



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Előterjesztés a Biatorbány Város Önkormányzata 2021. évi nyári karbantartási programjáról**

MELLÉKLETEI:

- táblázat

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Győri Ferenc

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János

dátum: 2021. április 12.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Batorbágy Város Önkormányzata 2021. évi nyári karbantartási programjáról

Batorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2021. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetői által benyújtott, valamint a Városgondnokság munkatársai által feltárt igények alapján állítottuk össze.

Az igényeket és a hozzá tartozó költségbecslést a mellékelt táblázatban mutatjuk be.

A táblázat az intézményekben felmerülő, a „jó” működéshez szükséges – nem csak a nyár folyamán végezhető - összes igényt tartalmazza.

Az összes feltárt igény megvalósítása 380,5 millió forintot tenne ki.

A „zöld” oszlopban a feltétlenül elvégzendő (előírások szerinti és veszélyelhárító) munkák becsült költségeit tüntettük fel.

Ennek becsült költsége: 31,5 millió forint

A „sárga” oszlopban a működéshez szükséges munkák becsült költségeit tüntettük fel.

Ennek becsült költsége: 60 millió forint

A „fehér” oszlop azoknak a munkáknak a becsült költségeit tartalmazza, amelyek elvégzéséhez külön vezetői döntésre van szükség.

Összegezve: a nyári karbantartási program legszükségesebb elemeinek elvégzése **91,5 millió forint** ráfordítást igényel.

Külön kiemeljük, hogy a Dévai utcai óvodában a tetőfedési problémák megoldása igényként jelentkezett, de ennek megoldása még garanciális- szavatossági feladat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait álláspontjuk kialakítására.

Batorbágy, 2021 április 10..

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Polgármesterének
/2021.() határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi nyári karbantartási programjáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre való hivatkozással a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, a következő döntést hozom a 2021. évi nyári karbantartási programjáról szóló előterjesztés tekintetében:

Jóváhagyom a bemutatott 2021. évi. nyári karbantartási programot, a munkák elvégzésére a,- Ft költségkeretet a 021. évi költségvetés terhére biztosítom.

Gondoskodom a meghatározott keretösszeg figyelembe vételével, az egyes munkákra az ajánlatok bekéréséről, és azok alapján a 2021. évi nyári karbantartási program végrehajtása érdekében a szerződéseket megkötöm.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

Tarjáni István
polgármester

2021. évi (NYÁRI) KARBANTARTÁSI MUNKÁK						
az intézmények vezetői által összeállított,						
valamint a Városgondnokság által feltárt						
igények alapján						
		becsült teljes költség	javaslat 2021-re	javaslat 2022-re	2023-tól	megjegyzés
Biai Általános Iskola <u>konyha-edédlő</u> Szentháromság tér 6.						
1.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft		
Szily Iskola <u>konyha-ebédlő</u> Kálvin tér 4.						
2.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft		
Ritsmann Általános Iskola <u>konyha-ebédlő</u> Karinthy u. 4.						
3.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft		
Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.						
Új épület						
4.	Pincében ablakok cseréje (nem nyithatók, javíthatatlanok)	1 000 000 Ft			1 000 000 Ft	
5.	Nyílászárók külső fafelületének mázolás	600 000 Ft	600 000 Ft			
6.	Aggregátor karbantartása, javítása, próbaüzem	400 000 Ft	400 000 Ft			
7.	Pincében világítótestek cseréje	300 000 Ft			300 000 Ft	
8.	Tisztasági festés	800 000 Ft		800 000 Ft		
Régi épület						
9.	Kazánok cseréje, gázterv, kéménybélelés (2 db SD KKS 48 kondenzációs kazán, közvetlen légbeszívással)	8 000 000 Ft			8 000 000 Ft	
10.	Ha a kazáncsere nem valósul meg, a kazánt és frisslevegőbefúvósó ventilátort reteszelni kell !	300 000 Ft	300 000 Ft			
11.	Kazánház pergő vakolatának (Oxidtron) és padlójának felújítása	3 200 000 Ft			3 200 000 Ft	
12.	Kazánház gépészeti berendezéseinek cseréje	1 800 000 Ft			1 800 000 Ft	
13.	Fűtési rendszer felújítása (radiátorok, csővezetékek cseréje)	14 000 000 Ft			14 000 000 Ft	
14.	Kiállítóteremben a vizesedést eltakaró gipszkartonfal elbontása penészedés miatt, helyette Oxidtronos falszáritást javolunk	3 600 000 Ft			3 600 000 Ft	Csak a fűtési rendszer javítása után!
15.	Tisztasági festés	1 500 000 Ft		1 500 000 Ft		
16.	Parketta javítása, csiszolása, lakkozása emeleten	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft			
Udvar						
17.	Kerítés javítása, felújítása, mázolás	600 000 Ft	600 000 Ft			
18.	Udvari szinpad építése	4 000 000 Ft			4 000 000 Ft	
19.	Udvar feltöltése, füvesítése	800 000 Ft		800 000 Ft		
20.	Udvaron áramvételi helyek kialakítása	380 000 Ft			380 000 Ft	
21.	Udvari régi ivókút felújítása, beüzemelése	500 000 Ft			500 000 Ft	

