



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3450/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása**

MELLÉKLETEI: kérelem, térképmásolat, Biatorbágy Város Jegyzőjének E-3003-3/2010 határozata, változási vázrajz telekhatárrendezés, változási vázrajz telki szolgálmi jog bejegyzés, tulajdoni lap 8924_hrsz. és 3450/1 hrsz., Tóth István kérelme ismételt

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2021. október 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: kérelmező, műszaki osztály, főépítész iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Péntes Katalin

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes Műszaki Osztályvezető

dátum: 2021. 10. 18.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 3450/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Tóth István tulajdonos ismételten kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 3450/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában.

2020 évben kérte a tárgyi ingatlan belterületbe csatolását, az akkori előterjesztés a következő volt:

„A tárgyi ingatlan az Iharos településrészen található. A 9285/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlannal határos, melyen a kerékpárút kerül kialakításra. Önálló közterületi kapcsolattal nem rendelkezik az ingatlan a terepadottságok miatt. 1. melléklet

Az előzetes iratok alapján a következőket állapítottam meg:

Egy korábbi helyszínrajzi állapot szerint a tárgyi ingatlan nyeles telekként volt kialakítva és önálló megközelítése volt a Forrás utca felől. 2. melléklet

Biatorbágy Város Jegyzőjének E-3003-3/2010. számú telekalakítást engedélyező határozata kikötésekkel járult hozzá a 3450/1 és 3451/2 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár változásához. /3. melléklet, /4. melléklet

A tulajdonos /kérelmező a feltételeknek eleget téve átjárási szolgálmi jogot biztosított a 8923 hrsz.-ú ingatlanon a 3150/1 hrsz.-ú ingatlan átjárására vonatkozóan. /5. melléklet, /6. melléklet, /6.a. melléklet

Becsatolta Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 59/2006. (03.30.) Öh. számú határozatát, mely Biatorbágy egyes iharosi ingatlanjait összesítve belterület-kertvárosias lakóterületi építési övezetbe sorolta és a tárgyi ingatlan is a felsorolás között található.

Az OTÉK (az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet) 1. számú melléklet 30. pontja szerint. „*Építési telek*: az a telek,

a) amely beépítésre szánt területen fekszik,

b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,

c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és

d) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.”

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó szabályozási terv a területet Lke-4-es jelű építési övezetbe sorolta, amely elsősorban lakóépületek építésére alkalmas terület rész.

A fentiek értelmében önálló megközelítés hiányában, zárvány telekként, a 3450/1 hrsz.-ú ingatlan belterületi telekként való kialakítása nem teszi lehetővé annak beépítését illetve 4 éven belüli terület felhasználását lakó funkció kialakítására.

Fentiek alapján javasolt a belterületbe csatolási kérelem elutasítása.”

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 207/2020.(X.1.) sz. határozatával elutasította a belterületbe csatolást.

Egyeztetés során Tóth István előadta, hogy a 3450/1 hrsz.-ú ingatlan a belterületbe csatolása után egyesítésre kerülne a mellette lévő 8923 hrsz.-ú szintén a saját tulajdonában álló ingatlannal. A kialakuló belterületi telek mérete így kedvezőbbé válik.

Tóth Istvánt tájékoztattuk, hogy a telek a fenti feltételek teljesítése esetén sem válik építési telekké, tehát a belterületbe vonással sem válik beépíthetővé, mivel közúti kapcsolata továbbra sem biztosított.

Tudomásul vette az Ügyfél, hogy a közúti kapcsolat megoldása csak új közterület kapcsolat kiépítésével lehetséges, melyet csak településrendezési szerződésbe foglalt feltételekkel lehet megvalósítani a szabályozási terv egyidejű megváltoztatásával. Az új közterület kapcsolat csak a saját telekből kiszabályozott úttal lehetséges.

Fentiek alapján a 3450/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása feltételekkel engedélyezhető a 207/2020.(X.1.) önkormányzati határozat visszavonása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (X. 28.) határozata

Biatorbágy, 3450/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 3450/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és a Helyi Építési Szabályzattal összhangban támogatja a 3450/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását a következő feltételekkel:

1. A tárgyi ingatlan a belterületbe csatolás után sem minősül építési teleknek, nem beépíthető, mivel közúti kapcsolata jelenleg nincs.
2. Új közvetlen közúti kapcsolat kialakítása csak közterületen történő építéssel az Önkormányzattal kötött településrendezési szerződés megkötésével lehetséges.
3. A 207/2020. (X.1.) számú határozat visszavonásra kerül.
4. Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

1. melléklet.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testület
Tarjáni István polgármester úr
részére

Biatorbágy
Baross Gábor utca 2.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:
Dátum ideje:	2020. SZEPTEMBER 03.
Eljuttatás szám:	10/1401-1/2020
Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Tóth István**

z. alatti lakos az alábbi

k é r e l e m m e l

fordulok a T. Polgármester Úrhoz.

Előadom, hogy 1/1 arányú tulajdonomat képezi a **Biatorbágy zártkert 3450/1 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlan. Az ingatlannal szomszédos Biatorbágy belterület 8923 hrsz. alatt nyilvántartott és a Biatorbágy belterület 8924 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok is az 1/1 arányú tulajdonomat képezik.

Biatorbágy Nagyközség-képviselőtestülete 59/2006. (03.30.) Öh. számú határozatával rendelkezett a Biatorbágy zártkert 3450/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolásáról. Az ingatlan művelésből kivont terület, jelenlegi művelésből kivett megnevezése zártkerti művelés alól kivett terület.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy az ingatlanügyi hatóságnál a fentiekben hivatkozott belterületbe csatolásról rendelkező határozat és az általam Liebhaber Imre ev. földmérővel elkészített, ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajz alapján szíveskedjen kérelmezni az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a Biatorbágy zártkert 3450/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan belterületbe történő átvezetését az ingatlan-nyilvántartásba.


Kijelentem, hogy a belterületbe csatolással járó minden nemű további költség viselésére kötelezem magam.

Csatolom a hivatkozott Biatorbágy Nagyközség-képviselőtestülete 59/2006. (03.30.) Öh. számú határozatának másolati példányát, valamint Liebhaber Imre ev. földmérő által SZ/2019/55 munkaszámon elkészített, Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal által E-3/2020 és 2605/2019 számok alatt záradékolt változási vázrajz négy eredeti példányát.

Szíves eljárásukat előre is köszönöm.

Biatorbágy, 2020. augusztus 31.

Tisztelettel:



Tóth István

1/1



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezést megelőző napig megegyezik az eredetivel.



BIATORBÁGY

VÁROS JEGYZŐJE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

3. melléklet

Ügyiratszám: E-3003-3/2010
(E-142/4//2009)
Ügyintéző: Honvédné Üveges Ildikó
Telefon: 06-23-310-174/140
Tárgy: Tóth István telekalakítási kérelme

HATÁROZAT

Tóth István (személyazonosságát elrejtve) kérelmére engedélyezem a Bátorbágy, 3450/1 és 3451/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását a Budakörnyéki Földhivatal által E-50/2009 valamint 5-1410/2009. számon záradékolt vázrajznak megfelelően az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot			Változás utáni állapot		
hrsz	m2	művelési ág	hrsz	m2	művelési ág
3450/1	980	Kert	3450/1	784	Kert
3451/2	1434	kert	3451/2	1630	Kert
Összesen:	2414			2414	

Az engedélynek az alábbi kikötései vannak:

- A telki átjárási szolgálmi jogot az E-1788/2009. számú földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz alapján a 3450/1 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosítása miatt a 8923 hrsz-ú és a 3451/2 hrsz-ú (belterületi kialakuló 8924 hrsz-ú) ingatlanokra a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetés után köteles kérelmező bejegyeztetni.
- A 8923 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének biztosítására bejegyzett átjárási szolgálat változatlanul terheli a 3451/2 hrsz-ú ingatlant.
- 3450/1 hrsz-ú ingatlan nem éri el az övezetben előírt minimális 1500 m² –es teleknagyságot, így továbbra sem beépíthető.

