



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról**

MELLÉKLETEI: Tulajdoni lap

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Mező Judit műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2021. 03. 29.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában van a 2313/6 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágú ingatlan, mely természetben az Állomás utca része. A terület rendezése érdekében a teljes ingatlan művelési ágának megváltoztatása és telekalakítás végrehajtása szükséges. A 2313/6 hrsz.-ú ingatlan 25 m² területe „szántó” művelési ágból „kivett, beépítetlen terület” művelési ágba kerül 2313/21 helyrajzi számmal. Az ingatlan 502 m² nagyságú területe „szántó” művelési ágról „kivett, közterület” -re változik 2313/22 helyrajzi számon.

Mindezekhez Biatorbágy Város Önkormányzatának döntése szükséges.

Az ingatlan végleges funkciója jelen telekalakítás és művelési ág változtatás során egyrészt kivett beépítetlen terület lesz, másrészt kivett közterület, melyet a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv is támogat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait álláspontjuk kialakítására

Biatorbágy, 2021. március 29.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Polgármesterének
.../2021 (IV. .) határozata

Biatorbágy, 2313/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat-, és hatáskörében eljárva úgy határozta, hogy:

1. Hozzájárulok a 2313/6 hrsz-ú ingatlan „Szántó” művelési ágú ingatlan 25 m² nagyságú területének „*kivett, beépítetlen terület*„ művelési ágú területté történő átminősítéshez, amely a telekalakítást követően Biatorbágy, belterület 2313/21 hrsz.-on fog létrejönni; valamint a 2313/6 hrsz-ú ingatlan „Szántó” művelési ágú ingatlan 502 m² nagyságú területének „*kivett, közterület*„ művelési ágú területté történő átminősítéshez amely a telekalakítást követően Biatorbágy, belterület 2313/22 hrsz.-on fog létrejönni.
2. Kijelentem, hogy külön telekalakítási szerződés nem indokolt, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a tulajdonosa 1/1 arányban a Biatorbágy belterület 2313/6 hrsz-ú ingatlannak és a telekalakítás a tulajdonosi kört nem változtatja meg. Mindezek alapján feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok, hogy a fentieknek megfelelően a telekalakítási eljárás és művelési ág változtatás bejegyzésre kerüljön.
3. Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/30659/2021
2021.03.30

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 2313/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv
. szántó	4	589	2.05		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap