



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Polgármesteri Hivatal fűtésrendszerének felújításáról**

MELLÉKLETEI:

- Tervrajz
- Árajánlat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. szeptember 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály, Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Tóth István műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit műszaki osztályvezető, dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző



dátum: 2022. szeptember 09.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Polgármesteri Hivatal fűtésrendszerének felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal fűtésrendszere korábban két gázkazánnal üzemelt, melyekből az egyik meghibásodott és már nem javítható. A meglévő fűtéscsövek állapota is oly mértékben elhasználódott, hogy azok rövid időn belüli cseréje válik majd szükségessé. A jelenleg használt rendszer hosszú távon már nem alkalmas a megfelelő munkára, mert:

- állapota folyamatosan romlik
- nincs megfelelő megoldás a gázkazán típusazonos eszközzel való cseréjére
- a csővezetékek mind külső mind belső részein erősen korrodálódtak, melyek a fűtésrendszer eltömődéséhez vezetnek
- az új energetikai és energiahordozó költségek változása végett szükséges alternatív, gazdaságosabb üzemeltetési módszerek megvizsgálása
- az épületet a korábbi 2 kazán helyett 1 eszköz nem képes ellátni

Balla Sándor gépészmérnök, felkérést követően megvizsgálta a rendszert és hőszivattyú beépítését javasolta. Számításai szerint ez a berendezés pótolni tudja a kiesett gázkazánt és az átmeneti időben a fűtést önállóan megoldja, nagy hidegben pedig segíti a működő gázkazánt. A hőszivattyú egy hőközlővel kapcsolódna a meglévő hálózathoz, így az abban lévő rozsdá nem károsítaná az új berendezést.

A rendszer tervezésének és műszaki ellenőrzésének feladatai, bruttó: 500.000,- Ft összegben várhatóak, míg a kivitelezés részletes költségeit a mellékelt ajánlat szerint bruttó 14.817.274,- Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy biztosítsa a fűtésrendszer korszerűsítéséhez szükséges forrást!

Biatorbágy, 2022. szeptember 09.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022.(IX.29.) határozata

A Polgármesteri Hivatal fűtésrendszerének felújításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal fűtésrendszerének felújításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A benyújtott előterjesztés alapján támogatja a fűtési rendszer kiegészítésének megvalósítását.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési, valamint a kivitelezéshez a vállalkozási szerződés megkötésére melyre a fedezetet 15.500.000 forint összegben a 2022. évi költségvetés általános tartalékkeretének terhére biztosítja.

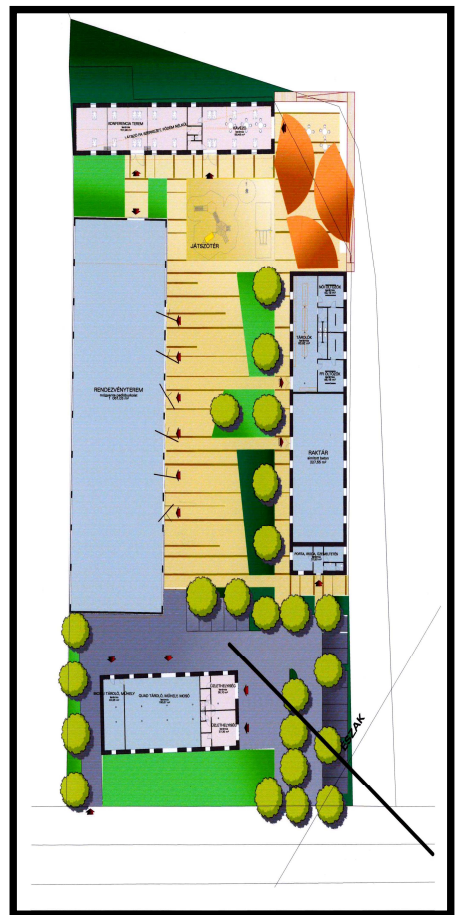
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferencs.s.k.
jegyző



DESIGN KFT
2051 Batorbágy
Szabadság út 48.
T: 06 209 429 745
Fax: 06 23 530 161

Batorbágy Polgármesteri Hivatal

POLGÁRMESTERI HIVATAL FŰTÉS ÁTAKAKÍTÁSI MUNKÁI

Batorbágy
Baross Gábor u. 2/a.

