



BIATORBÁGY

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy 02/7 és 03 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

MELLÉKLETEI:

- Változási vázrajz

- Tulajdoni lapok

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. június 24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:-

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:-

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes osztályvezető

dátum: 2021. június 9.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 02/7 és 03 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

A Biatorbágy 02/7 hrsz.-ú ingatlan természetben a Tulipán utca, továbbá a 03 hrsz.-ú ingatlan, természetben a József Attila utca és Kamilla utca telkeinek egy része külterületi ingatlanok. Az utak területeinek rendezése miatt szükséges egységesen belterületként kezelni.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlanok a KÖU jelű (közlekedési terület) építési övezetbe tartoznak.

A mellékelt változási vázrajz alapján a 02/7 hrsz.-ú, kivett, út megnevezésű, 1566 m² nagyságú ingatlan a belterületbe csatolást követően a 9264 hrsz.-ú ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. A 03 hrsz.-ú, kivett, közterület megnevezésű 5274 m² nagyságú terület belterületbe csatolást követően 9265 hrsz.-ú ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. június 9.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek: - Tulajdoni lapok
- Változási vázrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..2021. (VI.24.) határozata

Biatorbágy 02/7 és 03 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 02/7 és 03 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul a 02/7 hrsz.-ú és 03 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásához.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

Tarjáni István
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 02/7 és 03 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

M= 1:1500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Külterület						Belterület							
Helyrajzi szám	Jel	Műv.ág	Min.o.	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Jel	Műv.ág	Min.o.	Terület ha.m ²	Ak		Jegyzet
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
02/7	-	kivett, út	-	0.1566	0.00	9264	-	kivett, út	-	0.1566	0.00	VezetékJog: ELMŰ, VMB-105/2009. számon 712 m ² területre. ELMŰ, VMB-143/2011. (20379) számon 101 m ² területre. TIGÁZ, 116/2013. számú vázrajz alapján 963 m ² területre.	142/2020 (X.2.) számú Önk. határozat alapján
03	-	kivett, közterület	-	0.5274	0.00	9265	-	kivett, közterület	-	0.5274	0.00	VezetékJog: ELMŰ, VMB-105/2009. számon 110 m ² területre. ELMŰ, VMB-143/2011. (20379) számon 380 m ² területre.	142/2020 (X.2.) számú Önk. határozat alapján
Összesen:				0.6840	0.00	Összesen:				0.6840	0.00		

Készítette: Budapest, 2021. május 20.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő:
Fórián Zsolt
földmérő ig.sz. száma: 6551/2013

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2021. hó nap

Minőséget tanúsító:
Fórián Zsolt
Ing.rend.min.sz.: 1976/2006
GD-T 13-11334

.....
záradékoló
Ing.rend.min.sz.:

P.H.
(jár. fh.)



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/54991/2021

2021.06.09

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 03 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter kat.jöv
				ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	5274	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

Vezetékjog

110 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48784/2011.08.26

Vezetékjog

VMB-143/2011 engedély számú, (20379) Biatorbágy 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 380 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

