



BIATORBÁGY

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Bátorbágy, 2058/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

MELLÉKLETEI: Tulajdoni lap

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Mező Judit műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2021. 03. 29.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 2058/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata és további 3 magánszemély tulajdonában lévő 2058/3 hrsz-ú ingatlan 2714 m² nagyságú területe mocsár művelési ágú ingatlan. Természetben az Állomás utca része, melynek egy részét a társtulajdonosok az ingatlan mellett található 2059 hrsz-ú ingatlannal együtt művelik és elkerítették. A terület rendezésére szóbeli megállapodás született a társtulajdonosokkal, mely alapján a valóságnak megfelelően kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan kerül kialakításra.

Az ingatlan teljes területének művelési ág változtatásához, „mocsár” megnevezésből első lépésben kivett beépítetlen terület, majd a teljes telekalakítás lezárultát követően, amikor az osztatlan közös tulajdon a magánszemélyekkel megszűnik, egy következő döntést követően kivett közút megnevezésű terület átminősítése történne meg, amelyek pontos nagyságát a geodéta által megszerkesztésre kerülő vázrajz fogja tartalmazni. Mindezekhez Biatorbágy Város Önkormányzatának hozzájárulása szükséges.

Az ingatlan végleges funkciója jelen telekalakítás során kivett beépítetlen terület lesz, melyet a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv is támogat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait álláspontjuk kialakítására

Biatorbágy, 2021. március 29.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Polgármesterének
.../2021 (IV. .) határozata

Biatorbágy, 2058/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat-, és hatáskörében eljárva úgy határozta, hogy:

1. A 2058/3 hrsz.-ú ingatlan „Mocsár” művelési ágának „*kivett, beépítetlen terület*” művelési ágú területté történő átminősítéshez hozzájárulok.
2. Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István
polgármester

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30661/2021

2021.03.30

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 2058/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett mocsár	0	2714	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 2050/2714 törölő határozat: 32298/2001.01.23
törölő határozat: 32298/2001.01.23
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

2. hányad: 0/2714 törölő határozat: 32298/2001.01.23
törölő határozat: 32298/2001.01.23
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: kezelő
név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB.
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

3. tulajdoni hányad: 332/2714 törölő határozat: 36669/2/2009.04.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 49853/1990.05.31
törölő határozat: 36669/2/2009.04.06
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Nagy István
szül. : 1949
cím : 2051 BIATORBÁGY Állomás utca 1

4. tulajdoni hányad: 332/2714
bejegyző határozat, érkezési idő: 49853/1990.05.31
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Istvánné
sz.név: Szilvási Etelka
szül. : 1954
a.név : Nagy Etelka
cím : 2051 BIATORBÁGY Állomás utca 1

Folytatás a következő lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30661/2021

2021.03.30

BIATORBÁGY
Belterület 2058/3 helyrajzi szám

Szektor : 58

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 2050/2714
bejegyző határozat, érkezési idő: 32298/2001.01.23
jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088
6. tulajdoni hányad: 166/2714
bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2009.04.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Nagy István
sz.név: Nagy István
szül. : 1975
a.név : Szilvási Etelka
cím : 2051 BIATORBÁGY Állomás utca 1
7. tulajdoni hányad: 166/2714
bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2009.04.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Zoltán József
sz.név: Nagy Zoltán József
szül. : 1983
a.név : Szilvási Etelka
cím : 2051 BIATORBÁGY Állomás utca 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51593/1995.01.01
Vezeték jog
jogosult:
név: MATÁV RT
cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2009.04.06
Özvegyi jog
utalás: II /6-7.
jogosult:
név : Nagy Istvánné
sz.név: Szilvási Etelka
szül. : 1954
a.név : Nagy Etelka
cím : 2051 BIATORBÁGY Állomás utca 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE