



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME 26/2019. (XI.29.) ö. HÉSZ módosításának elindítása hulladékudvar kialakítása érdekében

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselőtestület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. május 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Főépítész

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Főépítész iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Főépítész iroda

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum Biatorbágy, 2022 május 12.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának elindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

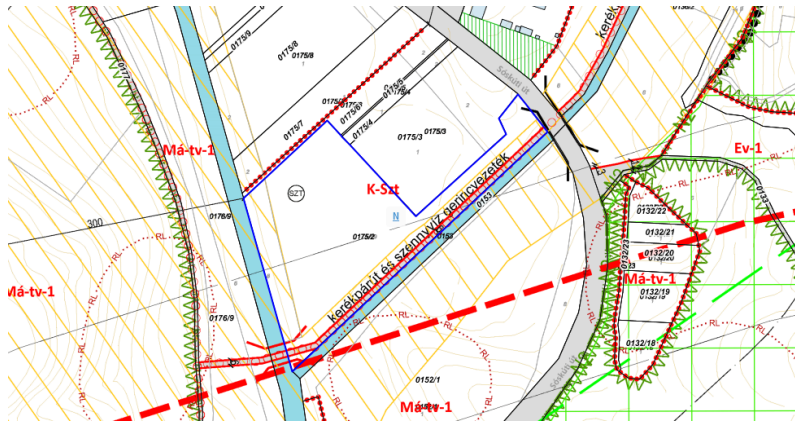
Városunk közigazgatási területén felmerült, illetve megvalósítandó igényként jelent meg az un. „hulladékudvar” elhelyezésének lehetősége.

NHKV NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KOORDINÁLÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 103.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-048725 cégjegyzékszám); Képviselőtestületében eljár: Vásárhelyi Tibor Pál vezérigazgató, önálló cégjegyzési joggal) hulladékudvarok létesítése, valamint lakossági azbesztmentesítés megvalósítása és kapcsolódó költségek támogatása tárgyában benyújtott KGEF/122685-3/2021-ITM írásbeli támogatási kérelmére az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint támogató a 2021. december 29-én kelt KGEF/1609/2021-ITM_SZERZ támogatói okiratban meghatározott feltételek mellett anyagi támogatást nyújtott.

Az NHKV Zrt. a Támogatási Okirat I. sz. mellékletét képező szakmai feladattervben és a Támogatási Okirat II. sz. mellékletét képező költségtervben részletezettek szerint új hulladékudvarokat épít 2023. december 31. napjáig, olyan magyarországi településeken, amelyeken korábban nem volt elérhető ez a szolgáltatás.

NHKV levélben kereste Biatorbágy Város Önkormányzatát, hogy van-e a településen hulladékudvar létesítésére igény, megszabva levelében az ingatlan legfontosabb paramétereit. A tájékoztatás értelmében az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában marad, a létrejött felépítmény kerül az NHKV Zrt. tulajdonába. Az NHKV Zrt. használati jogának biztosítását kéri az adott ingatlanra vonatkozóan.

Az e funkcióra alkalmas terület, a 0175/2. hrsz-ú ingatlan, a „ Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről” szóló Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján -, a „K-Szt” besorolású (Szennyvíztisztító telep terület építési övezete) övezetbe tartozik.



A HÉSZ 43. § (1) bekezdése az alábbiakat mondja ki:

„Szennyvíztisztító telep terület építési övezete
„K-Szt”

43. § (1) Az építési övezetben a települési folyékony hulladékok elhelyezése és kezelése folytatható, ahol csak a hulladékok kezeléséhez szükséges építmények helyezhetők el.”

A fentebb megjelölt, tervezett funkció, - hulladékudvar -, a hivatkozott HÉSZ „K-Szt” övezetbe tartozó területeken jelenleg nem helyezhető el, az elhelyezhetőséghez a HÉSZ módosítása szükséges, az alábbiak szerint.

A 43. § (1) bekezdéséből a „folyékony” megjelölés törlése válik szükségessé, így a rendelet az alábbiak szerint módosulna:

„**43. § (1)** Az építési övezetben a települési hulladékok elhelyezése és kezelése folytatható, ahol csak a hulladékok kezeléséhez szükséges építmények helyezhetők el.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestület döntését a HÉSZ módosításának elindításához.

