



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása**

MELLÉKLETEI:

Tulajdoni lap

Szabályozási terv kivágat

1874/2020 kormány határozat

1962/2021 kormány határozat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. február 24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: műszaki osztály, főépítész iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes osztályvezető

dátum: 2022. február 18.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 1874/2020 számú határozatával támogatja a Biatorbágyon épülő református iskola építését. A beruházás megvalósításához szükséges Biatorbágy 0313/5 hrsz.-ú ingatlant, a Kormány a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel beruházási célterületté nyilvánította a 1962/2021. számú kormányhatározattal.

Biatorbágy Helyi építési szabályzata Vt-18 Településközpont vegyes területbe sorolja az ingatlant.

Az övezeti besorolás előírásai:

Beépítés módja:	Szabadonálló
Legkisebb kialakítható telekterület:	20 000 m ²
Legnagyobb beépítettség:	30%
legnagyobb terepszint alatti beépítettség:	45%
legkisebb zöldfelület mértéke:	40%
szintterületi mutató:	0,90 m ² /m ²
épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:	8,0 m

Fentiek alapján javaslom az ingatlan belterületbe csatolásának engedélyezését, azzal a feltétellel, hogy belterületbe csatolással járó (földmérő, eljárási díj, stb.) minden költséget a mindenkori ingatlan tulajdonosa vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. február 18.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek: - Tulajdoni lap
- Szabályozási terv kivágat
- 1874/2020 kormány határozat
- 1962/2021 kormány határozat

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (II. 24.) határozata

Biatorbágy, 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és a Helyi Építési Szabályzattal összhangban támogatja a 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását a következő feltételekkel:

1. Hozzájárul a 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához.
2. A belterületbe csatolással kapcsolatos költségeket az ingatlan mindenkori tulajdonosa vállalja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

A Kormány 1874/2020. (XII. 2.) Korm. határozata református köznevelési intézmények és hitéleti célú fejlesztések támogatásáról

A Kormány

1. támogatja

- a) a Biatorbágyon épülő református iskola építését,
- b) a váci Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnázium és Szakközépiskola fejlesztését,
- c) a Gödöllői Református Líceum Gimnázium fejlesztését és bővítését, valamint új parókia építését,
- d) a nyíregyházi Jókai Mór Református Általános Iskola fejlesztését,
- e) a veresegyházi Kálvin Téri Református Általános Iskola további építését,
- f) a Gyökössy Endre Református Óvoda épületének további építését,
- g) a Budapest-fasori református templom felújításának folytatását, valamint
- h) a solymári református templom, parókia és közösségi termek fejlesztését, épületvásárlást;

2. felhívja a pénzügyminisztert, hogy a miniszterelnök általános helyettese bevonásával gondoskodjon az 1. pontban

foglalt célok megvalósítása érdekében

- a) 5 476 798 141 forint többletforrás biztosításáról a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím,

1. Célelőirányzatok alcím, 30. Egyházi célú központi költségvetési hozzájárulások jogcímcsoport, 28. Egyházi közfeladatellátási és közösségi célú beruházások támogatása jogcím,

- b) 1 459 023 148 forint többletforrás biztosításáról a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím,

1. Célelőirányzatok alcím, 30. Egyházi célú központi költségvetési hozzájárulások jogcímcsoport, 7. Egyházi épített örökség védelme és egyéb beruházások jogcím javára;

Felelős: pénzügyminiszter
a miniszterelnök általános helyettese
Határidő: azonnal

3. felhívja a pénzügyminisztert, hogy a miniszterelnök általános helyettese bevonásával gondoskodjon az 1. pontban foglalt célok megvalósítása érdekében

- a) 3 495 820 177 forint rendelkezésre állásáról a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló törvény XI. Miniszterelnökség fejezetében,
- b) 1 235 011 447 forint rendelkezésre állásáról a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény XI. Miniszterelnökség fejezetében;

Felelős: pénzügyminiszter a miniszterelnök általános helyettese

Határidő: az a) alpont tekintetében a 2022. évi központi költségvetés tervezése során

a b) alpont tekintetében a 2023. évi központi költségvetés tervezése során
4. felhívja a miniszterelnök általános helyettesét, hogy az 1. pontban foglalt célok megvalósítása érdekében, a 2. pontban meghatározott forrás terhére mindösszesen 6 932 355 110 forint támogatási összegben adjon ki támogatói okiratokat az 1. mellékletben meghatározott kedvezményezettek részére, az ott meghatározott összegben;

Felelős: a miniszterelnök általános helyettese

Határidő: a 2. pontban meghatározott forrás rendelkezésre állását követően azonnal
5. felhívja a miniszterelnök általános helyettesét, hogy módosítsa a 4. pont alapján kiadott, az 1. melléklet alapján 2022–2023. évi támogatással is érintett támogatói okiratokat

a) a 2022. évben a 3. pont a) alpontja szerinti forrás terhére mindösszesen további 3 494 073 140 forint összegben,

b) a 2023. évben a 3. pont b) alpontja szerinti forrás terhére mindösszesen további 1 234 394 250 forint összegben az 1. pontban foglalt célok megvalósítása érdekében, az 1. mellékletben meghatározott kedvezményezettek részére, az ott meghatározott összegben.

