



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

A Gólyafészek Bölcsőde bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról

MELLÉKLETEI: műszaki tartalom

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

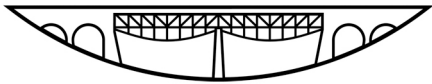
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Lengyel Anita egészségügyi referens, Gálosi Zita műszaki osztály

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka

2021. április 28.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

A Gólyafészek Bölcsőde bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról

Bátorbágy Város Képviselő-testülete a 147/2020(VII.02.) számú határozatával döntött arról, hogy a Bátorbágy, Gólyafészek Bölcsőde bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződést az Atryum INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel 2020. július 28. napján kötött szerződés alapján.

A vállalkozási szerződés 3.1 pontja szerint „*a szerződés teljesítésének határideje a szerződés hatályba lépése napjától számított 10 hónap, de a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja nem lehet későbbi, mint 2021. május 31. napja.*”

A hatályos vállalkozási szerződés módosítására az elmaradt gépészeti munkákra és a teljesítési határidő módosítására tekintettel vált szükségessé.

A hatályos szerződés alapján a vállalkozási díj nettó 297.869.136.-.

A bölcsőde bővítést érintő konyha gépészeti munkáiból elmarad néhány költség, az új konyha pályázati támogatás miatt.

Kivitelezőtől megkaptuk a helyette igényelt pótköltségek ajánlatát.

Az elmaradó költség: nettó 3.573.040,- Ft

A pótköltség: nettó 5.158.000,- Ft

Különbség: nettó 1.585.460,- Ft

Tehát a vállalkozási szerződés nettó összege 1.585.460,- Ft-val nő, vagyis a szerződés ellenértéke nettó:299.764.846.- forintra módosul.

A gumiburkolat technológiája miatt és azzal együtt a technológiai sorrend változása miatt az épületen kívüli munkák határideje 2021. június 30. napjára változik, azzal, hogy a Vállalkozó az épület épületet érintő munkálatokat, az eredeti szerződés szerint legkésőbb 2021. május 31. napjáig teljesíti.

A szerződés módosítása a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján lehetséges, azzal, hogy a módosítás eredményeképpen a vállalkozási díj nem érheti el a nettó 300.000.000 Ft összeget.

Biatorbágy, 2021. április 28.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.

polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Polgármesterének
.../2021. (V.) határozata

A Gólyafészek Bölcsőde bővítésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, úgy határozta, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Gólyafészek Bölcsőde bővítésére vonatkozóan” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. július 28. napján aláírt vállalkozási szerződés-módosítását elfogadja;
2. gondoskodom a szerződés-módosítás aláírására,
3. gondoskodom a szerződés-módosításról szóló tájékoztatónak az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való megjelenésről
4. a szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény 141. §.(2) bekezdése alapján került sor

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

Tarjáni István
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István polgármester
adószám: 15390008-2-13
bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086
Pénzügyi ellenjegyző: Czuczor Orsolya
Jogi ellenjegyző: dr. Hajdú Boglárka
mint **Megrendelő**

másrészről a(z)

ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-865491
adószáma: 13635516-2-43.
bankszámlaszáma: 12050002-00127937-00100000
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A09919
képviseli: Kovács György ügyvezető

között, a továbbiakban együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek** az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2020. május 27. napján közzétett ajánlattételi felhívással, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 115. § (1) bekezdés pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde bővítésére vonatkozóan.”** tárgyában.

A fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, amelyre tekintettel Felek 2020. július 28. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: („**Szerződés**”).

Felek a Szerződés rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják.

2. Szerződés módosítása:

- 1) Szerződő felek a Szerződést és annak érintett mellékleteit jelen módosításban foglaltak szerint módosítják. Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben foglalt műszaki tartalom a jelen Szerződés módosítás mellékletében foglalt kivitelezési munkálatokkal csökken, valamint egészül ki. A Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés a jelen szerződés módosítás 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.
- 2) Szerződő Felek a jelen Szerződés módosítás 2.1. pontjában foglalt munkálatok - Vállalkozó ajánlata alapján – meghatározott ellenértékeként az alábbiak szerint módosítják, a Szerződés 2.1. pontját.

„2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: nettó 299.454.596,- Ft, azaz nettó Kettőszázkilencvenkilencmilliónégyszázötvennégyezerötszázkilencvenhat forint. A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, Vállalkozó által felhasznált energiaköltségek stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.”

- 3) Szerződő Felek továbbá a jelen Szerződésmódosítás 2.1. pontjában foglalt munkálatok többlet időigényére tekintettel az alábbiak szerint módosítják, a Szerződés 3.1. pontját:

„3.1. A szerződés az aláírása napján lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje 2021. június 30. napja, azzal, hogy Vállalkozó az épületet érintő munkálatokat köteles a szerződés hatálybalépése napjától számított 10 hónap, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig teljesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A szerződés módosításának indokolása

1. Szerződő felek a Szerződés műszaki tartalmát, valamint a Szerződés 2.1. és 3.1. pontját a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Szerződés tárgyat képező létesítménnyel kapcsolatos Megrendelői változtatási igényekre tekintettel módosítják.

A Szerződés módosítása a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, figyelemmel az alábbiakra:

- A módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – illetve a korábbi módosítás szerinti ellenérték növekedéssel összesített növekedése - nem éri el az uniós értékhatárt, valamint az eredeti szerződéses érték 15 %-át sem.
- A módosítás az eredeti szerződésben szereplő tartalomhoz kapcsolódó további munkálatokra, illetve egyes tételek elmaradására irányul, így illeszkedik a szerződés általános jellegéhez, azt nem változtatja meg.
- A módosítás továbbá csak a szerződésnek csak az érték változásával összefüggő elemeire terjed ki.