Készítette:
Rakovszky István

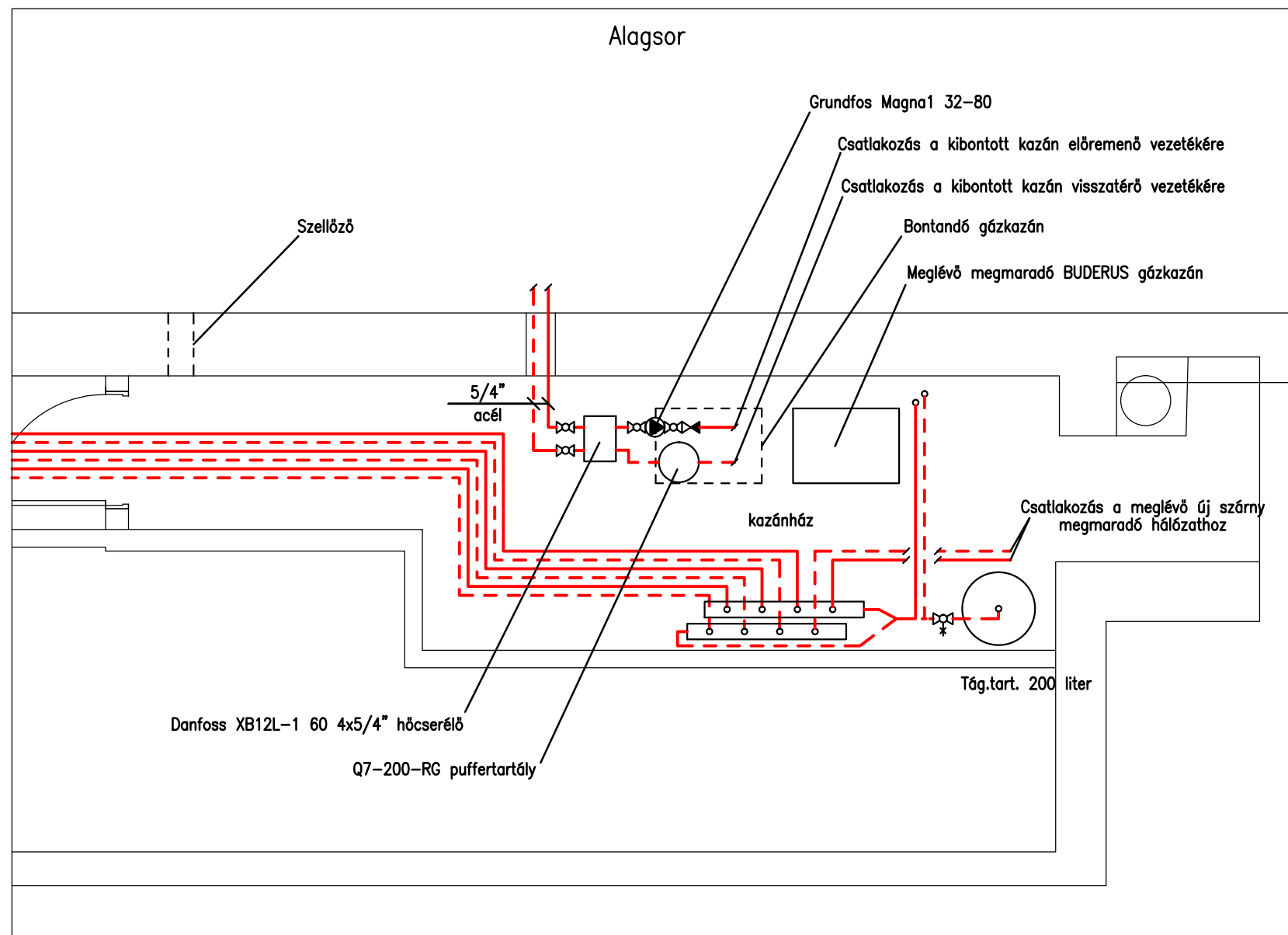
22. Kazánház szerelés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Aermec NRK015HP1 3 fázisú hőszivattyú 34 kW	1,0	db	6 685 430	213 240	6 685 430	213 240
2	Aermec DRE lágyindító	1,0	db	245 120	22 130	245 120	22 130
3	Aermec PR3 távvezérlő	1,0	db	38 970	17 620	38 970	17 620
4	Hőszivattyú telepítése, beemelése	1,0	db	143 270	83 210	143 270	83 210
5	Huray puffer tároló Q7 200 RG	1,0	db	384 560	73 540	384 560	73 540
6	Kültéri tartó szerkezet	1,0	db	85 820	34 330	85 820	34 330
7	FZ fűtési hőmérséklet érzékelő szet	2,0	db	18 740	1 200	37 480	2 400
8	Danfoss XB12L-1 60 forrasztott lemezes hőcserélő	1,0	db	397 860	16 890	397 860	16 890
9	Fali konzol	2,0	db	12 870	10 780	25 740	21 560
10	Flamco mágneses iszap-lég leválasztó 5/4"	1,0	db	97 670	8 760	97 670	8 760
11	Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 5/4" MOFÉM	9,0	db	16 540	6 540	148 860	58 860
12	Visszacsapószelep sárgarézből BM 5/4"	2,0	db	8 650	5 340	17 300	10 680
13	Autómata légtelenítő szelep 3/8" szűkítővel	6,0	db	12 540	3 210	75 240	19 260
14	Hőmérő csőhüvellyel	2,0	db	9 870	1 220	19 740	2 440
15	Keringtető szivattyú Grunfoss Magna 1 32-80 keringtető szivattyú	1,0	db	316 780	16 540	316 780	16 540
16	Logafix golyóscsap szivattyúhoz 1" visszacsapó szeleppel	1,0	db	12 320	6 540	12 320	6 540
17	Logafix golyóscsap szivattyúhoz 1"	1,0	db	9 870	6 540	9 870	6 540
18							
19	R410a hűtőközeg betöltése	10,0	kg	32 450	4 560	324 500	45 600