22.	Udvaron vízvételi hely kialakítása	260 000 Ft			260 000 Ft		
23.	Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.						
24.	Olvasóterem külső falának javítása (leomlott vakolat)	800 000 Ft	800 000 Ft				
25.	Az épület lábazata az utcafronton és a bejáratnál el kezdett leomlani	400 000 Ft			400 000 Ft		
26.	Felszakadozott linóleum burkolat javítása felnőtt könyvtárban	140 000 Ft	140 000 Ft				
27.	Tetőhéjalás (cserépfedés) cseréje tetőszerkezet részleges javításával. (A tető állapota még mindig kritikus, szeles időben balesetveszélyes.	36 000 000 Ft			36 000 000 Ft		
	Közösségi Ház Fő u. 94.						
28.	Tisztasági festés	500 000 Ft	500 000 Ft				
29.	A falazat vizesedését eltakaró gipszkartonfal elbontása penészedés miatt, helyette Oxidtronos falszáritást javaolunk	3 600 000 Ft	3 600 000 Ft				
	Tájház Fő u. 92.						
30.	Utcafronti homlokzat és lábazat javítása	600 000 Ft			600 000 Ft		
31.	a tornác részen lepergett festékekkel a mai kornak megfelelően olyan festékekkel pótolni, amit az nem dob le szinte azonnal	260 000 Ft			260 000 Ft		
32.	Vízóra-akna vízzáróvá tétele (az aknában áll a talajvíz, a szerelvények rozsdásodnak, a csapokat nem lehet elzárni)	220 000 Ft			220 000 Ft		
33.	Az épület Közösségi Ház felőli részénél a ereszcsonna lefedését hálóval, hogy a gesztenyefa virágai, levelei ne hulljanak bele,	140 000 Ft		140 000 Ft			
34.	A tájház és a közösségi ház közötti átjárón keresztül az esővíz átfolyik a tájházba, ennek elvezetését egy ereszcsonnával lehetne orvosolni,	120 000 Ft		120 000 Ft			
35.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek,	260 000 Ft	260 000 Ft				
36.	A férfi mosdóban egy kis méretű kézmosó kagyló elhelyezése, a tükör áthelyezése, az ott lévő csempe cseréje, mert már van, ahol repedezik,	80 000 Ft			80 000 Ft		
37.	A mosdó előterében a főépület hátsó bejáratánál a kézmosó helyett egy mosogató kagyló elhelyezése, a később kialakítandó teakonyha részeként,	80 000 Ft			80 000 Ft		
	VADVIRÁG Óvoda Fő u. 61.						
38.	Padlástérben világítás kiépítése	180 000 Ft			180 000 Ft		
39.	Padlás lomtalanítása	200 000 Ft			200 000 Ft		
40.	Radiátorokra termofejes szabályzó felszerelése	360 000 Ft			360 000 Ft		
41.	Gyermek WC elválasztó paravánok cseréje 12 db	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft			
42.	Folyósói járólapp javítása (felpúposodott, törésveszély áll fenn)	80 000 Ft	80 000 Ft				
43.	Vakolatjavítás (csoportszobákban, Katica csoport öltözőjében)	800 000 Ft	800 000 Ft				
44.	Falicsempe javítása (Katica- és Macicsoport mosdó)	78 000 Ft	78 000 Ft				
45.	Tisztasági festés (Mókus- és Katicacsoport, konyha)	800 000 Ft	800 000 Ft				
46.	Parketta csiszolás, lakkozás Sün- és Mókuscsoport	600 000 Ft		600 000 Ft			
47.	Linóleum csere Maci csoport, Katica csoport öltözője	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft			
48.	Szennyvízakna tetejének cseréje	140 000 Ft	140 000 Ft				
49.	Árnyékoló készítése a kivágott juharfa helyén	520 000 Ft	520 000 Ft				