A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező megrendelt munkák többlet értéke (az elmaradó és pótmunka tételek egyenleges alapján) nettó 1.585.460,- Ft HUF,- Ft. (a továbbiakban „Ellenérték Növekedés”).

Az eredeti szerződéses érték nettó 297.869.136,-Ft.

Az uniós értékhatár 1 704 296 000,- Ft.

Az Ellenérték Növekedés mértéke nem éri el az uniós értékhatárt, így a módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) bekezdésének a) pontja szerinti követelménynek, továbbá az Összesített Ellenérték Növekedés mértéke az eredeti szerződéses érték ~0,53 %-a, tehát nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át sem.

A módosítás továbbá a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjával is összhangban van, mely szerint a szerződés – bizonyos, a Kbt. 141. (4) és (6) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – építési beruházás esetén nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A módosítás tárgyát képező munkák különösen szoros összefüggésben vannak a Szerződésnek eredetileg is részét képező munkarészekkel, rendszerekkel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, a jelen Szerződésmódosítás tárgyát képező munkák ugyanazon cél megvalósítását szolgálják, jellegüket tekintve illeszkednek a Szerződésnek eredetileg is részét képező műszaki tartalomhoz, megvalósításuk azzal összhangban történik.

4. Egyéb rendelkezés

Szerződő Felek a szerződés jelen módosítását, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Jelen szerződés módosítás négy azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből egy példány a Vállalkozóé, három példány a Megrendelőé.

Melléklet:

1. számú Melléklet: Árazott költségvetés módosítása

Biatorbágy, 2021. _____.

**Biatorbágy Város
Önkormányzata**

**ATRYUM INVEST
Építőipari és
Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság**

BIATORBÁGY Bölcsőde bővítése
2051 Biatorbágy, Szent István u 2.
Épületgépészeti kiviteli terv **2019 december hó.**

	anyag	díj	Összesen
Épületgépészeti munkák összesen			
Légtechnika	2 215 280	1 357 760	3 573 040
Épületgépészet összesen	2 215 280	1 357 760	3 573 040 Áfa nélkül

Készítette: Bajor Ervin okl. gépészmérnök, vezető tervező, G1-01-5044

LÉGTECHNIKA ELMADADÓ TÉTELEI							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
	HALTON professzionális, rozsdamentes acél elszívőernyő KVF/2 perdületes olajcsepp leválasztóval, segédlégsugaras kivittel, saját segédlégsugár-ventillátorral, belső világítással, 1100x1000 mérettel					0	0
18	készlet	2	db	460 000	250 000	920 000	500 000
	Konyhai elszívóventillátor MAICO ESR 31-2 EC típus, 1350 m3/ó légszállítással, deltaP: 400 Pa , tartószerkezetre szerelve, 2 db NA315-ös rezgéstompító vitorlavázzal, komletten, beüzemelve					0	0
21	készlet	2	db	412 500	310 000	825 000	620 000
22	Rozsdamentes acél HAMINOX- INOX gyártmányú flexibilis csővezeték NA 315	6	fm	19 880	20 000	119 280	120 000
23	INOX T idom , egál, NA315	2	db	53 200	2 630	106 400	5 260
24	INOX Könyök idom NA 315	2	db	75 000	26 500	150 000	53 000
25	INOX átmeneti idom 1 db NA315 csatlakozó mérettel, 500x250 lefebelt véggel, rajta 2 db NA200-as csonkkal, L= 400	1	db	94 600	26 500	94 600	26 500
	Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái és besabályozása, vezetékrendszer tömörségi vizsgálata.					0	0
26	Elszívó rendszerek	1	db		33 000	0	33 000
LÉGTECHNIKA				MINDÖSSZESEN		2 215 280	1 357 760

2021.04 hó

A munka leírása:
Biatorbágy Szent I.u. 2. bölcsőde játszótér

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4 078 200	1 080 300
2.1 ÁFA vetítési alap	5 158 500	
2.2 ÁFA	0,00%	0
3. A munka ára	5 158 500	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	4078200	1080300
Összesen:	4078200	1080300

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-001- 13.1.1	Füvesítés gyepszőnyeggel	156 m ²	3 500	2 500	546 000	390 000
2	42-001-0	- 1 cm EPDM (RAL 7038 Grey - alap burkolat) színes kopóréteg gumiörleményből, ragasztóval keverve	44 m ²	25 500	4 500	1 122 000	198 000
3		- 3 cm SBR bázisréteg fekete poliuretán gumiörleményből ragasztóval keverve	44 m ²	24 500	5 200	1 078 000	228 800
4	21-001	Zúzottkő ágyazat készítése 20 cm vtg	44 m ²	3 300	4 000	145 200	176 000
5	45-004-1	Teraszon korlát építése (helyszínen megbeszéltek alapján, a korlátmezőket Intézményvezetővel egyeztetett módon) koracél rögzítő és tartó oszlopok közé épített rajzolható kültéri tábla elemek és átlátszó polikarbonát elemek felváltva	15 m	85 000	18 500	1 275 000	277 500
Elmaradó kertépítési munkák 39. tétele							
6	91-000	Gyepesítés fűmagvetéssel 10 dkg/m ² -rel számolva, talajelőkészítéssel	-200 m ²	440	950	-88 000	-190 000
Munkanem összesen:						4 078 200	1 080 300