Biatorbágy, 2022. május 10.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022.() határozata

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának elindításáról

Biatorbágy Város önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy

1. a hulladékudvar a 0175/2. hrsz.-ú ingatlanra kerüljön.
2. Ennek megfelelően kezdeményezi a „ Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről” szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdésének módosítását.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges államigazgatási eljárások elindítására, és lefolytatására.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Főépítész

É



Biatorbágy 0175/2 hrsz. szennyvíz tisztító

M 1:1000

hulladék udvar tervezett területe 800m²

Jelkulcs:



- lámpa oszlop
- tervezett lámpa oszlop
- telepítendő konténerek
- tűzcsap
- közkút
- transzformátor
- EL elektromos kapcsoló szekrény
- csapadékvíz akna
- CS csapadékvíz vezeték
- távközlési kábel alépítményben
- szaglócső
- közép feszültségű villanyvezeték és oszlop
- szennyvíz vezeték
- SZ szennyvíz akna
- gázvezeték
- gáz elzárószerelvény
- vízvezeték
- víz elzárószerelvény
- terep részű teteje
- terep részű alja
- kerítés
- cső átérész
- áteresz támfal
- burkolt út
- föld út

Megbízó:

Nemzeti Hulladékgazdálkodási
Központ és Vagyongazdálkodó Zrt.
1038 Budapest, Lajostér 103.
Septaria Mémóriroda Kft.
1119 Bp Andor u. 21/C sz. 1.

Tevékenységet végző:

Biatorbágy 0175/2 hrsz. Meglévő állapot helyszínrajz

Projekt megnevezése:

A Tiszta Ország Program keretében
51 db hulladékgyűjtő udvar tervezéséhez és
kivitelezéséhez szükséges információk
beszerzése, előkészítő munkák elvégzése

Területi rendszer:

EOV

Magassági alapszint:

Balti

Készült:

2021.10.22.

az 1:10000 m. a. kataszteri térkép alapján,
számítógépes szerkesztéssel

Szerkesztette:

Nagy Zsolt

Kiegészítve:

2021.10.22.

Tervszám:

HU/Biatorbágy/2021.10

Csordás Imre
ügyvezető



SEPTARIA
TERVEZÉS LEBOVÍTÁS
1119 Budapest, Andor u. 21/C. fsz.1.
telefon/ fax: (+36) 30 545 1880
e-mail: info@septaria.hu
web: www.septaria.hu

632800

234000

50 m

szennyvíztelep

633000

233900

Fűzéspatak

(0153)

Sz 2

szennyvíztelep

szennyvíztelep

szennyvíztelep

szennyvíztelep

Iktatószám: KP/10474- 9 /2021.

Ügyintéző: Orbán Viktória

Melléklet: -

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje:	2021 OKT 12.
Iktatószám:	PK/134-2/2021
Ügyintéző:

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal

Biatorbágy
Baross Gábor u.2/a.
2051

Tárgy: Tájékoztatás hulladékudvar létesítésével kapcsolatos pályázatról

Tisztelt Tarjáni István Polgármester Úr!

A Kormány Klíma- és Természetvédelmi Akcióterv keretében hirdette meg a „Tisztítsuk meg az országot” projektet, melynek elsődleges célja az országban illegálisan elhelyezett hulladék lerakásának csökkentése, illetve ezen tevékenység szankciórendszerének megerősítése.

Az illegális hulladéklerakás megelőzését a legális elhelyezés infrastrukturális hálózatának megerősítésével is el lehet érni. Ezen kormányzati szándék mentén cél az ország területén nem egységesen létrejött hulladékudvar hálózat megerősítése, egy területileg optimalizált hálózat létrehozása.

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.) az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt Tiszta Ország Program (a továbbiakban: Program) keretében pályázati kérelmet nyújtott be a hulladékudvarok rendszerének továbbfejlesztésére. A Program keretében az új hulladékudvarok létesítésével összefüggő feladatokra a támogatás elnyerése esetén várhatóan 2021. október - 2023. december közötti időszakban kerül sor.

