



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

**A Biatorbágy, 2217/20 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről**

MELLÉKLETEI:

- Ügyvédi levél
- Szabályozási terv kivonat
- Változási vázrajz

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA:

Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

2023. március 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

PVB

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

Szervezési osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Elek Zsolt műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

Biatorbágy, 2023. március 23.



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### A Biatorbágy 2217/20 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 287/2021. (X. 28.) számú határozata alapján a Biatorbágy 2217/20 hrsz-ú ingatlant érintően Szarka Miklós és az Önkormányzat között ingatlan ajándékozási és telekalakítási szerződés jött létre 2022. január 31-én, mely szerződés a felek közös megegyezésével 2022. szeptember 06-án módosításra és egységes szerkezetbe foglalva került véglegesítésre az Ország úti körforgalom szabályozása okán.

A fenti jogi aktus ingatlan-nyilvántartási átvezetését megelőzően Szarka Miklós képviseletében eljáró Gyimesiné dr. Nyúl Beáta a fenti szerződéstől történő elállási szándékot jelentett be és kérte az elállás elfogadását, illetve az eredeti állapot visszaállításához szükséges intézkedések megtételét.

**Biatorbágy, 2023. március 23.**

**Tarjáni István s.k.  
polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 30.) határozata

#### A Biatorbágy 2217/20 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről

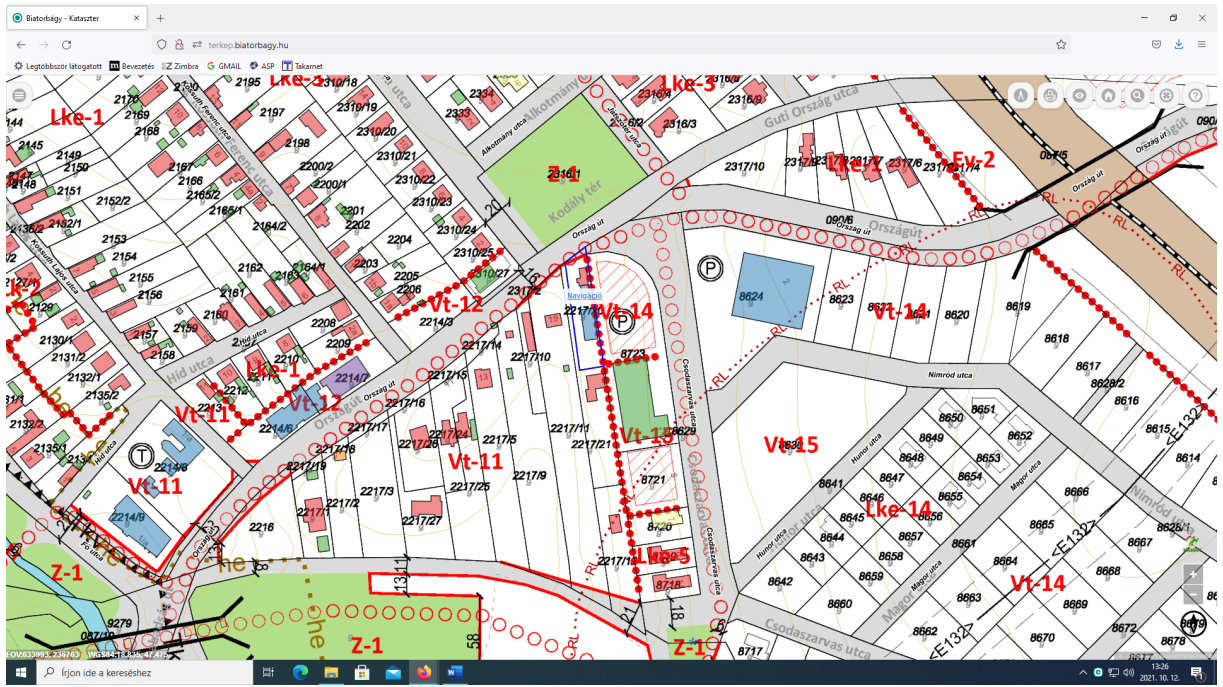
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Biatorbágy 2217/20 hrsz-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződésről szóló előterjesztést megtárgyalta és annak tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Szarka Miklós képviseletében eljáró Gyimesiné dr. Nyúl Beáta által benyújtott, Szarka Miklós és az Önkormányzat között ingatlan ajándékozási és telekalakítási szerződés tárgyában Szarka Miklós elállási szándékát elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződéstől történő elállással kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. május 15.

**A végrehajtást végzi:** Szervezési osztály



Terratis Kft.

