



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy, Forrás köz és Callmeyer Ferenc sétány elnevezéséről**

MELLÉKLETEI:

-Tulajdoni lapok

-kérelem

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Kérelmezők

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Simon Ágnes Műszaki Osztályvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2021. 05. 17.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Forrás köz és Callmeyer Ferenc sétány elnevezéséről

1., A Biatorbágy, belterület 8911 hrsz.-ú „kivett közút” művelési ágú és magán tulajdonban álló ingatlan a 8907, 8908 és 8909 hrsz.-ú ingatlanok megközelítését szolgálja. A lakóingatlanok tulajdonosai házszám kérelmük rendezése céljából kérték a 8911 hrsz.-ú ingatlan elnevezését.

Mivel a 8911 hrsz.-ú ingatlan a Forrás utcáról megközelíthető, ezért kérték, hogy a tárgyi út szakasz zsákutca jellegénél fogva a Forrás köz elnevezést kapja.

A 26/2019.(XI.29.) sz. HÉSZ-ről szóló Önkormányzati Rendelet 46. „**KÖ**” **jelű közlekedési és közműterületek övezeteinek előírásai**” fejezet 47.§ (6) bekezdése kimondja:

„Két teleknél több telket kiszolgáló magánút csak közforgalom elől el nem zárt magánútként alakítható ki.”

Ezen előírás alapján a leendő Forrás köz csak „közforgalom elől el nem zárt magánút”-ként tartható fenn teljes szélességében és időkorlátozás nélkül.

2., A Biatorbágy, Nagy utca 27-33. szám alatti új óvoda mellett található a **452/2 és 452/3 hrsz.-ú** közterület. Összeköti a Nagy és a Levente utcát valamint feltárja a 452/4 hrsz.-ú (Szily-kastély) hátsó részét, melyen most létesül az új iskola.

Mivel nem szerepel a hivatalos közterületi elnevezésekben, ezért szükségszerű az elnevezése. Javaslat a **Callmeyer Ferenc sétány** nevet adná a közterületnek.

Callmeyer Ferenc tervezte többek között a Szily kastély rekonstrukcióját és átalakítását mezőgazdasági iskolává.

(„Ybl-díjas, Príma-díjas, c. egyetemi tanár, a BME Építészmérnöki karán 2001-ben aranyoklevelet kapott; az Egyetem Szenátusa 2011-ben gyémántdiploma adományozásával ismerte el értékes mérnöki tevékenységét.” Wikipédia)

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy döntsenek a Biatorbágy 8911 Forrás köz és a 452/2 valamint 452/3 hrsz.-ú Callmeyer Ferenc sétány elnevezéséről.

Biatorbágy, 2021. 05. 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat I.

**Biatorbágy Város Polgármesterének
.../2021. (.) határozata**

**Biatorbágy, Forrás köz
elnevezéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a Biatorbágy, 8911 hrsz-ú ingatlan elnevezésével kapcsolatban az alábbi döntést hozom:

A 8911 hrsz.-ú ingatlan Forrás köz elnevezését elnevezését jóváhagyom.

A 8911 hrsz.-ú „kivett út” művelési ágú magán tulajdonban lévő ingatlan Forrás köz elnevezését jóváhagyom azzal a feltétellel, hogy a 26/2019.(XI.29.) sz. HÉSZ-ről szóló Önkormányzati rendelet előírásai alapján a tulajdoni lapon ”közforgalom előtt el nem zárt magánút” művelési ág kerüljön bejegyzésre.

Gondoskodom a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat II.

Biatorbágy Város Polgármesterének .../2021. (.) határozata

Biatorbágy, Callmeyer Ferenc sétány elnevezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a Biatorbágy, 452/2 és 452/3 hrsz.-ú ingatlanok elnevezésével kapcsolatban az alábbi döntést hozom:

A 452/2 és 452/3 hrsz.-ú ingatlanok Callmeyer Ferenc sétány elnevezését jóváhagyom.

Gondoskodom a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata

KÉRELEM

Alulírott Ludvig Ferenc, Petróczi József, Petrócziné Kondor Tünde, Kelemen Tamás, Jecsmen Krisztián, mint a Biatorbágy, Forrás útról nyíló, „kivett út”-ként nyilvántartott 8911-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai valamint dr. Kohári Péter, mint a 8911 helyrajzi számon széljegyzett jogosult ezúton kérjük Biatorbágy Város Önkormányzatát valamint annak Képviselő Testületét, hogy a tulajdonunkban lévő út nevesítéséről testületi határozatban rendelkezni szíveskedjenek, valamint, hogy az út a „Forrás köz” nevet kapja, mely elnevezés megfelelőképpen illik a természetes és épített környezethez. Kérjük továbbá, hogy a 8911-es helyrajzi számú útról nyíló 8907, 8908, 8909 és 8910-es helyrajzi számú ingatlanok házszámát megállapítani és azt határozattal kiadni szíveskedjenek.

INDOKOLÁS

Hivatkozással a 345/2014 (XII.23.) Korm. rendelet 13.§-ára, véglegesen rendezni kívánjuk az út és ezáltal az útról nyíló (az úton keresztül megközelíthető) ingatlanok címmel és számmal ellátását. Az megjelölt ingatlanok rendezetlensége hosszú ideje áll fenn és az időközben bekövetkezett tulajdonosváltások kapcsán a lakóingatlanok új tulajdonosai címre történő bejelentkezése sem lehetséges csupán a helyrajzi számmal, amely jelentős érdeksérelmet is okoz.

Biatorbágy, 2021. 04. 27.

Megtisztelő támogatásukat és intézkedésüket megköszönve:



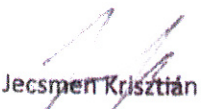
Kelemen Tamás

Ludvig Ferenc



Petróczi József

Petrócziné Kondor Tünde



Jecsmen Krisztián



dr. Kohári Péter



Azonosító:EPAPIR-20210429-12263

Küldő

Viselt név: DR. KOHÁRI PÉTER
ZOLTÁN

Születési név: DR. KOHÁRI PÉTER
ZOLTÁN

Anyja neve: PROHÁSZKA ÁGNES

Születési hely: EGER

Születési idő: 1976.05.12

Dátum: 2021.04.29

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20210429-12263

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/a

Tárgy: Magánút névvel ellátása és vonatkozó ingatlanok házszámmal ellátása

Ezúton kérjük a Tisztelt Önkormányzatot és a Képviselő Testületet a mellékelt kérelmünk pozitív elbírálásában.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Kerelem.pdf	644.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	44FE0BB9C4FE05 87CE27492168192 9A9C419F133475F 99C188D76924B09 20C6D

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44317/2021

2021.05.11

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 452/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat. jöv. ha m2 k.fill
. Kivett közterület és gyalogút	0	266	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53881/2017.12.15

eredeti határozat: 45429/2/2017.02.08

jogcím: telekalakítás és adásvétel tulajdoni hányad: 455/3014

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 49631/1997.04.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53881/2017.12.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 2382/2017.(E-68/2017) számú vázrajz alapján. A 452 hrsz megosztva 452/1, 452/2, 452/3 és 452/4 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44321/2021

2021.05.11

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Belterület 452/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter.

adatok

kat. jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1157

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53881/2017.12.15

eredeti határozat: 45429/2/2017.02.08

jogcím: telekalakítás és adásvétel tulajdoni hányad: 455/3014

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 49631/1997.04.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53881/2017.12.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 2382/2017.(E-68/2017) számú vázrajz alapján. A 452 hrsz megosztva 452/1, 452/2, 452/3 és 452/4 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE