84268/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 071/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 43034/2/2019.06.20  
Végrehajtási jog 13 518 803 FT, azaz tizenhárommilleőtszáztizennyolcezer-nyolcszázharom FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
a Patona és Társa végrehajtó iroda 282.V.0808/2014/180 vh. ügyszámú megkeresése alapján.  
utalás: II /137.  
jogosult:  
név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzsszám: 10198014  
cím : 1133 BUDAPEST Váci út 116-118.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 47090/2/2019.08.27  
Végrehajtási jog 66 792 FT, azaz hatvanhatezer-hétszázkilencvenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
a Patona és Társa végrehajtó iroda 282.V.2266/2018/72 vh. ügyszámú megkeresése alapján.  
utalás: II /137.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT. törzsszám: 10898824  
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 182.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 47092/2019.08.27  
Végrehajtási jog 224 363 FT, azaz kétszázhuszonegyezer-háromszázhatvanhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
a Patona és Társa végrehajtó iroda 282.V.1935/2016/144 vh. ügyszámú megkeresése alapján.  
utalás: II /137.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT. törzsszám: 10898824  
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 182.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY  
Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

Kivett árok 0 1.4348 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1876/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Süttőné Sándor Erzsébet  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : --  
cím : [REDACTED]

3. tulajdoni hányad: 596/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Steer János  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

4. tulajdoni hányad: 1084/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Fülep Jánosné  
sz.név: --  
cím : [REDACTED]

5. tulajdoni hányad: 4080/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Dávid Jánosné  
sz.név: --  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY  
Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

Kivett árok 0 1.4348 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1876/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Süttőné Sándor Erzsébet  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

3. tulajdoni hányad: 596/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Steer János  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

4. tulajdoni hányad: 1084/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Fülep Jánosné  
sz.név: --  
cím : [REDACTED]

5. tulajdoni hányad: 4080/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Dávid Jánosné  
sz.név: --  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/14

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1094/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Mészáros Kálmán  
cím : ██████████

7. tulajdoni hányad: 1168/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga Károly Joachim  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

8. tulajdoni hányad: 1760/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Csontos János  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

10. tulajdoni hányad: 456/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga István  
cím : ██████████

11. tulajdoni hányad: 440/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga László  
cím : ██████████

Folytatás a következő lapon



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/14

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 1784/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Unyi László

sz. név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

13. tulajdoni hányad: 2168/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Springenszeisz Ferencné

sz. név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

14. tulajdoni hányad: 1952/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Neumann Ferenc néhai

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

15. tulajdoni hányad: 1952/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Neumann Ferencné

sz. név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 4/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 2048/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Gulyás Árpád

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

18. tulajdoni hányad: 1680/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Hetes Lászlóné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

19. tulajdoni hányad: 1956/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Jáger Dávidné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

20. tulajdoni hányad: 1956/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Vinnai Józsefné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 5/14

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

21. tulajdoni hányad: 1956/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Tagscherer Tibor  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

23. tulajdoni hányad: 2440/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Sándor  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

24. tulajdoni hányad: 1956/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Sándorné  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

25. tulajdoni hányad: 1956/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Káli Ferencné  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 6/14

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

26. tulajdoni hányad: 2932/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Pető Lajos

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

27. tulajdoni hányad: 976/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Bakonyi Imre

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

28. tulajdoni hányad: 1956/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Attila

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

29. tulajdoni hányad: 976/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03

jogállás: tulajdonos

név : Papp Zoltán

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

Folytatás a következő lapon



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 7/14

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

31. tulajdoni hányad: 2052/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Rizmayer György  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

32. tulajdoni hányad: 1956/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Ábrók Imre  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

33. tulajdoni hányad: 1956/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Muzsik Károlyné  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

34. tulajdoni hányad: 1780/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Kindl Józsefné  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 8/14

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY  
Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

35. tulajdoni hányad: 1464/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: földkiadás 65119/1994.02.03  
jogállás: tulajdonos  
név : Nagy Lászlóné  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED] 5

37. tulajdoni hányad: 116/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: ajándékozás 54424/1996.12.28  
jogállás: tulajdonos  
név : Marosi János  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

38. tulajdoni hányad: 116/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: ajándékozás 54424/1996.12.28  
jogállás: tulajdonos  
név : Marosi István  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

39. tulajdoni hányad: 116/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
jogcím: ajándékozás 54424/1996.12.28  
jogállás: tulajdonos  
név : Marosi Katalin  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 9/14

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

40. tulajdoni hányad: 244/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: ajándékozás 54425/1996.12.28

jogállás: tulajdonos

név : Molnár János

sz. név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED] A

41. tulajdoni hányad: 244/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23

eredeti határozat: 50176/1999.08.05

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 54426/1996.12.28

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 45245/1998.07.13

jogállás: tulajdonos

név : Junginger Anna

sz. név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

42. tulajdoni hányad: 976/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 41963/2008.06.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Neumann Ferenc

sz. név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

43. tulajdoni hányad: 561/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 61226/2010.11.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hompoth Sándor

sz. név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a. név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 10/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

44. tulajdoni hányad: 561/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 61226/2010.11.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Frank István Józsefné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED] I/235.

46. tulajdoni hányad: 561/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 61226/2010.11.22

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Hompoth Andrea

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

47. tulajdoni hányad: 1760/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 31108/2014.01.20

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Süttőné Sándor Erzsébet

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

48. tulajdoni hányad: 561/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 33909/2014.03.10

jogcím: öröklés, osztályos egység

utalás: II /45.

jogállás: tulajdonos

név : Győrik Erzsébet

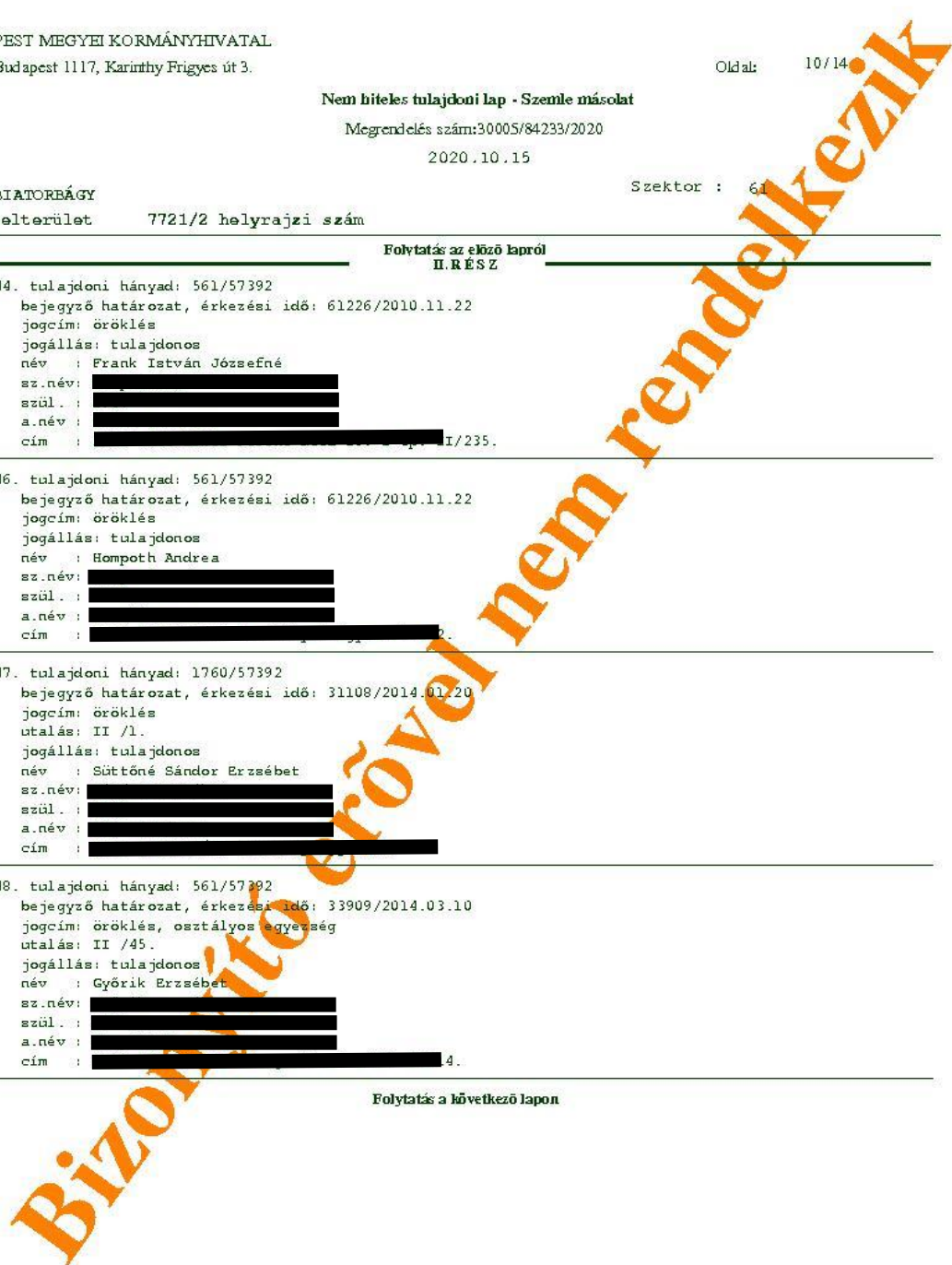
sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED] 4.