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 1 év elteltével érvényét veszti, ha a tulajdonosok ez alatt az idő alatt - a külön jogszabályban foglaltaknak – nem kérték a határváltozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

Az építésügyi hatóság a telekalakítást engedélyező határozat érvényét érvényességi idején belül kérelemre, esetenként 1 évvel mindaddig meghosszabbíthatja, amíg –az engedélyező határozat rendelkezéseit érintő- általános érvényű és helyi szabályok, valamint a hatósági előírások – ideértve az ingatlan-nyilvántartási állapotot is azt lehetővé teszik.

A telekalakítási engedélyt annak érvényességi idején belül az engedélyes jogutódja is felhasználhatja. Köteles azonban a jogutódlást- annak megfelelő okiratban történő igazolása

mellett- az elsőfokú építésügyi hatóságnak írásban bejelenteni. Ennek alapján a jogutódlás engedélyezéséről az építésügyi hatóság határozatban rendelkezik.

E határozat ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 98. §, 99.§, 102.§ alapján a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül a Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz címzett, 30.000–Ft illetékbélyeggel ellátott, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Tóth István (2053 Herceghalom, Gesztenyés u. 2.) 2009. december 23-án telekalakítási engedély iránti kérelmet nyújtott be Biatorbágy Város jegyzőjéhez a Biatorbágy, **3450/1 és 3451/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása** ügyében.

A telekalakítással a 3450/1 hrsz-ú ingatlan közvetlen teleknyúlvánon keresztül történő megközelíthetősége megszűnik, melyet természetben nem használnak az átjárásra.

A 3451/2 hrsz-ú ingatlant átjárási szolgálat terheli a 8923 hrsz-ú ingatlanra. Az átjárási szolgálat természetben egy lekerített teleknyúlvánon keresztül biztosított, melyen keresztül történik valóságban a 3450/1 hrsz-ú ingatlan megközelítése is.

Rendelkező részben első kikötésemet a 3451/2 (belterületi új 8924 hrsz) és 8923 hrsz-ú ingatlanokra az átjárási szolgálat bejegyzésével kapcsolatosan írtam elő, biztosítva ezáltal a 3450/1 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségét.

A 8923 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosítására a 3451/2 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett átjárási szolgálat változatlan marad.

A 85/2000. (XI.08.) FVM rendelet 3 §. (2) bekezdése alapján a meglévő telkek esetében a telekegyesítés, a telekhatár-rendelet abban az esetben is engedélyezhető, ha az új telek, illetőleg telkek területnagysága, egyéb mérete nem felel meg a területre vonatkozó jogszabályok előírásainak. Ez az előírás telekhatár-rendelet esetén csak akkor alkalmazható, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.

Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatának 7/2002. (10. 01.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban HÉSZ) 8§ (2) bekezdése az adott Lke-4-es övezetre minimálisan 1500m² kialakítható telekterületet szabályoz. A telekalakítással 3451/2 hrsz-ú ingatlan szabályossá válik, a 3450/1 hrsz-ú ingatlan viszont továbbra sem felel meg az övezeti előírásoknak.

A kérelemhez csatolt és a Budakörnyéki Földhivatal által E-50/2009. valamint 5-1410/2009. számon záradékolt változási vázrajza az előírásoknak megfelel, ezért a telekalakításról szóló 85/2000 (11.08) FVM rendelet a telekalakításról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet valamint Biatorbágy Város Képviselő-testületének 4/2007 (05.10.) Ör.sz. rendeletével módosított 7/2002 (10.01) Ör. számú rendelete alapján az engedélyt megadtam.

Biatorbágy, 2010. február 17.