20	N2 öblítés és nyomáspróba jegyzőkönyvezéssel 42bar	1,0	db	12 340	48 960	12 340	48 960
21	Rendszer beüzemelés, próbaüzem	1,0	db	0	60 000	0	60 000
22	Szivárgás vizsgálat, szivárgás vizsgálati terv készítés, NKVH felé történő bejelentés	1,0	db	0	65 000	0	65 000
23	Kábelcsatorna klíma vezetékekhez, idomokkal 90/65 mm	15,0	m	2 430	1 890	36 450	28 350
24	Fűtőköri gerincvezeték kiépítése szénacél csővel, N2 szakaszos nyomáspróbával a szükséges megfogatásokkal és idomokkal együtt 5/4"	24,0	m	12 340	9 870	296 160	236 880
25	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban, csővezetéken, szerelvényeken	24,0	m	4 780	3 990	114 720	95 760
26	Műanyag gégecső elhelyezése 20 mm átmérőben	25,0	m	195	1 170	4 875	29 250
27	Műanyag elágazó doboz beépítése 100x100 mm méretben	2,0	db	370	320	740	640
28	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MTK-380 V, védőcsőbe szerelve 3x1,5 mm ²	40,0	m	245	430	9 800	17 200
29	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MTK-380 V, védőcsőbe szerelve 5x2,5 mm ²	20,0	m	610	580	12 200	11 600
30	H07RN GT gumikábel 5x16 mm ² fekete sodrott rézerű 380 V, kábelcsatornába szerelve	50,0	m	9 720	3 250	486 000	162 500
31	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra 13 modul méretig Legrand Lexic 3P 4x3P	1,0	db	4 740	2 670	4 740	2 670
32	Leg. 402076 RX3 áram-védőkapcsoló 4P 63A A 30MA	1,0	db	28 970	9 360	28 970	9 360
33	Kismegszakító 3C 50A 6kA iC60N ACTI9 A9F04350 Schneide	1,0	db	22 340	4 470	22 340	4 470
34	Gépészeti szerelvények bekötése	6,0	db	2 430	9 820	14 580	58 920