Folytatás a következő lapon





PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 11/14

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

49. tulajdoni hányad: 54/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 43671/2015.09.07

jogcím: öröklés

utalás: II /30.

jogállás: tulajdonos

név : Mulik Tiborné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

50. tulajdoni hányad: 54/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 43671/2015.09.07

jogcím: öröklés

utalás: II /30.

jogállás: tulajdonos

név : Bereczki Andrásné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

51. tulajdoni hányad: 116/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 49762/2015.12.21

jogcím: ajándékozás

utalás: II /36.

jogállás: tulajdonos

név : Fülöp-Marosi Zsuzsanna

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

52. tulajdoni hányad: 326/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02

jogcím: öröklés

utalás: II /22.

jogállás: tulajdonos

név : Soltész István

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 12/14

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

53. tulajdoni hányad: 326/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02

jogcím: öröklés

utalás: II /22.

jogállás: tulajdonos

név : Soltész Gábor

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

54. tulajdoni hányad: 326/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02

jogcím: öröklés

utalás: II /22.

jogállás: tulajdonos

név : Soltész Krisztián

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

55. tulajdoni hányad: 326/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02

jogcím: öröklés

utalás: II /22.

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Soltész Tímea

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

56. tulajdoni hányad: 326/57392

bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02

jogcím: öröklés

utalás: II /22.

jogállás: tulajdonos

név : Soltész Erika

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 13/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY  
Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

57. tulajdoni hányad: 326/57392  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51246/2020.07.02  
jogcím: öröklés  
utalás: II /22.  
jogállás: tulajdonos  
név : Soltész Istvánné  
sz.név: ██████████  
szül. : ██████████  
a.név : ██████████  
cím : ██████████

III. RÉSZ

- bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 50176/1999.08.05  
Építési korlátozás  
előszám: 42661/1999.  
jogosult:  
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15930088  
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
eredeti határozat: 36703/2001.03.05  
Bányászolgalmi jog  
előszám: 30315/2000.  
jogosult:  
név: ZSÁMBÉKCÉZ RT  
cím : 2060 BICSKE Kossuth tér 13
- bejegyző határozat, érkezési idő: 52602/2001.08.23  
Önálló szóveges bejegyzés telekalakítás a 2-1558/2001. sz. vázrajz alapján.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 35700/2010.03.04  
eredeti határozat: 35607/2010.03.04  
Vezetékjog  
60 nm VMB-224/2009 határozat.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74
- bejegyző határozat, érkezési idő: 31528/2012.01.18  
Vezetékjog  
;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetérendszer javára az 5-1020/2011 sz. vázrajz alapján 8 m2 területnagyságra.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 14/14