A munkavégző neve

Biatorbágy

Város

Belterület

Munkaszám: U160/2020.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3579/2020

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2217/20 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

EOV

Méretarány: 1:1000

A záradék az újrázáradékosítás keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022. január 23.

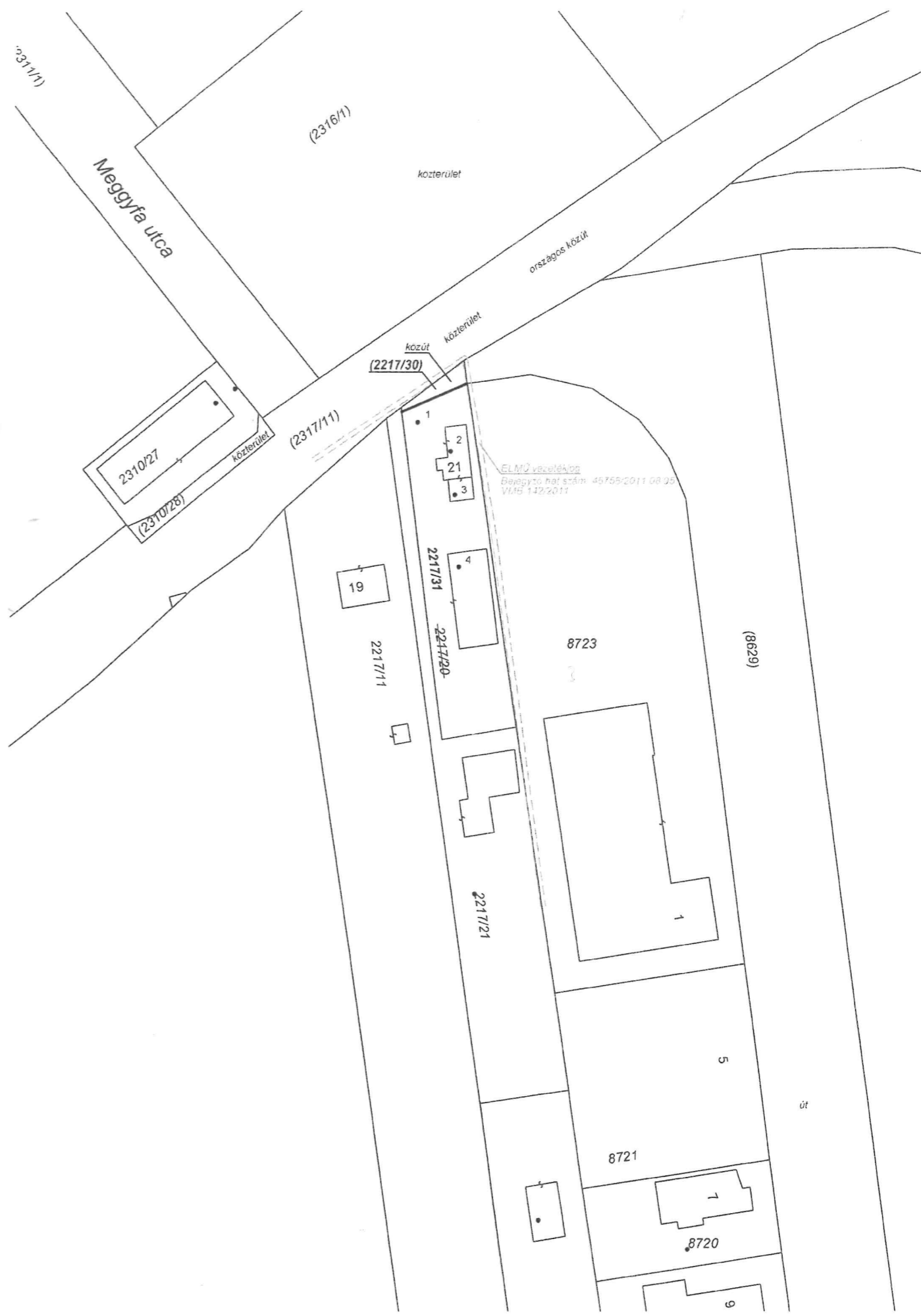
Szakainé G. Katalin

Irmsz.: 1809/2003

606434-2022

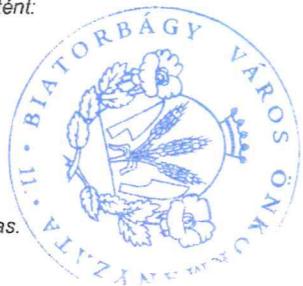
Címkoordináták 2217/31 hrsz		
Psz.	Y	X
1	634091	236701
2	634098	236695
3	634099	236686
4	634100	236671