Makranczi László jegyző nevében és megbízásából:


BERÉNYI ILDIKÓ
 Építéshatósági Osztályvezető

4. melléklet

GEOTEMPO

Biatorbágy község

Földmérő KFT

1118 Budapest, Mènesi út 10.

Tel: +36-20-9657-586

+36-1-361-47-59

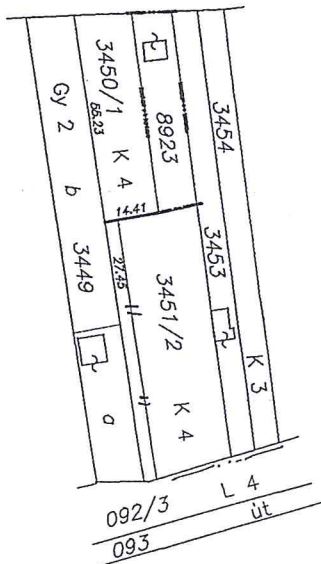
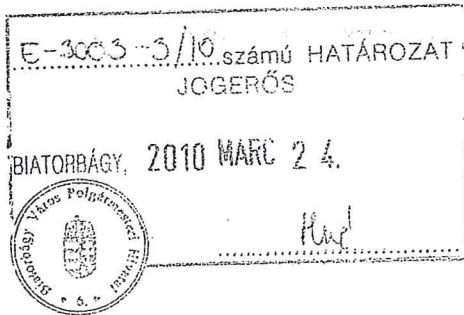
158-1/2009

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3450/1, 3451/2 hsz-ű földrészletek ^{lelekházmérés} változásáról

Méretarány: 1 : 2000

Szelvénytípus: 65-312-44,



10.006-213/09

05.11.17.

Handwritten signature

A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak, és +/- 0.3 m pontossággal értendőek.

Változás előtt							Változás után							
Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület			AK.	Hrsz.	Alrészlet		min.o.	Terület		AK.
	jel	műv. ág		ha	nm	ha			nm					
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	
3450/1	-	Kert	4	-	980	1.29	3450/1	-	Kert	4	-	784	1.03	
3451/2	-	Kert	4	-	1434	1.89	3451/2	-	Kert	4	-	1630	2.15	
Összesen:				-	2414	3.18					-	2414	3.18	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Handwritten signatures:
 Tóth István
 Nagy László
 Székely László
 Székely László

Készítette: Budapest, 2009. augusztus 13.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Handwritten signature
 készítő
Handwritten signature
 minőséget tanúsító földmérő
 Ing.rend.min.sz.: 1330/92.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újabb záradékoltni kell.

Budapest, 2009. 2009 NOV 13.nő.....nap

GEOTEMPO
 Földmérő Kft.
 1118 Budapest, Mènesi út 10.
 2300 Ráckeve, Árpád u. 54.
 Tel.: +36-20/9657-586
 +36-1/361-47-59
 E-mail: domasz@geotempo.hu

Handwritten signature
 Szakábrzárókönyv
 Ing.rend.min.-sz.: 1309/2003
 5-1410/109
 E-50/109

5. melléklet

G E O T E M P O

Földmérő KFT

1118 Budapest, Ménesi út 10.

Tel: +36-20-9657-586

+36-1-361-47-59

180/2009

Biatorbágy község

belterület

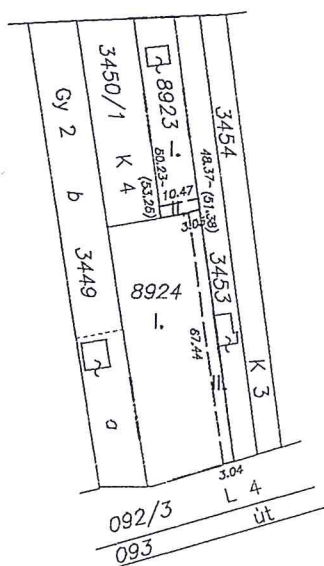
29-2820/2009

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8923, 8924 hrsz-ú fölrészletek telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1 : 2000

Szelvénytípus: 65-312-44,



Az átjárási szolgalmi jog a 8923 hrsz II. jelű, 33 m² nagyságú területére a 3450/1 hrsz mindenkori tulajdonosát illeti meg!

Az átjárási szolgalmi jog a 8924 hrsz II. jelű, 202 m² nagyságú területére a 3450/1 hrsz, valamint a 8923 hrsz mindenkori tulajdonosait illeti meg!