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/84233/2020

2020.10.15

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7721/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32264/2/2019.01.29  
Végrehajtási jog 333 828 FT, azaz háromszázharminchármezer-nyolcszázhuszonegyold FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
a Patona és Társa végrehajtó iroda 282.V.2617/2018/72 vh. ügyszámú megkeresése alapján.  
utalás: II /19.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT. törzsszám: 10898824  
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 182.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 52756/2/2020.07.24  
Végrehajtási jog 426 235 FT, azaz négyszázhuszonehatezer-kétszázharmincöt FT főkövetelés és járulékai erejéig .  
a Schadl és Társa Végrehajtó Iroda 348.V.1129/2020/25 vh. ügyszámú megkeresése alapján.  
utalás: II /19.  
jogosult:  
név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT. törzsszám: 10898824  
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 182.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



## ELŐZETES SZÁNDÉKNYILATKOZAT

A **Biatorbágy 071/7 hrsz.-ú** ingatlan résztulajdonosa nyilatkozom, hogy a Hosszúréti-patak nyomvonalát érintő ingatlan tulajdonjogát Biatorbágy Város Önkormányzatának térítésmentesen át kívánom ruházni.

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést megkötöm, amennyiben a képviselő- testület határozatban a fent megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzése, és azzal kapcsolatban felmerülő költségek viselése mellett dönt.


Fentiekkel együtt tudomásul veszem, hogy a tulajdon átruházási szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat kell adnom ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon fennálló tulajdonjogom törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdon átruházás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

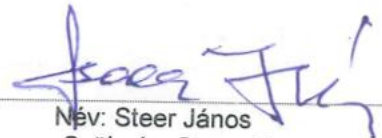
Jelen nyilatkozatomat annak ismeretében teszem, hogy tudomásom van róla, hogy az ingatlan tulajdonjogrendezésének a célja, hogy az ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat legyen.

Mint nyilatkozó tudomásul veszem, hogy az ingyenes tulajdon-átruházási szerződésnek a feltétele, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepelhet és az ingatlan minden tehertől mentes legyen.

Biatorbágy, 2020. szeptember 10.


Tulajdonosok:

  
Név: Sütőné Sándor Erzsébet

  
Név: Steer János

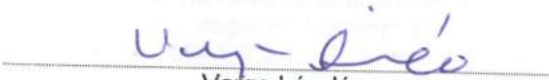
C

  
(Cím: Fülecz János Tamásné

  
(Cím: Dávid János Istvánné

  
Dr. Csontos János

  
Varga István

  
Varga László

  
Unyi László

Springenszeisz Ferencné

Neumann Ferencné

205

Jäger Davidné

Nagy Sándor

Dr. Káli Ferencné

Pető Lajos

Bakonyi Imre

Név: Kovács Attila

Papp Zoltán

Név: Ábrók Imre

Név: Marosi Attila

Név: Marosi János

(Marosi Zsuzsanna)



Név: Marosi István

Név: Marosi Katalin

Név: Molnár János

Név: Junginger Anna

Név: Gulyás Ákos

Név: Neumann Ferenc

Név: Nagy Sándor

Név: Nagy János

Név: Rizmayer György

Név: Vinnai Gyula

x Frank István József

Név: Frank István Józsefné

Hompoth Andrea

Név: Hompoth Andrea

Név: Süttöné Sándor Erzsébet

Név: Gyórik Erzsébet

Mulik Tiborné

Név: Mulik Tiborné

Berezcki Andrásné

Név: Berezcki Andrásné

Gulyás Fanni

Név: Gulyás Fanni

Név: Gulyás Ákos

Balkut Agnes

Név: Gulyás Evelin Ilona k.k.

Hompoth Sándorné

Név: Hompoth Sándorné

Soltész István

Soltész István

Soltész Gábor

Soltész Gábor

*Soltész Krisztián*

Soltész Krisztián

Cí

*Soltész Tímea*

Soltész Tímea

Cí

*Soltész Erika*

Soltész Erika

*Soltész István*

Soltész Istvánné

Soltész István

C

*Neumann Ferencné*

Neumann Ferencné

*Matosi Izabella*

Matosi Izabella

## ELŐZETES SZÁNDÉKNYILATKOZAT

A Biatorbágy 7721/2 hrsz.-ú ingatlan résztulajdonosa nyilatkozom, hogy a Hosszúréti-patak nyomvonalát érintő ingatlan tulajdonjogát Biatorbágy Város Önkormányzatának térítésmentesen át kívánom ruházni.

Egyúttal nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal az ingyenes tulajdon-átadási szerződést megkötöm, amennyiben a képviselő- testület határozatban a fent megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzése, és azzal kapcsolatban felmerülő költségek viselése mellett dönt.


Fentiekkel együtt tudomásul veszem, hogy a tulajdon átruházási szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat kell adnom ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon fennálló tulajdonjogom törlésre, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban térítésmentes tulajdon átruházás (ajándékozás) jogcímén bejegyzésre kerüljön.

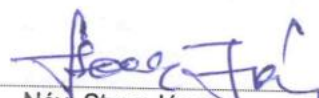
Jelen nyilatkozatomat annak ismeretében teszem, hogy tudomásom van róla, hogy az ingatlan tulajdonjogrendezésének a célja, hogy az ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat legyen.

Mint nyilatkozó tudomásul veszem, hogy az ingyenes tulajdon-átruházási szerződésnek a feltétele, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepelhet és az ingatlan minden tehertől mentes legyen.

Biatorbágy, 2020. szeptember 10.

Tulajdonosok:

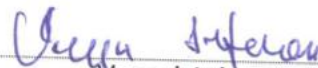
  
Név: Sütőné Sándor Erzsébet


  
Név: Steer János

  
Fülöp János Tamásné

  
Dávid János Istvánné

  
Dr. Csontos János

  
Varga István

  
Varga László

  
Unyi László

---

Springenszeisz Ferencné

---

Neumann Ferencné  
Neumann Ferencné

---

Jáger Dávid  
Jáger Dávidné

---

Nagy Sándor  
Nagy Sándor

---

Dr. Káli Ferencné  
Dr. Káli Ferencné

---

Pető Lajos  
Pető Lajos

---

Bakonyi Imre  
Név: Bakonyi Imre

---

Kovács Attila  
Név: Kovács Attila

---

Papp Zoltán  
Név: Papp Zoltán

---

Rizmayer György  
Név: Rizmayer György

---

Abrók Imre  
Név: Abrók Imre

---

Marosi János  
Név: Marosi János

---



Név: Marosi István

Név: Marosi Katalin

Név: Molnár János

Név: Junginger Anna

Név: Neumann Ferenc

Név: Frank István Józsefné

Név: Hompoth Andrea

Név: Süttőné Sándor Erzsébet

Név: Gyórik Erzsébet

Név: Mulik Tiborné

Bereczki Andrásné

Név: Bereczki Andrásné

Marosi Zsuzsanna

Név: Marosi Zsuzsanna

Soltész István

Soltész István

Soltész Gábor

Soltész Gábor

g út

Soltész Krisztián

Soltész Krisztián

Soltész Tímea

Soltész Tímea

i.

Soltész Erika

Soltész Erika

Soltész Istvánné

Soltész Istvánné

Nagy János

Nagy János

Hempöth Sándor

Hempöth Sándorné

cság