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Mjegyzés			
Hrsz	Alrészlet		Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.o.			ha. m <sup>2</sup>	Min.o.	ha. m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2217/20		kivett lakóház, udvar, raktár		0.1081	-	2217/30		kivett közút		0.0041	-	Bejegyző hat.szám: 46758/2011.08.05 Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgjog a vázrajz szerint 1 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből.	
						2217/31		kivett lakóház, udvar, raktár		0.1040	-	Bejegyző hat.szám: 46758/2011.08.05 Vezetékgjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgjog a vázrajz szerint 1 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből.	
Összesen:				0.1081						0.1081			



A változás akarataknak megfelelően történt:

*[Handwritten signatures]*



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Budapest, 2021. január 21.

Tózsér Árpád  
földmérő ig. száma: 7785/2018

Tózsér Árpád  
minőséget tanúsító földmérő  
ing.rend.min.sz.: 2271/2015  
mérn.kam.sz.: GD-T 13-14230



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2021. január 05. nap  
606434-2022  
Csordásné Gyöngyösi Katalin  
ing.rend.min.sz.: 2422/2020

5512  
03.16  
+ 102-1/2023

**Gyimesiné dr. Nyul Beáta**  
**ügyvéd**

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	.....
Érkeztetés ideje:	2023 MÁRC 13.
Iktatószám:	M.O/338-1/2023
Előnyelmező:	.....

2060 Bicske, Szt.István út 35. Tel: 30 / 934 - 1223; 22 / 350 - 326, e-mail: gyimesine.dr.nyul@t-online.hu

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Tarjáni István polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr !

Ügyfelem, Szarka Miklós megbízása alapján keresem meg Önt az alábbiakkal :

Biatorbágy Város Önkormányzata és ügyfelem, a **Biatorbágy, belterület 2217/20** helyrajzi számú ingatlanra **2022. január 31. napján** „**Ajándékozási és Telekalakítási Szerződés**”- t kötöttek, amely szerződést 2022. szeptember 06. napján közös megegyezéssel módosítottak és egységes szerkezetbe foglaltak.

Ügyfelem a telekalakítási eljárás miatt – amely nem az ő érdekében állt – az ingatlanával évek óta nem tud tulajdonosként rendelkezni.

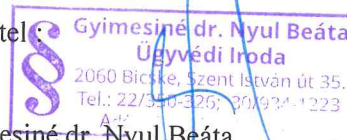
A szerződésben rögzített változást a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a mai napig nem vezette át, a változás átvezetésének időpontja jelenleg is ismeretlen, ezért ügyfelem a fentiekben körülírt **szereződéstől eláll.**

Kérem, hogy az elállás szíveskedjék elfogadni, egyúttal kérem, hogy az eredeti állapot visszaállításához szükséges intézkedéseket is szíveskedjék megtenni.

Bicske, 2023. március 13.

Tisztelettel

Gyimesiné dr. Nyul Beáta  
ügyvéd



FOÉPÍTÉSI  
IRODA  
ELŐM.  
PVB  
KT

# Gyimesiné dr. Nyul Beáta ügyvéd

2060 Bicske, Szt.István út 35. Tel: 30 / 934 - 1223; 22 / 350 - 326, e-mail: gyimesine.dr.nyul@t-online.hu

## Ügyvédi meghatalmazás

Alulírott

név: Szarka Miklós  
születéskori név: Szarka Miklós  
anyja neve: Rác Anna  
szül. hely, idő: Budapest, 1953. 09. 01.  
szem. azonosító: 1 530901 2806  
adóazonosító jel: 8316545500  
lakcíme: 2066 Újbarok, Fő utca 52.

alatti lakos,

### meghatalmazom

**Gyimesiné dr. Nyul Beáta** (székhely : 2060 Bicske, Szent István út 35.KASZ:36060947 ) ügyvédet azzal, hogy a **Biatorbágy, belterület 2217/20** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó a”Ajándékozási és Telekalakítási Szerződéssel” kapcsolatban – amely szerződés 2022. január 31. napján kelt és amelyet a felek 2022. szeptember 06. napján módosítottak és egységes szerkezetbe foglaltak - engem teljes jogkörben képviseljen.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott ügyvéd jogosult Biatorbágy Város Önkormányzata előtt helyettem jognyilatkozatot tenni, a fent hivatkozott szerződéstől elállni.

Bicske, 2023. március 13.

  
**Szarka Miklós**  
meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom:

Gyimesiné dr. Nyul Beáta

ügyvéd

KASZ:36060947

Bicske, 2023. március 13.

