



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy 0162/1 és 0162/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról**

**MELLÉKLETEI:**

- Változási vázrajz
- Kivonat a szabályozási tervből

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület**

**ÜLÉS TÍPUSA: nyílt**

**ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. március 31.**

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

**MEGHÍVOTTAK:-**

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki osztály**

**ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István Polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet műszaki ügyintéző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes Műszaki osztályvezető**

**2022. március 23.**



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy 0162/1 és 0162/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról**

A Biatorbágy 0162/1 és 0162/3 hrsz.-ú ingatlanok természetben a Forrás utca és a mellette lévő külterületi ingatlanok. Az Forrás utca rendezése miatt szükséges egységesen belterületként kezelni.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgy ingatlanok a Z3 jelű (zöldterületek) övezetbe tartozik.

A 0162/1 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 7.368 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, a belterületbe csatolást követően 9985 hrsz.-ú ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A 0162/3 hrsz.-ú, legelő megnevezésű, 2.448 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, a belterületbe csatolást követően 9986 hrsz.-ú ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A legelők művelési ág változtatásához, a humusz talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet megrendeltük. A legelők művelésből való kivonása megelőzi a belterületbe csatolási eljárást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. március 23.

**Tarjáni István sk.**  
**polgármester**

I.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..2022. (III.31.) határozata**

**Biatorbágy, 0162/1 és 0162/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Biatorbágy, 0162/1 és 0162/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul a 0162/1 és 0162/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásához.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.  
jegyző

## II.

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..2022. (III.31.) határozata**

#### **Biatorbágy, 0162/1 és 0162/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Biatorbágy, 0162/1 és 0162/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Hozzájárul a 0162/1 és 0162/3 hrsz.-ú ingatlanok legelő művelési ágának kivett, beépítetlen területté való átminősítéséhez, művelési ág változtatásához.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

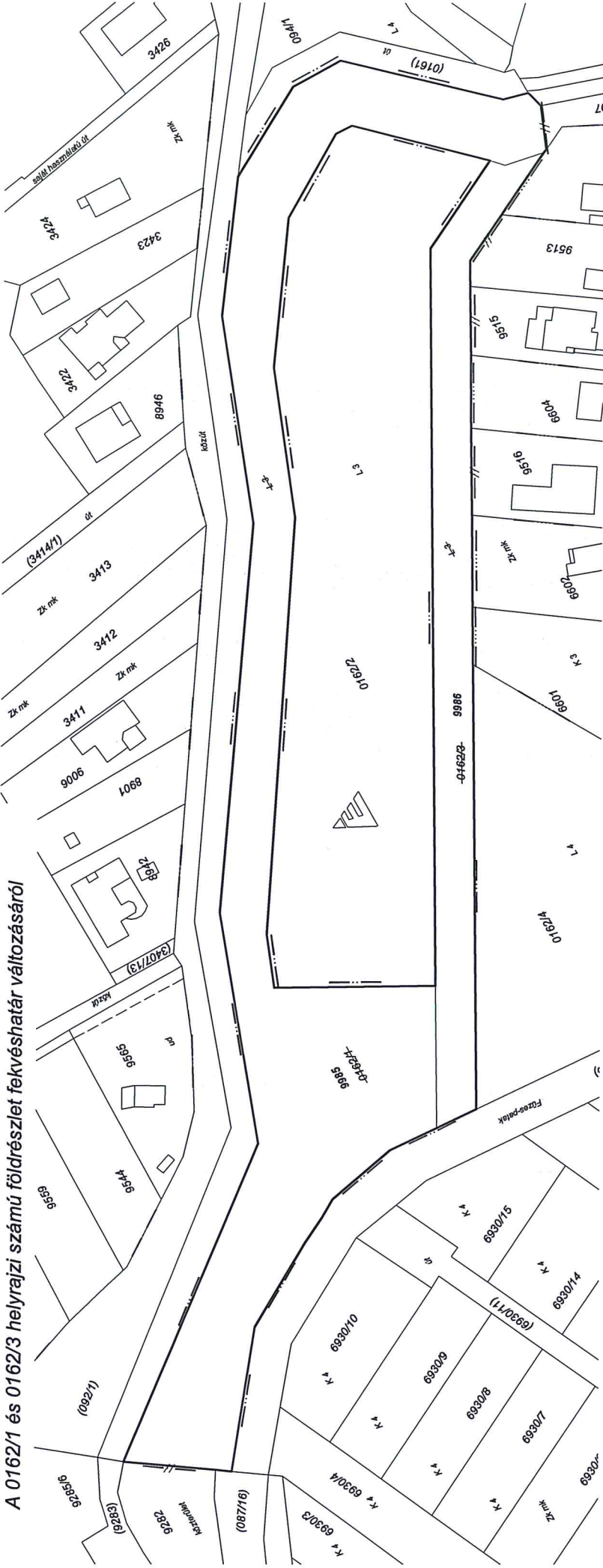
Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.  
jegyző

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

M= 1:1000

A 0162/1 és 0162/3 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról



A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földmínősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek felülírásra.

Budapest, 2022. .... hó ..... nap

.....  
Mezőgazdász

Készítette: Budapest, 2022. március 16.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítők: .....  
Főrajzi Zsolt  
földmérő i.g.szám: 6551/2013

A helyrajzi számítás és a terüleetszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési dátumtól egy évig hatályos.

Budapest, 2022. .... hó ..... nap

Minőséget tanúsító: .....  
Főrajzi Zsolt  
Ing.rend.min.sz.: 1976/2006  
GD-T 73-11334

.....  
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Változás előtti állapot		Változás utáni állapot							Majlegyzés						
Helyrajzi szám	Jel	Külterület		Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak	Helyrajzi szám	Árészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak	Jegyzet	Majlegyzés			
		Jel	Műv.ág				Jel	Műv.ág							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
0162/1	-	lehető	3	0.7368	3.83	9985	-	0,7368	0,00	0,7368	0,00	0,00	0,00	ELMÜ, VMB-105/2009. számon 1542 m2 területre, ELMÜ, VMB-89/2009. számon 389 m2 területre, ELMÜ, VMB-235/2011. számon 20 m2 területre, TIGAZ, 116/2013. számú vázrajz alapján 246 m2 területre.	2022/2021.(X. 28.) számú Önk. határozat alapján
0162/3	-	lehető	3	0.2448	1.27	9986	-	0,2448	0,00	0,2448	0,00	0,00	0,00	ELMÜ, VMB-89/2009. számon 389 m2 területre.	2022/2021.(X. 28.) számú Önk. határozat alapján
Összesen:		Összesen:		0,9816	5,10	Összesen:		0,9816	0,00	0,9816	0,00	0,00	0,00		