Felelős: a miniszterelnök általános helyettese

Határidő: az a) alpont tekintetében a 3. pont a) alpontjában meghatározott forrás rendelkezésre állását követően azonnal

a b) alpont tekintetében a 3. pont b) alpontjában meghatározott forrás rendelkezésre állását követően azonnal

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

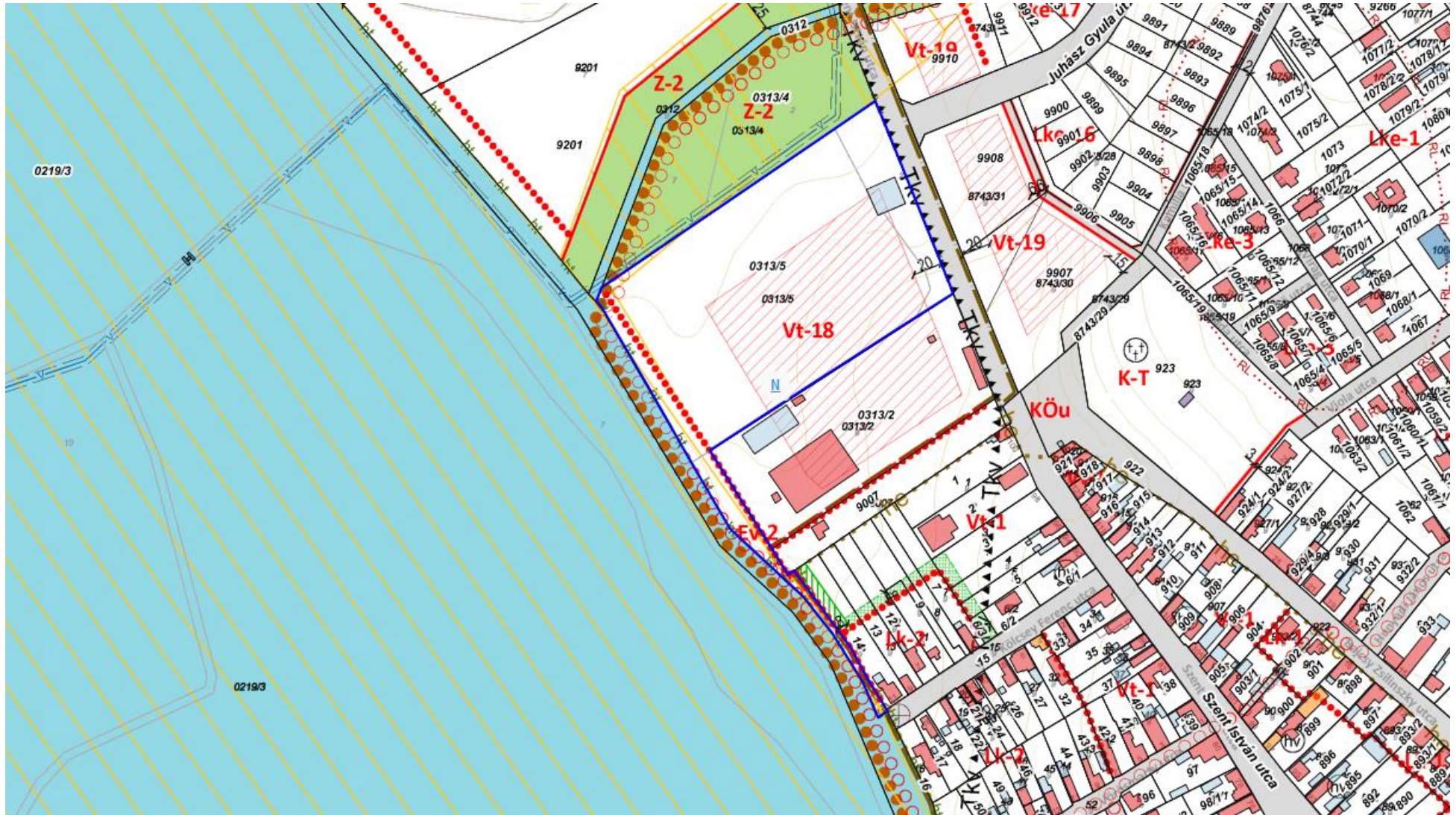
**A Kormány 1962/2021. (XII. 23.) Korm. határozata a Biatorbágy város és
Szigetszentmiklós város közigazgatási területén fekvő földrészek beruházási
célterületté nyilvánításáról**

A Kormány a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel beruházási célterületté nyilvánítja