A Program előkészítése körében az NHKV Zrt. a jelenlegi hulladékudvarhálózat és jogszabályi, valamint szakmai értékelés alapján a keletkező építési- (inert), veszélyes- és a fa/textil hulladék elhelyezésének megkönnyítése érdekében létesítendő új hulladékudvarokkal érintett településeket meghatározta. A Program megkezdéséhez és befejezéséhez azonban elengedhetetlen a tervezett hulladékudvar fekvése szerint érintett önkormányzat közreműködése.

A Program végrehajtása során tervezetten az ingatlan önkormányzati tulajdonban marad, az NHKV Zrt. tulajdonába csak a támogatásból megvalósuló hulladékudvar eszközrendszere kerül.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozóan az NHKV Zrt. az önkormányzattal használatot biztosító megállapodást fog kötni a jövőben.

Fontos, hogy jelen megkeresésre vonatkozó pozitív válasza az Önök részéről nem jelent konkrét kötelezettségvállalást, csupán az előzetes egyeztetéseket kezdjük meg Önökkel.

Ugyanakkor jelen megkeresésünk nem jelenti, hogy az NHKV Zrt. a megkeresett települések mindegyikén hulladékudvart fog létesíteni.



Amennyiben előzetesen nem kifogásolja, hogy az Ön által vezetett önkormányzat területén új hulladékudvar létesüljön úgy kérem előzetesen szíveskedjen megjelölni az alábbi szempontoknak megfelelő ingatlant:

- önkormányzati tulajdonban van;
- közművesített;
- hulladékgazdálkodási tevékenység végzése lehetséges;
- lehetőleg ipari zónában található;
- a nagysága 700-1500 m² közé esik (nagyobb lehet)
- vízzáró és szilárd burkolattal ellátott közlekedési útvonalon megközelíthető.

Kérem, hogy a Programban való részvételi szándékát 2021. október 8. péntek 12:00 óráig a fejlesztes@nhkv.hu e-mail címen szíveskedjen jelezni. Egyben kérjük, hogy jelen levelünk kézhezvételét szintén igazolja vissza számunkra. Pozitív válasza esetén kérjük, adja meg a javasolt ingatlan természetbeni fekvését (címét), helyrajzi számát, valamint a fenti feltételeknek (tulajdonjog, közművek, méret stb.) való megfelelésről is nyilatkozzon.

Együttműködését előre is köszönjük!

Budapest, 2021. szeptember „30.”

Üdvözlettel:

NHKV
Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló
és Vagyonkezelő Zrt.
1036 Budapest, Lejos utca 103.
Adószám: 25436790-2-04
Céginformációk: 01-10-086925-1

Vásárhelyi Tibor Pál
vezérigazgató



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Telefon: 06 23 310-174/240 mellék • Fax: 06 23 310-135
E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu
Iktatószám: PK- 134-2/2021 Ügyintéző: Miklós Krisztina
Tárgy: tájékoztatás

Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.
1300-Budapest
Pf. 333.

Vásárhelyi Tibor Pál vezérigazgató részére

e-mail: fejlesztés@nhkv.hu

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

2021. szeptember 30-án kelt, *tájékoztatás hulladékudvar létesítésével kapcsolatos pályázat* tárgyában megküldött levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Biatorbágy Város Önkormányzatának szándékában áll csatlakozni a „Tisztítsuk meg az országot” projekt keretében megvalósítandó új hulladékudvarok rendszerének továbbfejlesztéséhez az alábbiak szerint:

- javasolt ingatlan hrsz-a: **0175/3**, cím hiányában elhelyezkedése: a Biatorbágy-Sóskút összekötő út melletti területen
- tulajdoni viszonya: 1/1 önkormányzati tulajdon
- közművesítettsége: vízzel és árammal ellátott, a csatornára való csatlakozás megoldható
- hulladékgazdálkodási tevékenység végzésére alkalmas terület
- övezeti besorolása: K-SZT
- nagysága: kb. 1200m²
- vízzáró és szilárd burkolattal ellátott közlekedési útvonalon megközelíthető.

