

GENERÁLKIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
törzsszáma: 39000
adószáma: 15390008-2-13
számlavezető bank neve: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet
bankszámlaszáma: 64500058-10000018-00000000
képviseli: Tarjáni István polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

GORDIUSZ 95' ZRT.

székhelye: 1097 Budapest, Illatos út 7/A
törzsszáma: -
adószáma: 11508485-2-43
számlavezető bank neve: Raiffeisen Bank
bankszámlaszáma: 12001008-00243077-00100002
képviseli: Kovács István

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

PREAMBULUM

- 0.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) VI. fejezet szerinti, általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-37240/2010. nyilvántartási számon 2010. december 20. napján közzétett ajánlattételi felhívással – jelen Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák **teljeskörű generálkivitelezésére**, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.
- 0.2. A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Iroda által VIII-69/2010/17 számon kibocsátott – jogerős – építési engedélyre, valamint a D.B.B. Kft., a BARA Bt., a BEAM-TEAM Bt, a Design Stúdió Kft., LUMIX Mérnöki Iroda, Citi Kert Bt és a PRIZMA ELEKTRO Kft. (a továbbiakban együttesen: **Tervező**) által készített kiviteli tervdokumentációra épülő, a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg.

Z A.

1. A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve a képviselő-testületi jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett kiviteli tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, az építési engedélyben és a kiviteli tervekben foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja - a biatorbágyi 108 hrsz. alatt felvett, természetben a 2051 Biatorbágy, Szent István utca 2. szám alatti ingatlanon – 60 (hatvan) férőhelyes bölcsőde teljeskörű generálkivitelezési munkáinak (beleértve az építési engedély szerinti kapcsolódó közlekedési létesítményeket – gyalogosjárdák, parkolók, építési engedélyben előírt közlekedési táblák – is) elvégzését, Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Építésihatósági Iroda VIII-69/2010/17. számú határozatával kiadott, 2010. március 30. napján jogerőre emelkedett építési engedélynek, az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, első osztályú, hiba- és hiánymentes állapotban, valamint a nem jogerős használatbavételi engedély beszerzése és a Megrendelő számára történő átadása.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó feladatát képezi a bölcsőde belső játszóparkjának kivitelezése minősített játszószerekkel; továbbá a meglévő játszótér azon játszószerének áthelyezése, melyek a bölcsőde megvalósítását jelenlegi elhelyezkedésükben akadályozzák. A bontási munkák az É-0 kitűzési helyszínrajzon, az átépítési munkák az É-00 építészeti helyszínrajzon találhatóak.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó feladatát képezi továbbá a bölcsőde kertjének, továbbá a bölcsődéhez tartozó, út- és parkolótervek szerinti út, járda és parkoló kivitelezése azzal, hogy az úttervek Rákóczi utcára vonatkozó szakaszának kivitelezése nem képezi a Vállalkozó feladatát és jelen szerződés tárgyát. A Vállalkozó feladatát képezi a tereprendezési tervben szereplő fakivágáshoz szükséges fakivágási engedély beszerzése.

11

2 4.

- 2.4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó feladatát képezi továbbá a bölcsőde hatályos jogszabályoknak megfelelő, használatbavételi engedély kiadására alkalmas tűzjelző-rendszerének, valamint riasztórendszerének megtervezése, hatóságokkal történő egyeztetése, kivitelezése, a tűzjelzőrendszerre vonatkozó használatbavételi eljárás lefolytatása.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó feladatát képezi továbbá a csapadékvíz-elvezető rendszer, valamint a bölcsőde kertje és parkolója útsatlakozásának kivitelezése.
- 2.6. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó feladatát képezi továbbá a Petőfi köz közvilágításának (légvezetékekkel, 2 oszlop és világító test) és gyalogátkelőhely világításának tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése és üzembehelyezése.
- 2.7. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó feladatát képezi továbbá a közműbekötési tervek és az elektromos mérők elhelyezésére vonatkozó engedélyezési tervek elkészítése, a közműbekötések engedélyeztetése, a gerincvezetésekre való rákötés megvalósítása és – a szükséges szakhatósági hozzájárulások, engedélyek beszerzését követő – közmű-üzembehelyezések elvégzése a víz-, elektromosáram-, gáz- és csatornaközművek vonatkozásában, valamint a T-Home-oszlop kiváltása.
- 2.8. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a Tervező által készített kiviteli tervdokumentáció, a Vállalkozó által elkészítendő tervek és a Megrendelő kiegészítései, adatszolgáltatása alapján a Vállalkozó által adott és a Megrendelő által elfogadott ajánlat határozza meg a jelen szerződés alábbi mellékleteiben foglaltak szerint:
- 2.8.1. jogerős építési engedély (1. számú melléklet)
- 2.8.2. kiviteli tervdokumentáció (2. számú melléklet)
- 2.8.3. Vállalkozó ajánlata (3. számú melléklet)

3. A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű általány vállalkozói díja** (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) **nettó: 308.933.090,-,- Ft**, azaz nettó háromszáznyolcmillió-kilencszázharmincháromezer-kilencven forint.