50.	Megsüllyedt burkolat javítása udvaron	280 000 Ft	280 000 Ft			
51.	Udvari játékok javítása, festése	460 000 Ft	460 000 Ft			
52.	Gyermekmosdók csaptelepeinek cseréje keverőcsaposra	260 000 Ft		260 000 Ft		
53.	Gyermek WC-ülőkék cseréje	90 000 Ft	90 000 Ft			
54.	Udvarfelújítás folytatása a hátsó udvarrészen (kertészeti felújítás, portalanítás, füvesítés)	2 500 000 Ft			2 500 000 Ft	
55.	Melegvízellátás leválasztása gázkazánról	1 200 000 Ft			1 200 000 Ft	
PITYPANG Óvoda						
Szent László u. 48.						
56.	Ablakok cseréje Sün csoportszobában redőnnel 4 db	1 800 000 Ft		1 800 000 Ft	1 800 000 Ft	
57.	Ablakok cseréje folyosón 9 db	1 600 000 Ft		1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	
58.	Könnyűszerkezetes tornaszoba kialakítása pince felett	7 500 000 Ft			7 500 000 Ft	
59.	Radiátorokra hőfokszabályzó felszerelése	360 000 Ft			360 000 Ft	
60.	Padlástéri világítás kiépítése	250 000 Ft			250 000 Ft	
61.	Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében	90 000 Ft	90 000 Ft			
62.	Tisztasági festés (konyha, mellékhelyiségek, folyosó)	600 000 Ft	600 000 Ft			
63.	Udvarfelújítás folytatása (kertészeti felújítás, gumiburkolat javítása)	2 500 000 Ft			2 500 000 Ft	
64.	Nyílászárók asztalos javítása, 5 db ajtó lazúrúzása, 9 db ajtó fehérre festése	1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	
65.	Gyengeáramú hálózat kiépítése az informatikai rendszer működtetéséhez.	400 000 Ft			400 000 Ft	
66.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	80 000 Ft			80 000 Ft	
67.	Elektromos hálózat felújítása, világítás korszerűsítés	3 500 000 Ft			3 500 000 Ft	
68.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	36 000 Ft			36 000 Ft	
69.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft			350 000 Ft	
70.	Mosógéphez sarokszelep beépítése	32 000 Ft	32 000 Ft			
71.	Mosógéphez elektromos vezeték kiépítése főelosztótól	180 000 Ft	180 000 Ft			
72.	Szomszéd telken fák gallyazása (hozzáér a tetőhöz)	300 000 Ft	300 000 Ft			
73.	Vízvezetés épülettől szomszéd telken	1 200 000 Ft			1 200 000 Ft	
74.	Udvari játszótéren őrtorony körüli gumiburkolat javítása	160 000 Ft	160 000 Ft			
CSICSERGŐ Óvoda						
Bajcsy-Zsilinszky u. 13.						
75.	Radiátorok cseréje (Süni, Cinke, Csibe csoport mosdó, fenti konyha)	800 000 Ft	800 000 Ft			
76.	Cinke, Csibe, Süni, Mókus csoportok kétszárnyú, széles, nagy magasságú ajtóinak cseréje. 4 db ajtó padló és vakolat javítással és festéssel	1 600 000 Ft			1 600 000 Ft	
77.	Cinke, Csibe, Süni, Mókus csoportokvízesblokkjaiban a belső WC-ajtó keret cseréje 4 db	400 000 Ft		400 000 Ft		
78.	Cinke, Csibe, Süni, Mókus csoportokban a WC-k öblítőszellepeinek cseréje 16 db	380 000 Ft	380 000 Ft			
79.	Cinke, Csibe, Süni, Mókus csoportokban a gyermekmosdók szifonjainak cseréje	140 000 Ft	140 000 Ft			
80.	Cinke csoport mosdójában a fiú WC mellé paraván készítése	120 000 Ft		120 000 Ft		
81.	Emeleten Napocska és Méhecske csoportok mosdóiban elválasztó paravánok cseréje	640 000 Ft			640 000 Ft	
82.	Emeleten Napocska és Méhecske csoportok bútorain élfóliázás javítása	80 000 Ft	80 000 Ft			
83.	Emeleten Napocska és Méhecske csoportszobában 1-1 radiátor nagyobbra cseréje, nincs elég meleg	240 000 Ft		240 000 Ft		
84.	Felső udvarrészen kút javítása	80 000 Ft			80 000 Ft	