Biatorbágy, 2021. október 07.

Pozitív visszajelzésükben bízva, tisztelettel:



Tarjáni István
polgármester

Melléklet: rajz

1
2
3
4



„Tisztítsuk meg az országot” projekt keretében megvalósítandó új hulladékudvarok rendszerének továbbfejlesztése – javaslat Biatorbágy város közigazgatási területén

Biatorbágy



Sóskút







VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a · Telefon: 06 23 310-174/230, 229 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: muszak@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MO-1526-2/2021

Ügyintéző: Gulyás Erzsébet

Tárgy: Adatszolgáltatás

Septaria Mérnökiroda Kft.

Csordás Imre
ügyvezető részére

Budapest
Andor u. 21/c. fszt. 1.
1119

Tisztelt Csordás Imre Ügyvezető Úr!

A Tiszta Ország Program keretében megvalósítandó hulladékgyűjtő udvar tervezéséhez és kivitelezésének előkészítéséhez az Önök által kért információkat az alábbiakban közöljük. Felhívom szíves figyelmüket, hogy a fenti hulladékgyűjtő udvar megvalósítási helyszínének javasolt ingatlan helyes helyrajzszáma Biatorbágy, **0175/2**.

Az ingatlan:

- nem érint NATURA 2000 besorolású területet,
- érint ökológiai hálózat övezetében tartozó, ökológiai folyosó megnevezésű területet,
- belvív szempontjából nem veszélyeztetett terület,
- nem érinti vízbázis védőövezetét,
- megközelítési útvonalán nincs súlykorlátozás vagy behajtási korlátozás,
- nem érint régészeti területet,
- a szennyvíztelep védőövezetében van,
- területen nem történt korábban hulladékelhelyezés, de 20 cm humusz leszedés történt, aminek helyébe töltőföld került elhelyezésre
- területén nincs internet elérhetőség.

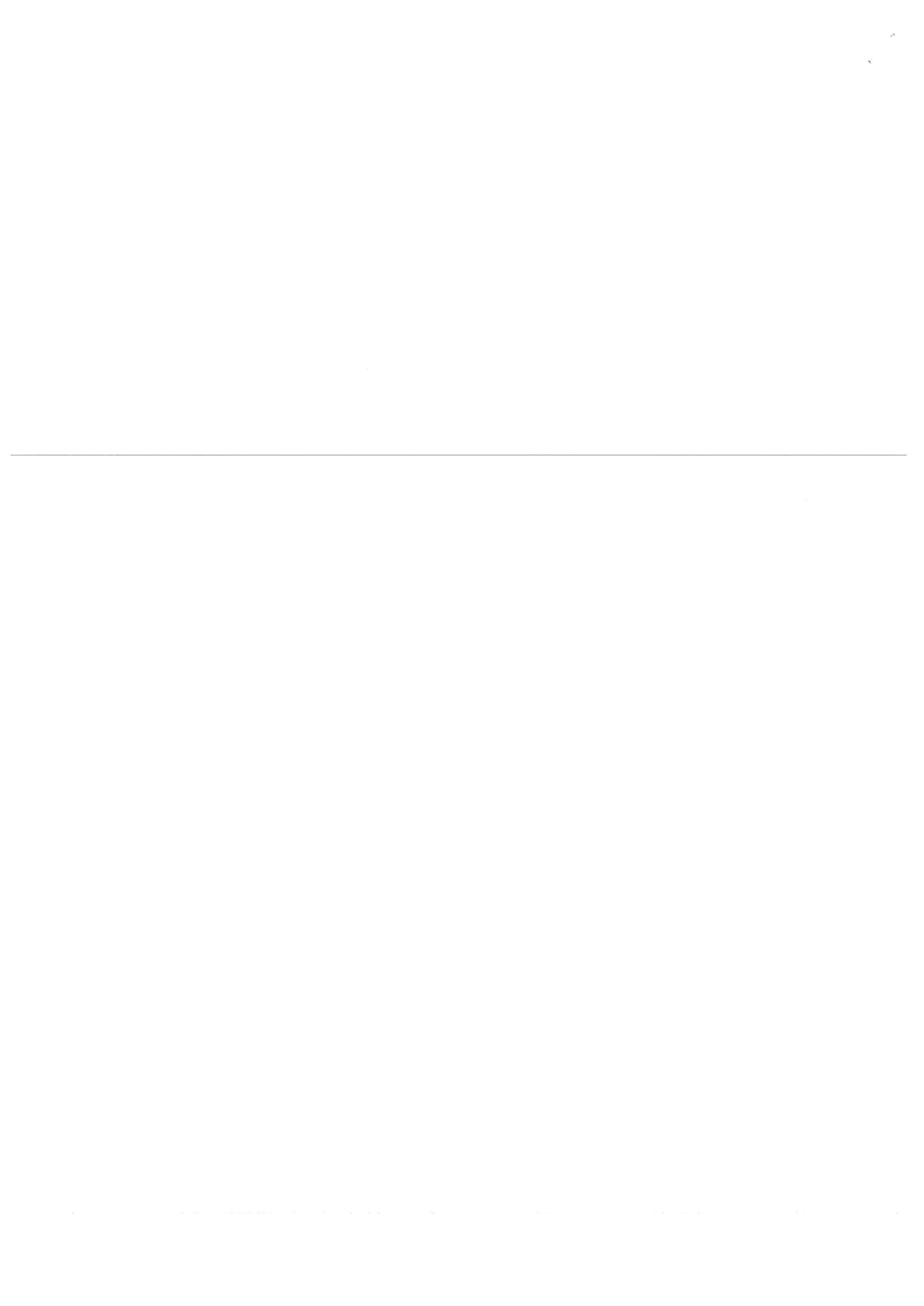
Biatorbágy, 2021. november 30.

