



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Polgármesteri beszámoló Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről**

MELLÉKLETEI: -

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. április 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály Főépítész Csoport

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

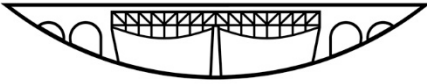
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Barnáné Károsi Klára ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: 2023. április 13.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Polgármesteri beszámoló Batorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről

Batorbágy Város önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi években megalkotta a „Batorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól” szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban TKR), mely rendelet 39. § - 41. §- ban rögzítésre kerültek a „településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció”, a „településképi véleményezési eljárás” menete, szakmai előírásai, valamint a 42. §-ban meghatározásra kerültek a „településképi bejelentés eljárás” alá tartozó tevékenységek, azok eljárási menetei.

Az építésügyi igazgatásban történt jelentős változások, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) módosítása, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) hatályba lépését követően a fentebb megjelölt településképi rendelet a korábbiakban módosításra került hatásköri meghatározás változása miatt, annak érdekében, hogy az eredeti rendeletben rögzítettek szerint a továbbiakban is a polgármester adja/adhassa ki a településképi véleményeket.

Jelen beszámoló a 2023. január 1. és 2023. március 31-e közötti időintervallum vonatkozásában tartalmaz adatokat.

A fentebb megjelölt TKR rendeletben meghatározott és szabályozott eljárások száma a megjelölt időszakban az alábbiak szerint alakult.

Eljárás típusa	Darabszám
településképi bejelentés	6
településképi konzultáció	14
településképi vélemény	36
településképi kötelezés	-
Főszámos ügy összesen	56

A korábbi időszak számadataival összehasonlítva (is) megállapítható, hogy a jelenleg vizsgált időszakban városunk közigazgatási területén az építési engedélyezési-, és az „egyszerű bejelentési eljárással” érintett kérelmek száma – a gazdasági változások hatására - , némileg csökkent, de ez nem az építési kedv visszaszorulását jelenti, hanem a korábbi folyamatos növekedés némi mérséklődését.

A bemutatásra kerülő tervek minden esetben főépítész - , illetve adott esetben tervtanácsi vélemény alapján kerültek elbírálásra. A tervtanács által tárgyalt tervek, és azok szakmai véleményezése a honlapunkon megtekinthetőek.

A településképi konzultációra beérkezett tervekről általánosságban továbbra is megállapítható, hogy a tervek kb. 2/3-a kis módosításokat követően megfelelnek a szakmai elvárásoknak, a helyi -, és az országos rendeletekben előírtaknak, a fennmaradó résznél szükséges a teljes tervezési koncepció átdolgozása, újra gondolása, a tervezési folyamat segítése, figyelemmel kísérése.

2022. augusztusában módosításra került „a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet, mely egy-egy beruházás tekintetében érinti településünket.

A kormányrendelet 9. § bekezdés (2a) pontja az alábbiakat mondja ki:

„9. § (2a) Az Országos Építészeti Tervtanács véleményezi

a) az 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület és

b) az egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület építészeti-műszaki dokumentációját.”

Az Országos Építészeti Tervtanácsba tagként, - a kormányrendelet 13. § (2) bekezdés e) pontja alapján az illetékes főépítészt is meg kell hívni.

A fentebb megjelölt rendeletmódosítás 2022. augusztus 17-én lépett hatályba, a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

A fenti rendelet hatálya alá eső tervek, és azok eredményeiről -, kevés információval rendelkezünk, a városképi érdekek érvényesítésére a lehetőségeink jelentős mértékben beszűkültek.

Sajnálatosan, - továbbra is - 1-1 esetben az építéshatósági jogkörrel rendelkező Kormányhivatalhoz kellett fordulni a tárgyi építkezés építéshatósági szempontból történő kivizsgálása céljából.

A jelenleg hatályos településképi rendelet, - a településrendezési eszközrendszer részeként történő -, felülvizsgálata a Képviselő-testület döntése értelmében megkezdődött, előkészítése folyamatban van. Kiemelt feladat annak vizsgálata, hogy mely területek, eljárási menetek egyszerűsítése, vagy pontosítása szükséges, milyen településképi védelmi előírások beépítése válhat szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni!

Biatorbágy, 2023. április 13.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (IV. 27.) határozata

**Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.)
önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló
polgármesteri beszámolóról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály Főépítész Csoport