



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, 1987/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról**

MELLÉKLETEI: Tulajdoni lap

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Mező Judit műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2021. 03. 29.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 1987/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában van az 1987/1 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan, mely természetben az Állomás utca része. A terület rendezése érdekében az ingatlan teljes területének művelési ágának megváltoztatása és telekalakítás végrehajtása szükséges. Az 1987/1 hrsz-ú ingatlan 202 m² területe „kivett, közterület” művelési ágból „kivett, beépítetlen terület” művelési ágba kerül 1987/7 helyrajzi számmal. Az ingatlan 8678 m² nagyságú területe „kivett, közterület” művelési ágban marad, 1987/8 helyrajzi számon.

Mindezekhez Biatorbágy Város Önkormányzatának hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait álláspontjuk kialakítására

Biatorbágy, 2021. március 29.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Polgármesterének
.../2021 (IV. .) határozata

Biatorbágy, 1987/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat-, és hatáskörében eljárva úgy határozta, hogy:

1. Hozzájárulok az 1987/1 hrsz.-ú ingatlan „*Kivett, közterület*” művelési ágú ingatlan 202 m² nagyságú területének „*kivett, beépítetlen terület*„ művelési ágú területté történő átminősítéshez, amely a telekalakítást követően Biatorbágy, belterület 1987/7 hrsz.-en fog létrejönni; valamint hozzájárulok ahhoz, hogy az 1987/1 hrsz.-ú ingatlan „*Kivett, közterület*” művelési ágú ingatlan 8678 m² nagyságú területe (szintén „*kivett, közterület*„ művelési ágú terület) a telekalakítást követően Biatorbágy, belterület 1987/8 hrsz.-en jöjjön létre.
2. A törzsvagyonból kikerül a létrejövő 1987/7 hrsz. 202 m² területe, amely jelenleg a 1987/1 hrsz. részét képezi.
3. Kijelentem, hogy külön telekalakítási szerződés nem indokolt, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a tulajdonosa 1/1 arányban a Biatorbágy belterület 1987/1 hrsz.-ú ingatlanok és a telekalakítás a tulajdonosi kört nem változtatja meg. Mindezek alapján feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok, hogy a fentieknek megfelelően a telekalakítási eljárás és művelési ág változtatás bejegyzésre kerüljön.
4. Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István
polgármester

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30662/2021

2021.03.30

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 1987/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Dózsa György utca 1987/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett közterület

0

9874

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56541/2000.09.25

Vezeték jog

jogosult:

név: MATÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35687/2010.03.04

eredeti határozat: 35667/2010.03.04

Vezeték jog

1074 nm terület 5-869/2009 vázrajz VMB-224/2009 engedély szám.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59769/2010.11.03

Vezeték jog

az ingatlanból 4 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1867/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46808/2011.08.05

Vezeték jog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékre vonatkozó vezetékek a vázrajz szerint 601 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30662/2021

2021.03.30

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 1987/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Bizonyító erővel nem rendelkezik