- a) a Biatorbágy város közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Biatorbágy külterület 0313/5 helyrajzi számú földrészetet,
- b) a Szigetszentmiklós város közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Szigetszentmiklós belterület 5601/2, 5601/3, 5604/4, 5604/5, 5604/6, 5604/7, 5604/8, 5604/9, 5604/10, 5605/1, 5605/2, 5615, 5616, 5617/2, 5617/3, 5618/2, 5619/3, 5620/14, 5620/15, 5620/21, 5620/22, 5921, 5924, 5925, 5926 és 5927 helyrajzi számú földrészeteket, valamint az ezen földrészekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészeteket.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

Szabályozási terv kivágat



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17319/2022

2022.02.18

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 0313/5 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alrészlet adatok kat.jöv. k.Fill.
a rét	6	3244	5.34	
b szántó	3	2.6446	110.29	
c nádas	3	1911	3.33	
A földrészlet összes területe:		3.1601	119.25	

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 5513/31601

bejegyző határozat, érkezési idő: 47542/2003.07.07

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Bálint Márta Maudolna

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Károly körút 8. 1.em.5.a.jb

5. tulajdoni hányad: 5513/31601

bejegyző határozat, érkezési idő: 47542/2003.07.07

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Bálint Balázs

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 2051 BIATORBÁGY Szent István utca 11

6. tulajdoni hányad: 5511/31601

bejegyző határozat, érkezési idő: 47542/2003.07.07

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Bálint Benedek

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 2051 BIATORBÁGY Szent István utca 11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17319/2022

2022.02.18

BIATORBÁGY

Szektor : 6

Külterület 0313/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 2441/31601
 bejegyző határozat, érkezési idő: 51600/2010.07.12
 jogcím: házastársi vagyontörség
 jogállás: tulajdonos
 név : Görög Józsefné
 sz.név: [REDACTED]
 szül. : [REDACTED]
 a.név : [REDACTED]
 cím : 2051 BIATORBÁGY Bajcsy-Zsilinszky utca 25

9. tulajdoni hányad: 1221/31601
 bejegyző határozat, érkezési idő: 51600/2010.07.12
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Görög József
 sz.név: [REDACTED]
 szül. : [REDACTED]
 a.név : [REDACTED]
 cím : 2051 BIATORBÁGY Bajcsy-Zsilinszky utca 25

10. tulajdoni hányad: 1221/31601
 bejegyző határozat, érkezési idő: 51600/2010.07.12
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Jurgáné Görög Anita
 sz.név: [REDACTED]
 szül. : [REDACTED]
 a.név : [REDACTED]
 cím : 2051 BIATORBÁGY Szent István utca 40/A

11. tulajdoni hányad: 266/31601
 bejegyző határozat, érkezési idő: 53373/2012.10.09
 jogcím: öröklés
 jogállás: tulajdonos
 név : Ténainé Harcsai Andrea
 sz.név: [REDACTED]
 szül. : [REDACTED]
 a.név : [REDACTED]
 cím : 2051 BIATORBÁGY Jókai Mór utca 20.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17319/2022

2022.02.18

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Külterület 0313/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 3005/31601
bejegyző határozat, érkezési idő: 49217/2/2013.12.05
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : König Ferenc
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név [REDACTED]
cím : 2051 BIATORBÁGY Széchenyi utca 37.

13. tulajdoni hányad: 1503/31601
bejegyző határozat, érkezési idő: 49217/2/2013.12.05
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : König Andrea
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név [REDACTED]
cím : BIATORBÁGY Góli Ország utca 9.

14. tulajdoni hányad: 1503/31601
bejegyző határozat, érkezési idő: 49217/2/2013.12.05
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : König Bernadett
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név [REDACTED]
cím : BIATORBÁGY Góli Ország utca 9.

15. tulajdoni hányad: 1952/31601
bejegyző határozat, érkezési idő: 62184/2020.12.18
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Kálmán János
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név [REDACTED]
cím : 2051 BIATORBÁGY Munkás utca 6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17319/2022

2022.02.18

BIATORRÁGY

Szektor : 61

Külterület 0313/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 1952/31601
bejegyző határozat, érkezési idő: 62194/2020.12.18
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Szakácsné Hetes Zsuzsanna
sz.név : ██████████
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : 2051 BIATORRÁGY Bajcsy-Zs. utca 11

H. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47542/2003.07.07
eredeti határozat: 51425/1998.10.12
Özvegyi jog
Bejegyzési szám:51425/1998.10.12.
utalás: II /4-6.
jogosult:
név : Bálintné Bodó Éva
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : 2051 BIATORRÁGY Szent István utca 11

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47542/2003.07.07

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a biatorbágyi 0313/1 hrsz. megosztásakor
tulajdonközösség megszüntetés folytán.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51601/2010.07.12

Özvegyi jog
utalás: II /9-10.
jogosult:
név : Görög Józsefné
sz.név : ██████████
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : 2051 BIATORRÁGY Bajcsy-Zsilinszky utca 25

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap