

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
közszolgáltatási szerződésről**

MELLÉKLETEI:

- Közigazgatási szerződés,
- Fővárosi Vízművek Zrt. szerződésmódosítás kezdeményezése,
- Fővárosi Vízművek Zrt. nyilatkozata.

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-
testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. március 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Fővárosi Vízművek Zrt., Szervezési Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Bengi Zoltán jogi és szervezési referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

Dátum: 2023. március 14.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata, mint megrendelő, és a Fővárosi Vízművek Zrt., mint közszolgáltató között 2015. július 21 -én – a felek között létrejött, 2013. június 14 -én kelt vagyonkezelési szerződés fennállásának időtartamára (jelen állás szerint 2028. év nyaráig) - „Közszolgáltatási szerződés” jött létre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására történő átadására vonatkozóan.

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2022. októberében az Önkormányzathoz címzett megkeresésében, illetőleg annak november havi pontosításában, kiegészítésében gyakorlatilag a „Közszolgáltatási szerződés” lényegileg új tartalommal történő megkötésére tett javaslatot. A módosító szerződés szerint a Fővárosi Vízművek Zrt. a megemelkedett költségeire tekintettel anyagi kompenzációt kért, ami a 2022. évre vonatkozóan hozzávetőlegesen 5 millió forint értékű többletköltséget eredményezett volna az Önkormányzat számára.

Ezt követően a felek között a szennyvíz összegyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatást érintő helyi problémák komplex, szélesebb körű kezelése tárgykörében egyeztetések zajlottak, azonban sajnálatos módon a nem közművel összegyűjtött szennyvíz közszolgáltatási szerződés vonatkozásában annak a leginkább lényeges alapkérdéseiben sem sikerült megállapodni.

Az ügyben a legutóbbi fejlemény, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. – egy jogilag nehezen értelmezhető – felmondó jognyilatkozatot juttatott el az Önkormányzathoz.

Az adott nyilatkozat megfogalmazása egyszerre tartalmaz kezdeményezést és felmondásra utalást is, - mégis - a Közszolgáltatási szerződés V. 4. pontjára hivatkozás alapján inkább „felmondás” -ként kell kezelnünk azt:

„V. 4. A közszolgáltatási szerződés az előbbiek szerint hat (6) hónapos felmondási idővel szüntethető meg.”

A Közszolgáltatási szerződés V. 4. pontja azonban csak a felmondási időt határozza meg, és nem annak feltételeit. A Közszolgáltató az V. 4. pontra hivatkozással azonban közvetve arra is utal („előbbiek szerint”), hogy a Közszolgáltatási szerződés V. 3. pontjában foglalt feltételek valamelyikének teljesülésével számolt, amikor felmondását erre alapozva fogalmazta meg.

Az V.3. pont alapján – az egyébként határozott időre kötött szerződést – a Közszolgáltató az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén mondhatja fel:

„V. 3. A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.”

Álláspontunk szerint ugyanakkor sem a fenti V. 3. a) pontban, sem az V. 3. b) pontban meghatározott előfeltétel nem teljesül az adott esetben ahhoz, hogy a Közszolgáltató a szerződést - egyoldalúan - fel tudja mondani. Az egyoldalú felmondás lehetőségére a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény ide vonatkozó rendelkezései sem adnak jogszabályi felhatalmazást.

Tény, hogy a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény – a lakossági közszolgáltatás vonatkozásában - tekinthető olyan jogszabálynak, amely ugyan a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit a közszolgáltatóra nézve hátrányosan érinti, azonban ez a törvény már a Közszolgáltatási szerződés megkötését megelőzően hatályba lépett, és ezért nem teljesül a felmondás ezen szerződési előfeltétele sem.

Ebben a helyzetben tehát a Közszolgáltató a felmondás jogával jogszerűen nem élhetne, legfeljebb a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezheti a Ptk. 6:212. § (1) bekezdése alapján.

Álláspontunk szerint jelenleg egyetlen szerződési előfeltétel sem teljesül ahhoz, hogy a Közszolgáltató jogszerűen fel tudja mondani a vele kötött közszolgáltatási szerződést.

Mindezekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a Közszolgáltató által kezdeményezett módosítás, illetve szerződésmegszüntetés kérdésében.

Biatorbágy, 2023. március 16.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (III. 30.) határozata

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Fővárosi Vízművek Zrt. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződés megszüntetésére irányuló kezdeményezéséhez nem járul hozzá, tekintettel arra, hogy a felmondó jognyilatkozat jogi előfeltételei nem állnak fenn,
2. a közszolgáltatási szerződés módosításához, megszüntetéséhez nem kíván hozzájárulni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. április 15.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

alkotva 2019.07.23-án

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

I. MEGRENDELŐ

Biatorbágy Város Önkormányzata

Címe: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Adószáma: 15390008-2-13

Képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

II. KÖZSZOLGÁLTATÓ

Fővárosi Vízművek Zrt.

Székhelye: 1134 Budapest Váci út 23-27.

Cégjegyzékszám: 01-10-042451

Adószám: 10898824-2-44

Bankszámlaszáma: 10300002-20372936-00003285

Képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató,

Márialigeti Bence szennyvízágazati üzemeltetési igazgató

III. ELŐZMÉNYEK

1. A Szerződő felek a közszolgáltatási szerződést Biatorbágy Város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására, elhelyezésére és ártalmatlanítására Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdés és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről 9. § (5) bekezdés g) pontja alapján Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2015.(V.28.) számú rendeletében rögzítettek szerint kötik meg.
2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése képviselői szabályait, valamint harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.
3. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a székhelye szerint illetékes cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, jelen szerződés megkötése képviselői és cégszabályait, valamint harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.
4. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel, tárgyi, technikai és személyi feltételekkel rendelkezik.

IV. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Közszolgáltató elvállalja Biatorbágy Város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtését, szállítását és annak elhelyezését és ártalmatlanítását, közszolgáltatási feladatainak elvégzését.

V. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE

1. A szerződést a felek a közöttük létrejött, 2013. június 14-én kelt, vagyonkezelési szerződés fennállásának időtartamra kötik.
2. A közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató
 - a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
 - b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.
- 3) A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha
 - a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. A közszolgáltatási szerződés az előbbiek szerint hat (6) hónapos felmondási idővel szüntethető meg.

VI. A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ GYŰJTÉSE, ELSZÁLLÍTÁSA ÉS ÁRTALMATLANÍTÁSA

1. A közszolgáltató a közszolgáltatást az ingatlantulajdonosok felé folyamatos rendelkezésre állással, napközben, az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 3 munkanapon belül teljesíti az Üzletszabályzatban foglaltaknak megfelelően.

2. Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységről nyilvántartást vezet, melynek minimális tartalmi követelménye:

a) Az ingatlantulajdonos / bejelentő nevét:

b) Az ingatlan címét, helyrajzi számát:

c) A bejelentés időpontját (év/hó/nap/óra/perc)

d) A szolgáltatás megkezdésének időpontját (év/hó/nap/óra/perc)

e) Sikertelen elszállítás esetén annak okát

f) A megismételt elszállítási tevékenység időpontját (év/hó/nap/óra/perc)

g) Az elszállított háztartási szennyvíz mennyiségét (m³)

h) A leürítés helyét, időpontját (év/hó/nap/óra/perc)

i) A leürített mennyiséget (m³)

j) Az átvevő telep igazolását a leürítés tényéről, mennyiségéről

k) Az ingatlantulajdonos igazolását az elszállított háztartási szennyvíz teljesítésére és mennyiségére vonatkozóan.

3. Az Önkormányzat talajterhelési díjjal, a közszolgáltatással és más, jogszabályban előírt feladataival kapcsolatban felmerült adatszolgáltatási igényeit közszolgáltató Önkormányzat kérésére és a Vgt. 44/H. §-a alapján köteles teljesíteni.

VII. A MEGRENDELŐ ÉS KÖZSZOLGÁLTATÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Közszolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzati rendeletben foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

2. Megrendelő Közszolgáltatót az Önkormányzati rendelet változásairól a hatályba lépést megelőzően köteles értesíteni.

3. A Megrendelő az ingatlantulajdonosokkal szemben támogatja Közszolgáltatót a jogszabály adta szankcionálási lehetőségeivel a közszolgáltatás feladatainak maradéktalan ellátása érdekében.

VIII. A KÖZSZOLGÁLTATÁS DÍJAZÁSA

1. A szolgáltatás igénybevételéért a tulajdonos díjat köteles fizetni.

2. A közszolgáltatás díját az Önkormányzat egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg.

3. A közszolgáltatási díjnak tartalmaznia kell a tevékenység teljes költségét.

4. A közszolgáltatásért fizetendő díjat az ingatlanról begyűjtött szennyvíz mennyiségének és a rendelet melléklete szerinti, egységnyi díjtétel szorzata teszi ki.

5. A közszolgáltató 15 napon belül számlát bocsát ki a tulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról. A számla alapján a tulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére utólag, a számla keltétől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

6. A közszolgáltató a díjhátraléokra, mint adók módjára behajtandó köztartozás behajtására a Vgt. 44/E. §-ában foglaltak szerint intézkedhet.

7. A közszolgáltató köteles a jegyzőnek jelezni, ha tevékenysége végzése során Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015.(V.28.) számú rendeletének megsértését tapasztalja.

8. A jogsértés elkövetőivel szemben köteles a jegyző eljárni a jogszabály adta lehetőségeivel.

9. Szerződő Felek vállalják, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő a megrendelés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

10. Ha az érintett felek a vitát közvetlen tárgyalások útján nem tudják rendezni, a területileg illetékes bírósághoz fordulhatnak.

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés értelmezésére és jelen szerződésben nem szabályozott rendelkezésekre vonatkozóan a hatályos jogszabályok az irányadóak.
2. A szerződést a Szerződő felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírják.

Melléklet: Közszolgáltatási díjra vonatkozó adatok

Biatorbágy, 2015. július 21.



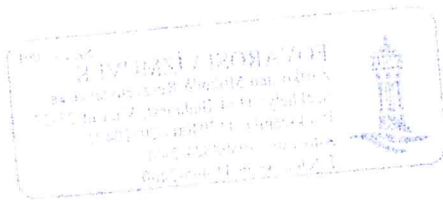
Haranghy Csaba
Vezérigazgató

Márialigeti Bence
szennyvízágazati üzemeltetési igazgató

Tarjáni István
Polgármester



dr. Kovács András
Jegyző



SZ/361



ASP ✓

PVB
KT

M⁴
J

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István
Polgármester Úr részére

Hivatal rövid neve: BIATORBONK
KRID: 643659373

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással FV/1115/2022/293-1 iktatószámú „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződés módosításának kezdeményezése” tárgyban küldött hivatalos levelünkre, valamint Önkormányzatuk hivatalos helyiségében 2023. február 15-én folytatott személyes egyeztetésünkön elhangzott álláspontjukra, ezúton kezdeményezzük tárgyi közszolgáltatás felmondását.

A hivatkozott tevékenységet a jelenleg hatályos szolgáltatási áron Társaságunk - a korábbi, fent hivatkozott levelünkben leírtak miatt - nem tudja fenntartani.

A fent leírtakra figyelemmel 2023. március 1. napi hatállyal kezdeményezzük (felmondjuk) a 2015. július 21-én kelt tárgyi közszolgáltatási szerződést – a szerződés V.4. pontja alapján - hat (6) hónapos felmondási határidővel.

Természetesen a közszolgáltatást a felmondási időszak végéig, azaz 2023. augusztus 31-ig, továbbra is ellátjuk.

Bízunk benne, hogy a felmondási idő alatt sikerül új közszolgáltatót találniuk.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint.*

Üdvözléssel:

Csörnyei Géza
megbízott vezérigazgató

dr. Dienes Adrienn
koordinációs és kapcsolattartási
osztályvezető

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: FV/1115/2023/59-1

Tétel száma: H.136

Küldés ideje: 2023 FEBR 24. 02.27

Iktatószám: SE/167-1/2023