Az általános forgalmi adó elszámolása a mindenkor hatályos jogszabály szerint történik. Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai alá bejelentkezett szervezetek, s e szabályok szerint teljesítik bevallási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat¹.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja alapján e szerződés tárgyában megjelölt szolgáltatás az úgynevezett „fordított adózás szabálya” alá tartozik, ezért a Vállalkozó a Megrendelő számára a vállalkozói díjról általános forgalmi adót nem tartalmazó („nettó”) számlát (részszámlát) állít. A Vállalkozói Díjat terhelő általános forgalmi adó törvény szerinti rendezésére a Megrendelő köteles.

¹ A nyertes ajánlattevő nyilatkozatának megfelelően szükség esetén módosítandó.

111

2

4.

3

Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj fedezete esedékességkor a rendelkezésére fog állni.

3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződés szerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- 3.2.1. a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
- 3.2.2. a kiviteli tervdokumentáció és építési engedély szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segéd szerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
- 3.2.3. a generálfedezet díját;
- 3.2.4. a Vállalkozó feladatát képező tervezési feladatok elvégzésének valamennyi költségét;
- 3.2.5. a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a kiviteli tervdokumentációban, a Vállalkozó feladatát képező tervekben és a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
- 3.2.6. a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot) azzal, hogy a bölcsőde megépítéséhez szükséges közmű-fejlesztési hozzájárulásokat a Megrendelő köteles előlegezni és viselni;
- 3.2.7. az átadás-átvételi eljárás valamennyi költségét;
- 3.2.8. bármiféle további dokumentáció, irat- és tervmásolat készítésének költségét (beleértve a kiviteli részletterv készítésének költségét);
- 3.2.9. bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
- 3.2.10. a felvonulási, valamint munka- és vagyónvédelmi költségeket;
- 3.2.11. az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét;
- 3.2.12. a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
- 3.2.13. minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
- 3.2.14. a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
- 3.2.15. a szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, a szakvélemények elkészítésének, valamint a műbizonylatoknak a költségét;
- 3.2.16. a kötelező mérések, ellenőrzések és jegyzőkönyvek költségét;
- 3.2.17. az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segéd szerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítását is, az organizációs, valamint az ideiglenes kerítés és az esetleges bontási munkák költségeit azzal, hogy a védőkorlátot, az építési kerítést és az ideiglenes közmű-kiépítéseket a szerkezeti munkák befejezését követően is a helyszínen kell tartani és az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően kell és lehet elbontani;
- 3.2.18. az építéshez szükséges energia-, víz-, csatorna- és telefon-, valamint internet-hálózat ideiglenes kiépítésének költségeit;
- 3.2.19. a munkaterület őrzésének költségeit;
- 3.2.20. a megvalósulási dokumentáció költségeit;
- 3.2.21. a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségeit;
- 3.2.22. a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;





- 3.2.23. a tervezői művezetés költségét, illetve minden további, a jogszabályokban előírt és a Vállalkozó által szükségesnek tartott tervezési munka költségét;
- 3.2.24. a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;
- 3.2.25. az építés dokumentálási, irattárolási költségeit, valamint az építés pillanatnyi állapotát dokumentáló digitális fényképek heti elkészítésének és a Megrendelő, valamint a Műszaki Ellenőr számára történő elküldésének költségeit;
- 3.2.26. a nem jogerős használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges valamennyi költséget.
- 3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által a 3.5. pont szerinti tartalékkeret terhére megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, a Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.
- 3.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő Felek megegyezése szükséges a benyújtott és elfogadott Árképzési Leírás alapján (4. számú melléklet).
- 3.5. Megrendelő a kivitelezés során a beruházáshoz kapcsolódó, előre nem látható munkák, továbbá a tervdokumentációban nem szereplő munkák finanszírozása céljából tartalékkeret képzését írta elő. A tartalékkeret mértéke a Vállalkozói Díj 10 (tíz) %-a.

A tartalékkeret terhére kizárólag a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunka számolható el. Vállalkozónak a tartalékkeret felhasználását tételes, műszaki indoklással ellátott, írásos költségvetéssel kell igazolnia. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák ellenértéke a végszámla benyújtásával egy időben, tételes elszámolással érvényesíthető.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

Munkaterület átadása jelen szerződés teljesítésére:

**szerződéskötést
követő 5 (öt) napon
belül**

**A szerződés szerinti teljesítés alapján a műszaki átadás-
átvételi eljárás sikeres befejezése a megvalósulási
dokumentáció teljeskörű bemutatásával (kötbérterhes)**

2012. április 30.

**A szerződés szerinti kötbérterhes teljesítési véghatáridő
(nem jogerős használatbavételi engedély rendelkezésre
bocsátása):**

2012. június 30.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés 5. számú mellékletében az egyes részszámlák tekintetében előírt legkorábbi számlabenyújtási határidő egyben az adott részszámlához kapcsolódó készütség megvalósítására vonatkozó kötbérterhes kivitelezési határidőnek is tekintendő.