Üdvözlettel:


Tarjáni István
polgármester



Exp. 2021. 12. 01. Ir



Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István polgármester részére

polgarmester@biatorbagy.hu

Tárgy: Tiszta Ország Program keretében megvalósítandó hulladékgyűjtő udvarok előkészítő munkái

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. megbízásából a Septaria Kft. végzi a Tiszta Ország Program keretében megvalósítandó hulladékgyűjtő udvarok tervezéséhez és kivitelezéséhez szükséges előkészítő munkákat és az információk beszerzését.

Az előkészítő munka keretében minden, az adott önkormányzat által a program megvalósításához felajánlott ingatlant személyesen, a helyszínen is felmérünk, továbbá a szabadon elérhető adatbázisokból (pl. ingatlannyilvántartás, e-közmű stb.) beszerezzük a szükséges adatokat. Mindezeket túl azonban olyan további információkra is szükségünk van, amelyek feltehetőleg az adott önkormányzat rendelkezésére állnak.

A program megvalósításához Önök által felajánlott ingatlan (**Biatorbágy, 0175/3 hrsz.**) vonatkozásában az alábbiak ismeretére van még szükségünk:

- az ingatlan érint-e NATURA 2000 besorolású élőhelyet (területet);
- az ingatlan érint-e az ökológiai hálózat övezetébe (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület) tartozó területet;
- az ingatlan belvíz szempontjából veszélyeztetett terület-e;
- az ingatlan érint-e vízbázis védőövezetét (A vagy B);
- az ingatlan megközelítési útvonalán van-e bármilyen súlykorlátozás, vagy egyéb behajtási korlátozás;
- az ingatlan érint-e régészeti területet;
- az ingatlanon történt-e korábban hulladékelhelyezés, vagy feltöltés;
- az ingatlanon elérhető-e az internet és ha igen, milyen sáv szélességgel.

Kérem Tisztelt Polgármester Úr segítségét abban, hogy a fenti kiegészítő információkat mielőbb megkapjuk. A gyors feldolgozhatóság érdekében válaszlevelüket szíveskedjenek elektronikusan az info@septaria.hu címre megküldeni.

Budapest, 2021. november 18.

Üdvözlettel:



Csordás Imre
ügyvezető

Septaria Mérnökiroda Kft.
1119 Bp., Andor u. 21/C fsz.1.
Adószám: 26543406-2-43