



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 0170/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**

MELLÉKLETEI:

- Változási vázrajz
- Tulajdoni lapok

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. június 24.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:-

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:-

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes osztályvezető

dátum: 2021. június 9.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy 0170/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**

A Biatorbágy 0170/3 hrsz.-ú ingatlan természetben a Patak utca telke külterületi ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlanok a KÖU jelű (közlekedési terület) építési övezetbe tartozik.

A mellékelt változási vázrajz alapján a 0170/3 hrsz.-ú, kivett, út megnevezésű, 5882 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a belterületbe csatolást követően a 9572 hrsz.-ú ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2021. június 9.

**Tarjáni István sk.  
polgármester**

Mellékletek: - Tulajdoni lapok  
- Változási vázrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..2021. (VI.24.) határozata**

#### **Biatorbágy 0170/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a Biatorbágy, 0170/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul a 0170/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

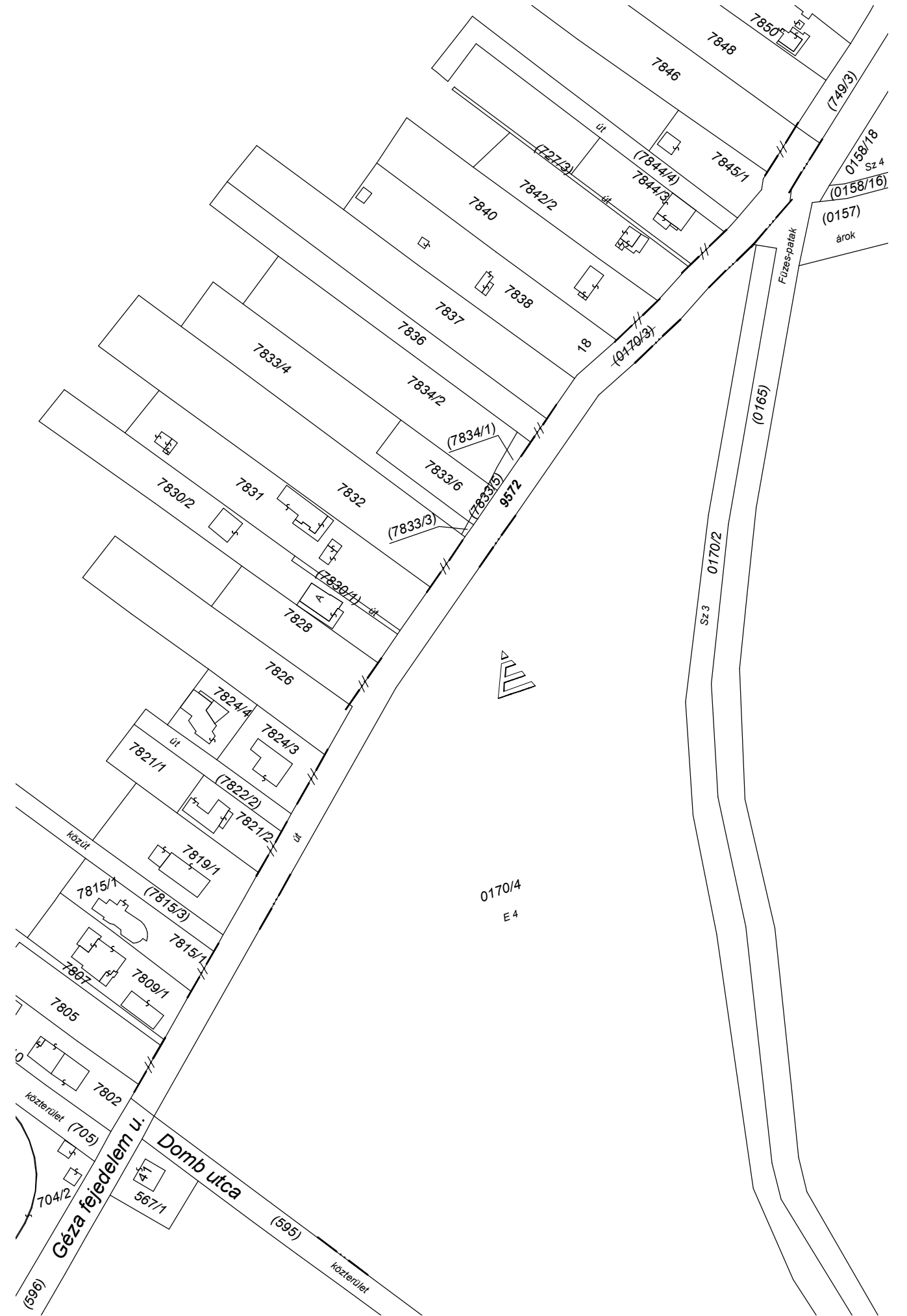
Tarjáni István  
polgármester

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0170/3 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

M= 1:1500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Külterület						Belterület							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	Ak		Jegyzet
1	Jel	Műv.ág	4	ha.m <sup>2</sup>	6	7	Jel	Műv.ág	10	ha.m <sup>2</sup>	12	13	14
0170/3	-	kivett, út	-	0.5882	0.00	9572	-	kivett, út	-	0.5882	0.00	VezetékJog: ELMŰ, VMB-105/2009. számon 674 m2 területre. ELMŰ, VMB-143/2011. (20379) számon 373 m2 területre. TIGÁZ, 116/2013. számú vázrajz alapján 4427 m2 területre. ELMŰ, VMB-517/2011. számon 1012 m2 területre.	142/2020 (X.2.) számú Önk. határozat alapján
Összesen:				0.5882	0.00	Összesen:				0.5882	0.00		



Készítette: Budapest, 2021. május 20.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő: .....  
**Fórián Zsolt**  
földmérő ig.száma: 6551/2013

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2021. .... hó ..... nap

Minőséget tanúsító: .....  
**Fórián Zsolt**  
Ing.rend.min.sz.: 1976/2006  
GD-T 13-11334

.....  
záradékoló  
Ing.rend.min.sz.:

P.H.  
(jár. fh.)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/54992/2021

2021.06.09

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 0170/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett út	0	5882	0.00	

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52703/1996.09.25  
jogcím: telekalakítás  
jogállás: tulajdonos  
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.  
törzsszám: 15730088

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52703/1996.09.25

Önálló szöveges bejegyzés az E-17/1996. szám alatt záradékolt megosztási vázrajz alapján a 0170/1 hrsz megosztva: 0170/3 és 0170/4 hrsz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40775/1997.09.17

Önálló szöveges bejegyzés területváltozás az E-46/97. szám alatt záradékolt vázrajz alapján.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

Vezeték jog  
674 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 48787/2011.08.26

Vezeték jog  
VMB-143/2011 engedély számú, (20379) Biatorbágy 2.sz. 0,4kV vezetérendszerre vonatkozó  
vezeték jog a vázrajz szerint 373 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/54992/2021  
2021.06.09

BIATORBÁGY  
Külterület 0170/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37792/2/2014.05.10  
Vezeték jog  
Középnomású, nagyközépnomású gázvezeték 116/2013. számú vázrajz alapján, Vezeték biztonsági övezete 4427 m<sup>2</sup> érintően.  
jogosult:  
név: TIGÁZ ZRT  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 42646/2015.08.14  
eredeti határozat: 55619/2011.11.07  
Vezeték jog  
az ingatlan 1012 m<sup>2</sup> nagyságú területére, az 5-927/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján, VMB-517/2011.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