85.	Földszinti és emeleti konyhákban csaptelepek cseréje	600 000 Ft	600 000 Ft			
86.	Folyosón lambéria készítése	320 000 Ft			320 000 Ft	
87.	Tisztasági festés 2 csoportszobában és folyosón emeleten	900 000 Ft	900 000 Ft			
88.	Fejlesztőszoba, tornaszertár és nagy iroda parketta csiszolása, lakkozása	600 000 Ft			600 000 Ft	
89.	Kerítés fatáblás javítása az udvar jobb oldalán	360 000 Ft		360 000 Ft		
90.	Fénycsöves lámpatestek cseréje 60 db	900 000 Ft		900 000 Ft		
91.	Radiátorszelepek cseréje	360 000 Ft			360 000 Ft	
92.	Kút beüzemelése	350 000 Ft			350 000 Ft	
93.	Diófa körüli udvarrész fűvesítése 120 m2	260 000 Ft			260 000 Ft	
94.	Padlástéri világítás kiépítése	180 000 Ft			180 000 Ft	
95.	Bejárati ajtó cseréje/javítása (2 cm-es rés)	860 000 Ft			860 000 Ft	
	MESERÉT Óvoda					
	Dévai Gy. u. 1.					
96.	Udvari ajtó nyitása a Napraforgó és Tulipán csoportok mosdóiba, (vagy udvari vizesblokk kiépítése)	1 000 000 Ft			1 000 000 Ft	
97.	Nevelői/fogadó helyiség kialakítása az óvoda előterében	5 000 000 Ft			5 000 000 Ft	
98.	Főbejárat utcai előterének lekerítése, biztonsági zárral ellátott kapu telepítése a gyermekek biztonsága érdekében.	1 200 000 Ft			1 200 000 Ft	
99.	Az intézményi telken lévő (Angeli utcai) parkoló felújítása, közforgalom elől lezárása, dolgozói parkolónak való elkülönítése.	6 000 000 Ft			6 000 000 Ft	
100.	Parkoló körüli térdfal javítása	420 000 Ft			420 000 Ft	
101.	Mozgássérült parkoló áthelyezése a főbejárat elé (korlátát, tábla, felfestés)	230 000 Ft			230 000 Ft	
102.	Margaréta csoport fiókjainak elbontása, radiátorok felszerelése.	960 000 Ft	960 000 Ft			
103.	Tartógerenda felszerelése a fejlesztői szobában (csepphinta rögzítéséhez)	260 000 Ft			260 000 Ft	
104.	Támfal, kerítés telepítése a focipálya mögötti terület elzárására, terület feltöltése, füve	940 000 Ft			940 000 Ft	
105.	Fekete mosogató helyiség ablakkal történő ellátása (szellőzés miatt)	680 000 Ft	680 000 Ft			
106.	Tisztasági festés Napraforgó csoportban, konyhában, ételbehordó előtérben	600 000 Ft	600 000 Ft			
107.	Százszorszép csoportnál s a liftnél beázás megszüntetése					Műszaki osztály
108.	Tetőn térdfal tetején lévő bádóg javítása, a korcolásról a falra folyik az esővíz					Műszaki osztály
109.	Udvarfűvesítés (felújítás a konténertelepítés miatt tönkrement udvarrészek rendbetétele)	1 600 000 Ft			1 600 000 Ft	
110.	Védőrács készítése és felszerelése az emeleti nyíló ablakokra (Az üveg mellvédek kiváltása)	800 000 Ft	800 000 Ft			
111.	Gázóraszekrény elkerítése	200 000 Ft		200 000 Ft		
112.	Szúnyogháló felszerelése 6 csoportszobában	220 000 Ft	220 000 Ft			
113.	Beltéri lépcsőszegélyek javítása (botlásveszély)	260 000 Ft	260 000 Ft			
114.	Kazánházban fűtési vezetékek átalakítása, HMV leválasztása	450 000 Ft			450 000 Ft	
115.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 300 000 Ft			1 300 000 Ft	
116.	Esővízgyűjtőbe szivattyú telepítése locsoláshoz	230 000 Ft			230 000 Ft	
117.	Esővízgyűjtő túlcordolásának megszüntetése, víz elvezetése	400 000 Ft			400 000 Ft	
118.	Megrogyott redőnytakaró cseréje	360 000 Ft			360 000 Ft	
119.	Játzóeszközök gumiburkolatának felújítása	1 500 000 Ft			1 500 000 Ft	
120.	Meglévő védőháló felszerelése fa szerkezetre Dévai utcai parkolónál	140 000 Ft	140 000 Ft			
121.	Zuhanyfal gépészetének felújítása (kevert melegvíz rákötése)	600 000 Ft			600 000 Ft	