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ± 0.3 m pontossággal értendők.

Készítette: Budapest, 2009. november 18.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

Tóth István
Székelyné G. Katalin
Székelyné G. Katalin

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Székelyné G. Katalin
készítő
Székelyné G. Katalin
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min-sz.: 1330/92.

A állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra radékoltatni kell!

Budapest, 2009. 2009. DEC. 07. nap

5-1788/1000

Székelyné G. Katalin
záradékoló
Székelyné G. Katalin
Ing.rend.min-sz.: 1330/92
1118 Budapest, Ménesi út 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/75880/2020

2020.09.22

BIATORBÁGY
Belterület 8924 helyrajzi szám

Szektor : 61

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			terf. kat.jöv ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1630	0.00	

2. bejegyző határozat: 57570/2010.10.18
Terheli a BIATORBÁGY Belterület 8923 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog
Eredeti bejegyző határozat 42756/2009.07.03.

3. bejegyző határozat: 61365/2010.11.23
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3450/1 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog
202 nm2 nagyságú területre.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 57570/2010.10.18
eredeti határozat: 50728/2002.54481/2001
jogcím: vétel 58954/2000
jogállás: tulajdonos
név : Tóth István
sz.név: Tóth István
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57570/2010.10.18
eredeti határozat: 50728/2002.54481/2001

Önálló szöveges bejegyzés az E-24/2001 sz-u vázrajz alapján a 3450/2, 3451,3452 hrsz -ok
megszűnnek kialakulnak a 3451/1 és 3451/2 hrsz-ok.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 57570/2010.10.18
eredeti határozat: 52764/2010.07.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 5-1410/2009. számú vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/75880/2020

2020.09.22

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 8924 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 57570/2010.10.18

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe-csatolás miatt az ingatlan helyrajzi száma a Biatorbágy zártkert 3451/2-ről Biatorbágy belterület 8924-re változott, az 5-1411/2010. számú változási vázrajz alapján.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31548/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0,4 kV-os vezetékhálózat javára az 5-1020/2011 sz. vázrajz alapján 97 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/75885/2020

2020.09.22

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3450/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.Fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	784	0.00		

2. bejegyző határozat: 61365/2010.11.23

Illetli a BIATORBÁGY Belterület 8923 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog 33 m2 nagyságú területre.

3. bejegyző határozat: 61365/2010.11.23

Illetli a BIATORBÁGY Belterület 8924 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog 202 nm2 nagyságú területre.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37544/2017.04.12

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Tóth István

sz.név: Tóth István

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52764/2010.07.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 5-1410/2009. számú vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 1 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	24856
Iktatás ideje:	2021-10-05 10.06.
Iktatószám:	M011301-1/2021
Ügyintéző:	

Tisztelt Polgármesteri Hivatal !
Biatorbágy Város Önkormányzata.

Alulírott Tóth István, (ingatlan tulajdonos), azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Biatorbágy Iharosi 8922 és a 8923 helyrajzi számú ingatlanak egyesítését, és azok belterületbe csatolását engedélyezzék.

A fentiekkel kapcsolatban már tavaly, illetve 2020-ban Heizer ügyvéd úr benyújtott Önök felé egy kérelmet az összes dokumentációval együtt. Ebben a Földhivatal által bejegyzett új belterületi helyrajzi számmal, aláírva, záradékolva, a földmérő által készített változási vázrajzokkal került benyújtásra. Ezt indoklás nélkül Önök elutasították, Simon Ágnes aláírásával.

Ebben az évben hét (7) alkalommal voltam a Biatorbágy Városi Önkormányzatnál, eredménytelenül.

Szíveskedjenek válaszlevélben értesíteni, hogy mit kell tennem ennek az ügynek a rendezése érdekében.

Biatorbágy, 2021. október 05

Tóth István

Tisztelettel: Tóth István

Állandó lakcímem:

Tóth István
[REDACTED]

Telefonszámom: [REDACTED]

Vezetékes: ([REDACTED])

Email címem: [REDACTED]

207/2020.
(X.I.)