



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 02/14 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

- Kérelem
- Kivonat a Szabályozási tervből

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. szeptember 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Főépítész Csoport

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

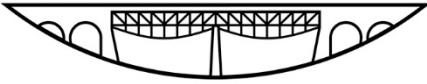
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit osztályvezető, dr. Szabó Ferenc jegyző,
dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2022. szeptember 1.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 02/14 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 02/14 hrsz-ú ingatlan természetben a Kamilla utcában található.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.2 9.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-1 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik.

A 02/14 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágú, 1736 m² nagyságú ingatlan. A belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára!

Biatorbágy, 2022. szeptember 1.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..2022. (IX.29.) határozata

Biatorbágy, 02/14 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 02/14 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

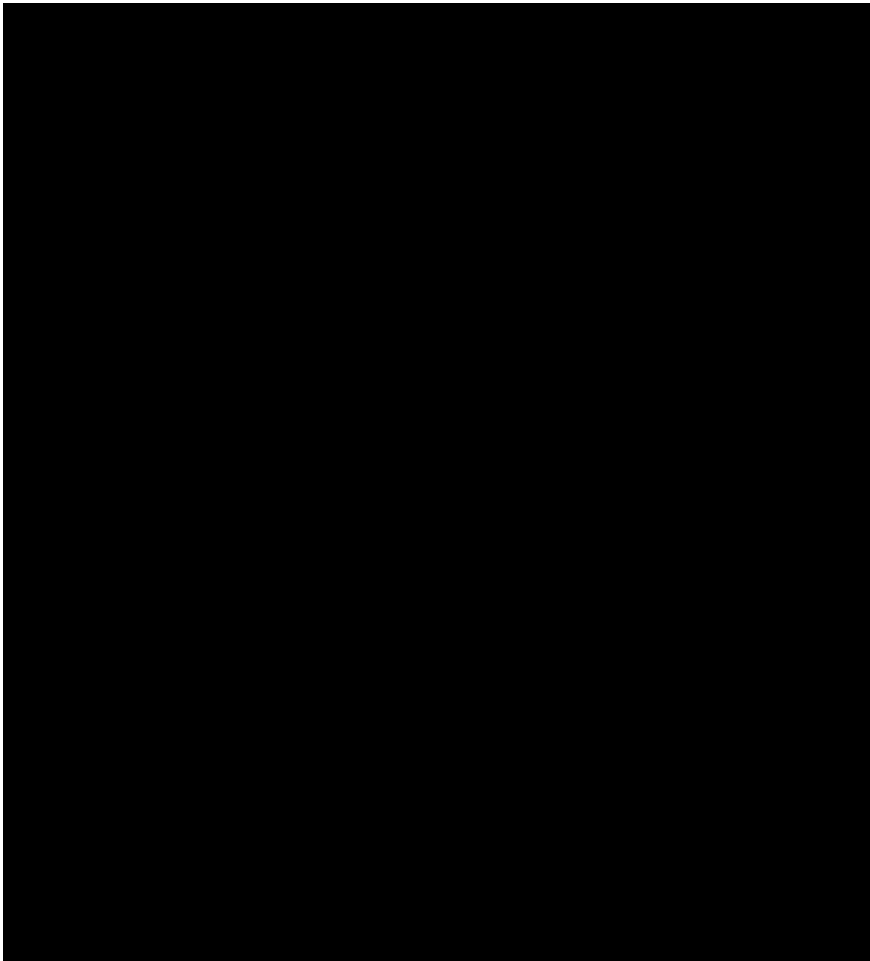
1. Hozzájárul a 02/14 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen üggyellett kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Telek átsorolása belterületté (hrsz. 02/14)



Tárgy: Telek átsorolása belterületté (hrsz. 02/14)

Dátum: 2022.02.11 12:54

Feladó: András Atzél [REDACTED]

Címzett: hivatal@biatorbagy.hu

Tisztelt Hivatal,

földhivatali ügyintézés előkészítése közben meglepetten értesültem róla, hogy telkem, amelyen családi házam áll, mind a mai napig külterületnek számít, és szántó besorolású. (Állítólag a 02/14-es helyrajzi szám formátuma is erre utal, amit nem tudtam, és a helyrajzi térképek is ezt tükrözik.)

A telkemet annak idején az önkormányzattól vásároltam, az építési engedélyt is erre adták ki, és házam használatbavételi engedélyét is, ami 1998.10.27-án emelkedett jogerőre. Mindeközben soha senki nem informált arról, hogy a telek besorolásával valami nincs rendben.

Ezúton szeretném megkérni Önöket, hogy telkem (hrsz. 02/14, Biatorbágy, Kamilla u. 13) belterületbe átsorolásához a szükséges lépéseket megtenni szíveskedjenek.

Munkájukat előre is köszönöm!

Üdvözlettel,

Atzél András

[REDACTED]

[REDACTED]