1. HŐSZIVATTYÚ SZERELÉS ÖSSZESEN:**10 110 445****1 556 700**

FŐÖSSZESÍTŐ

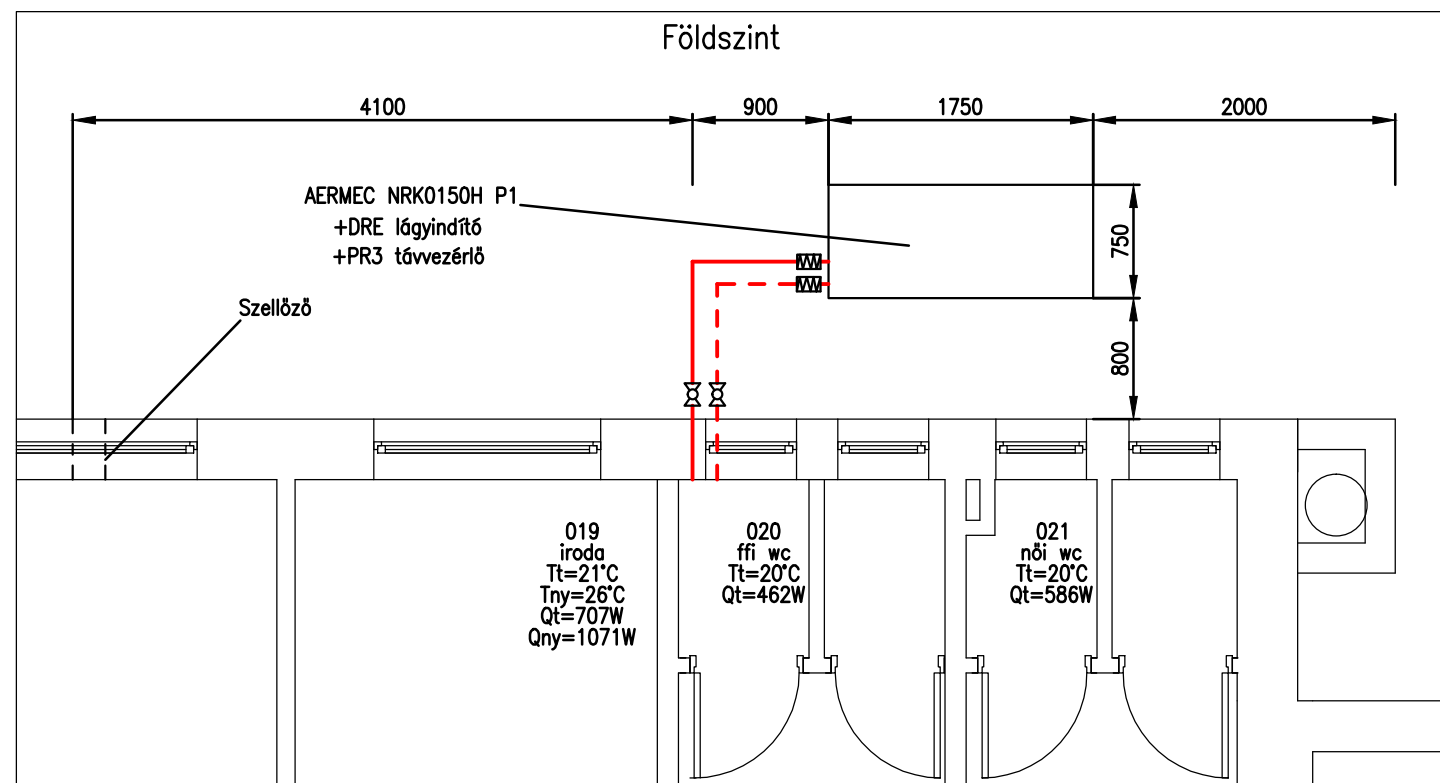
Szám	Munka megnevezése	Anyag	Díj
1	Hőszivattyú szerelése	10 110 445	1 556 700
Összesen:		10 110 445	1 556 700
Anyag+díj összesen:		11 667 145	
Áfa 27%		3 150 129	
Mind Összesen:		14 817 274	



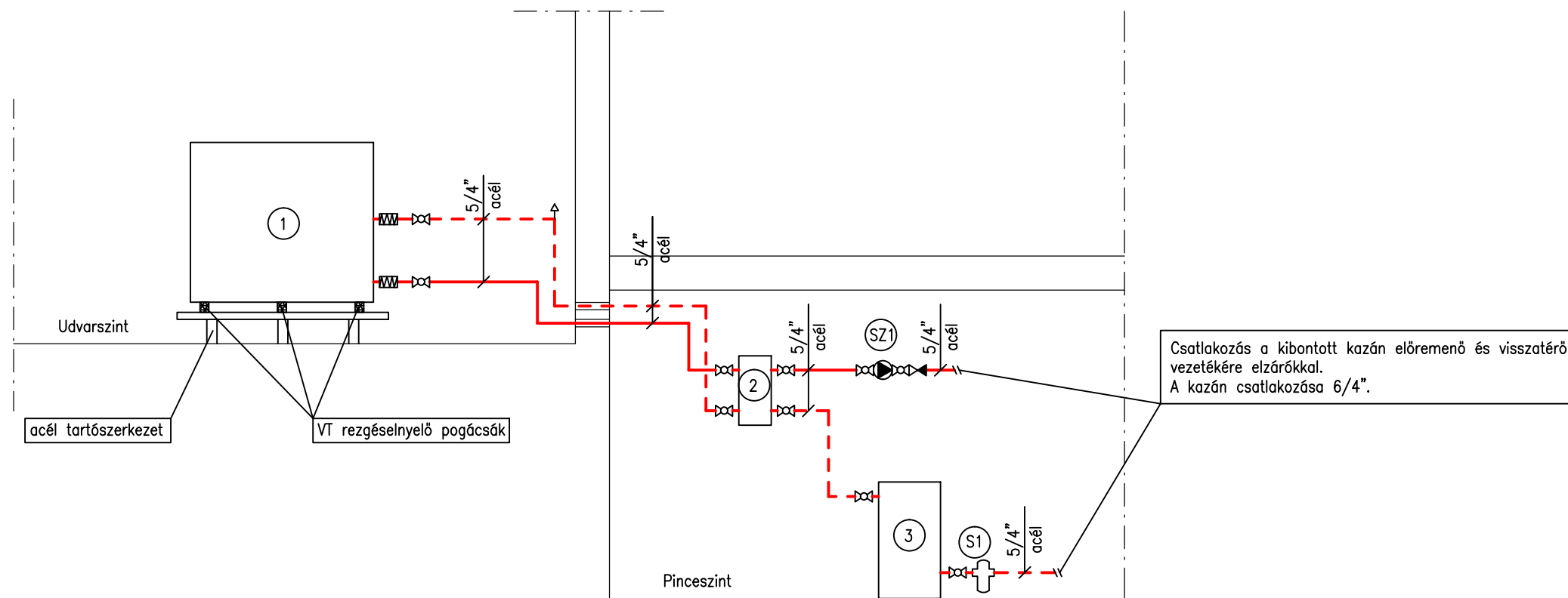
Jelmagyarázat:

==== fűtési vezetékpár

A magas pontokra automata légtelenítőt kell beépíteni.
 Minden vezetéket szigetelni kell.
 A nem jelölt szerelvények a csőmérettel megegyeznek
 A berendezési tárgyakat oldható kötéssel, elzárókkal kell beépíteni.
 A primer kört 35% glikolos oldattal kell feltölteni.
 A Grundfos Magna1 32-80 szivattyút elektromosan reteszelni kell a hőszivattyúban lévő szivattyúval.
 A terv az elektromos betáplálást nem tartalmazza.
 A betáplálást a pincei elektromos elosztótól kell kiépíteni, elektromos szakember közreműködésével.
 A kivitelezés előtt a rossz kazánt ki kell bontani.
 A gázvezetéket az elzáró golyóscsap alatt le kell kupakolni.



Tervező		Megrendelő:		Rajzszám:	
Balla Sándor 2089 Telki, Legelődombi u. 20. 30/630-7146, ballaskft@gmail.com		Biatorbágy Város Önkormányzata Biatorbágy Baross Gábor u. 2/a.		GF-1.00	
Tervező:	Balla Sándor G-13/9838	Munka:		Munkaszám:	2022-75
Tervező:	-	Polgármesteri hivatal épületgépész terve Biatorbágy Baross Gábor u. 2/a.		Lépték:	1:50
Szerkeztő:	-	Rajz:		Tervfajta:	kiviteli
Szerkeztő:	-	Központi fűtés kiegészítve hőszivattyúval alagsori-földszinti alaprajz		Dátum:	2022.08.24.



- ① AERMEC NRK0150H P1 hőszivattyú 400V/50Hz
- ② Danfoss XB12L-1 60 hőcserélő 4x5/4"
- ③ Q7 200 RG puffertartó
- ⓈZ1 Grundfos Magna1 32-80
- Ⓢ1 Szennyelvtisztító

Jelmagyarázat:

==== fűtési vezetékpár

A magas pontokra automata légtelenítőt kell beépíteni.
Minden vezetékét szigetelni kell.
A nem jelölt szerelvények a csőmérettel megegyeznek
A berendezési tárgyakat oldható kötéssel, elzárókkal kell beépíteni.
A primer kört 35% glikolos oldattal kell feltölteni.
Az SZ1 szivattyút elektromosan reteszelni kell a hőszivattyúban lévő szivattyúval.
A terv az elektromos betáplálást nem tartalmazza.
A betáplálást a pincei elektromos elosztótól kell kiépíteni, elektromos szakember közreműködésével.

Tervező Balla Sándor 2089 Telki, Legelődombi u. 20. 30/630-7146, ballaskft@gmail.com		Megrendelő: Biatorbágy Város Önkormányzata Biatorbágy Baross Gábor u. 2/a.	Rajzszám: GK-1.00
Tervező: Balla Sándor G-13/9838		Munka: Polgármesteri hivatal épületgépész terve Biatorbágy Baross Gábor u. 2/a.	Munkaszám: 2022-75
Tervező: -		Rajz: Központi fűtés kiegészítve hőszivattyúval kapcsolási vázlat	Lépték: LN
Szerkeztő: -			Tervfajta: kiviteli
Szerkeztő: -			Dátum: 2022.08.24.