122.	Udvar rendezése, füvesítés	3 000 000 Ft			3 000 000 Ft	
123.	Homokozók átépítése 4 db	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft			
124.	Házikók javítása, illesztése új homokozóhoz 4 db	480 000 Ft	480 000 Ft			
125.	Homokozókhoz fémvázás árnyékoló készítése 4 db	980 000 Ft	980 000 Ft			
126.	Udvari játékok javítás, felújító festése	380 000 Ft	380 000 Ft			
127.	Focikapuk hálójának cseréje	92 000 Ft			92 000 Ft	
128.	Focipályán betonfal éleire gumiburkolat, szegély készítése	220 000 Ft	220 000 Ft			
129.	Dévai utcai homlokzat bal oldalán leszakadt lábazat helyreállítása	180 000 Ft	180 000 Ft			
130.	Dévai utcai parkolóknál az épület melletti kavicságy, fölc sík megszüntetése, burkolása	460 000 Ft			460 000 Ft	
131.	Külső villanykapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje (előregedtek)	80 000 Ft	80 000 Ft			
	GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde					
	Szent István u. 2.					
132.	Tisztasági festés az összes emeleti helyiségben	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft			
133.	Tisztasági festés konyhai részen, mosodai részen, a 6 db fürdőhelyiségben, "Katica" csoport szobáiban, "Játszó" csoport összes helyiségében	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft			
134.	Udvari fa szerkezetű tárgyak festése	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft			
135.	Játzóeszközök felújító festése (a játékok kopottak)	380 000 Ft	380 000 Ft			
136.	Udvaron a felfagyott burkolólapok cseréje	160 000 Ft	160 000 Ft			
137.	Épületen belüli törött burkolólapok cseréje	160 000 Ft	160 000 Ft			
138.	Az udvar locsolórendszerének felújítása és kibővítése az új csoportegységgel összehangolva	800 000 Ft			800 000 Ft	
139.	Kikopott gyepszőnyeg cseréje	500 000 Ft		500 000 Ft		
140.	Tetőtérben irattár és raktár kiépítése, biztonságos megközelítés kialakításával (új lépcsőkar kialakítása a 2. lépcsőfordulóból) Tárolási lehetőségünk megszűnik, miután a bővülő konyhánk gépészeti kialakítását a meglévő raktárunk helyére tudják csak kialakítani.	7 500 000 Ft			7 500 000 Ft	
141.	Redőnyök cseréje a csoportszobákban, mivel tönkrementek leszakadtak, elektromosra váltást javasolnánk, mivel nagy felületeket kell napi szinten mozgatni és 2-3 hónap után leszakadt, nehéz és eltört.	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft			
142.	Tűzgátló ajtó javítása étkezőnél (lakatos igazítás)	120 000 Ft	120 000 Ft			
143.	A csoportszobák előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.	200 000 Ft	200 000 Ft			
144.	Elektromos hálózat átvizsgálása, karbantartása	230 000 Ft			230 000 Ft	
145.	Külső, járdába süllyesztett világítótestek javítása	360 000 Ft			360 000 Ft	
146.	Előregedett lámpatestek cseréje					
	földszint 95 db	3 000 000 Ft	1 300 000 Ft	1 700 000 Ft		
	tetőtér 34 db	450 000 Ft		450 000 Ft		
	padlástér 15 db	150 000 Ft		150 000 Ft		
	Iharosi Tábor					
	Iharos 104. hrsz.					
147.	Tisztasági festés	600 000 Ft			600 000 Ft	
148.	Bútorok javítása, cseréje	300 000 Ft			300 000 Ft	
149.	Kerítés javítása	300 000 Ft			300 000 Ft	

	Egészségház	Mester u. 2.				
150.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft			
151.	Pincei átemelő szivattyú csővezetékeinek takarása	120 000 Ft	120 000 Ft			
152.	Pincei átemelő szivattyú és vezérlés felújítása, cseréje	350 000 Ft	350 000 Ft			
153.	Garázsban, műhelyben öntött padló készítése betonfelületen	2 000 000 Ft			2 000 000 Ft	
154.	Kazánház padlóösszefolyó javítása	87 000 Ft		87 000 Ft		
155.	Lámpatestek cseréje rendelőkben 80 db	1 500 000 Ft		1 500 000 Ft		
	Családsegítő	Mester u. 2.				
156.	Nagy irodában világítótestek cseréje (zúgnak)	360 000 Ft		360 000 Ft		
	Családsegítő	Vasút u. 6.				
157.	Bejárati ajtó cseréje hőszigetelt ajtóra	240 000 Ft		240 000 Ft		
158.	Külső vakolat rendbetétele (lábazat, fal javítása, festése)	600 000 Ft			600 000 Ft	
159.	Esővíz csatorna kifolyását a faltól elvezetni.	50 000 Ft		50 000 Ft		
160.	Pinceajtó, kazánház ajtajának javítása, zárhatóvá tétele	80 000 Ft		80 000 Ft		
161.	Pince lomtalanítása	150 000 Ft			150 000 Ft	
162.	Pince felújítása	800 000 Ft			800 000 Ft	
	Védőnők	Vasút u. 6.				
163.	Tisztasági festés	350 000 Ft	350 000 Ft			
164.	Kazán cseréje, gázterv, kéménybélelés, berendezések átalakítása (1 db SD KKS 48 kondenzációs kazán)	3 000 000 Ft			3 000 000 Ft	
165.	Külső homlokzat javítása	600 000 Ft			600 000 Ft	
166.	Ereszdeszkázat készítése leszakadt vakolat helyett	600 000 Ft			600 000 Ft	
	Orvosi rendelő	Szabadság út 8.				
167.	Kazán cseréje, gázterv, kéménybélelés, hőcsaréló(1 db SD KKS 48 kondenzációs kazán)	2 500 000 Ft			2 500 000 Ft	
168.	Kazánházi gépészeti berendezések cseréje	850 000 Ft			850 000 Ft	
169.	Fűtési rendszer tisztítása	350 000 Ft	350 000 Ft			
170.	A 2 db rendelő korszerűsítése a tavaly elkészült fogászati rendelő mintájára	8 500 000 Ft		8 500 000 Ft		
171.	Külső világítótestek cseréje	120 000 Ft			120 000 Ft	
	Fogorvosi rendelő	Szabadság út 8.				
172.	Vízlágyító beszerelése	85 000 Ft			85 000 Ft	
173.	Homlokzat javítása	250 000 Ft			250 000 Ft	

	IFI-PONT	Szabadság út 8.				
174.	Hátsó irodákban padlócsere		4 600 000 Ft		4 600 000 Ft	
175.	Vizesblokk teljes felújítása (szagelszívó, mosdó, padló, wc csésze, tartály, csempe)		1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	
176.	Belső ajtók mázolósa		320 000 Ft			320 000 Ft
177.	Reluxa felszerelése 4 db ablakra		240 000 Ft			240 000 Ft
178.	Feljáró lépcsőjének felújítása, korlát megerősítése (letört betondarabok, mozgó korlát balesetveszélyes)		260 000 Ft		260 000 Ft	
179.	Járda felújítása a malom felőli kikaputól az ingatlanon belül		340 000 Ft		340 000 Ft	
180.	Udvar hátsó részén falazott kerítés helyreállítása		380 000 Ft	380 000 Ft		
	Fészek Foglalkoztató Intézet	Táncsics u. 9.				
181.	Utcai árok befedése a mozgássérültek autóból való biztonságos kiszállása érdekében		1 200 000 Ft		1 200 000 Ft	
182.	Épület körüli korlátok mázolósa		320 000 Ft		320 000 Ft	
183.	Épület körüli lábazat javítása		260 000 Ft		260 000 Ft	
184.	Utcai kerítés festése		380 000 Ft			380 000 Ft
185.	A bejárati ajtónál a csapadékvíz elvezetésének megoldása		80 000 Ft	80 000 Ft		
186.	Előkertben a lejtésviszonyok alakítása, a járdára, az épület lábazatához folyik a víz		160 000 Ft	160 000 Ft		
187.	Fűtött raktár-tároló az épülettel egybeépítve		4 600 000 Ft			4 600 000 Ft
188.	Gázvezeték áthelyezése, gázterv készítése, MEO átadás		1 645 000 Ft			1 645 000 Ft
	Rendőrség	Nagy u. 48.				
189.	Tisztasági festés		600 000 Ft			600 000 Ft
190.	Világítótestek cseréje		260 000 Ft		260 000 Ft	
191.	Gépészeti javítások		300 000 Ft		300 000 Ft	
192.	Megfigyelő szobában padlóburkolat cseréje antisztatikus feltöltődést elvezető burkolatra 25 m2		1 600 000 Ft	1 600 000 Ft		
193.	Akadálymentesített bejárat készítése		1 200 000 Ft			1 200 000 Ft
194.	Elektromos hálózat felülvizsgálata, hátsó épületrészben átalakítása		300 000 Ft			300 000 Ft
	Bábosház	Nagy u. 31.				
195.	Utcai homlokzat lábazatának javítása lélegező vakolattal		200 000 Ft			200 000 Ft
196.	Tornác lábazatának javítása		200 000 Ft			200 000 Ft
	Nagy u. 29. - 33.	új óvoda				
	Nagy u. 58.	Családsegítő - Adományraktár				
197.	Belső tisztasági festés.		360 000 Ft			360 000 Ft
198.	Nagykapu igazítása, zárcsere		80 000 Ft		80 000 Ft	
199.	Bejárati ajtók igazítása, zárcsere		60 000 Ft		60 000 Ft	

200.	Nyílászárók passzítása	120 000 Ft			120 000 Ft		
201.	WC csésze csere	80 000 Ft	80 000 Ft				
202.	Udvar rendezése	160 000 Ft			160 000 Ft		
	Média Kft. Meggyfa u. 27.						
203.	Épület elektromos felülvizsgálata, csatlakozók bővítése	300 000 Ft		300 000 Ft	100 Ft		
204.	Fürdőszobai bűz okának feltárása, megszüntetése	60 000 Ft		60 000 Ft			
205.	Konyhai mosogató szifon cseréje	26 000 Ft	26 000 Ft				
	"Gazdi" Kálvin tér 4.						
206.	Ifjúsági klubhelyiség elektromos elosztószekrényének felújítása	980 000 Ft	980 000 Ft				
	Becsült költség összesen:	237 441 000 Ft					
			39 986 000 Ft	39 897 000 Ft	162 158 100 Ft		242 041 100 Ft
		becsült teljes költség					
			Javaslat 2021-re	javaslat 2022-re	2023-tól		