(4)

R. U.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek.

A Felek megállapodása értelmében a Megrendelő a jelen szerződésben megjelölt határidők Vállalkozónak felróható elmulasztásából eredő valamennyi kára Vállalkozóval szembeni érvényesítésére jogosult (beleértve azt is, ha és amennyiben valamely határidő Vállalkozónak felróható elmulasztása miatt a Megrendelő az 5.7. pontban ismertetett támogatás összegétől részben vagy egészben elesik).

A Vállalkozó egyik határidő tekintetében sem jogosult műszaki előteljesítésre.

5. ELŐLEG, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó előlegbekérőjének kézhezvételétől számított 45 (negyvenöt) napon belül a Vállalkozói Díj 10 (tíz) %-ának megfelelő összegű előleget (a továbbiakban: **Előleg**) fizet a Vállalkozónak, annak a 12001008-00243077-00100002 számú bankszámlájára történő átutalással. Felek megállapodnak, hogy az Előleg elszámolása a végszámlában történik.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően jogosult az Előlegre vonatkozó előlegbekérőt benyújtani a Megrendelőnek. Vállalkozó az Előleg bankszámláján való jóváírását követő 3 (három) munkanapon belül köteles az előlegszámlát a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó az Előleg esetleges visszafizetésének biztosítékaként a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Megrendelő számára átadni egy minimum 40.000.000,- Ft keretösszegű, I. osztályú, feltétel nélküli bankgaranciát azzal, hogy a Megrendelő azt az el nem számolt Előleg erejéig jogosult érvényesíteni, amennyiben jelen szerződés bármely okból a komplett teljesítés előtt szűnik meg.

Vállalkozó teljesítésének elszámolása a jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemezés szerint történik (**5. számú melléklet**). A Vállalkozói részteljesítések és a végteljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a megbízott műszaki ellenőr (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) és a Megrendelő a vonatkozó teljesítést elfogadta és leigazolta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az 5. számú mellékletként csatolt pénzügyi ütemezésben szereplő egyes ütemek elkészültét köteles a Megrendelő által kijelölt Műszaki Ellenőrnek írásban, teljesítésigazolási tervezet megküldésével bejelenteni. A Műszaki Ellenőr és a Megrendelő az egyes teljesítési ütemek Vállalkozó általi megvalósítását jelző teljesítésigazolási tervezet kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles írásban nyilatkozni a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolási tervezet elfogadásáról, feltételekkel/módosításokkal történő elfogadásáról vagy elfogadásának megtagadásáról. A részletekben történő teljesítésigazolás és a Vállalkozói Díj részletekben történő megfizetése nem teszi a Vállalkozó munkáját osztható szolgáltatássá.

- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készrejelentéssel jelezni a Megrendelő által kijelölt Műszaki Ellenőrnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről végszámla

(11)

4 101

benyújtására csak és kizárólag a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő által aláírt, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló teljesítési igazolás alapján, valamint a használatbavételi engedély iránti kérelem illetékes építési hatóság által érkeztetett komplett, valamennyi szükséges melléklettel felszerelt példánya másolatának Megrendelő számára történő átadását, továbbá a komplett megvalósulási és átadási dokumentáció Megrendelő számára történő bemutatását követően kerülhet sor. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő – a Műszaki Ellenőr útján - a műszaki átadás-átvételi eljárást köteles a készrejelentéstől számított 15 (tizenöt) napon belül megkezdeni és 25 (huszonöt) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését jegyzőkönyvben elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Műszaki Ellenőr által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és annak Megrendelő általi igazolásával minősül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles bemutatni a Megrendelőnek 4 (négy) példány **megvalósulási és átadási dokumentációt**, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza:

- felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció magyar nyelven (digitálisan is);
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
- az építmény kezelési és karbantartási útmutatója,
- energetikai tanúsítvány,
- a Megrendelőt megillető építési naplópéldány annak összes mellékletével,
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelési igazolások; tömörség-megfelelési igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelési) nyilatkozat;
- a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges valamennyi hatósági és közműnyilatkozat; minden olyan egyéb dokumentum, igazolás, nyilatkozat, amely a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges;
- a közreműködő alvállalkozók listája (elérhetőségekkel) a közreműködés lényeges adataival;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- a jótállási dokumentumok:
 - o a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítás,
 - o üzemeltetési, használati és karbantartási utasítás,
 - o a nyomáspróba jegyzőkönyvei,
 - o a mérési jegyzőkönyvek és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyvei,
 - o a villamos berendezések első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő irat,
 - o a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegye,
 - o a közüzemi mérőórák jótállási jegye, hitelesítési jegyzőkönyvei,
 - o az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi terv

14

2 u.

- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi, esetleges vitás kérdések eldöntésére;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a megvalósulási és átadási dokumentáció hiánytalan bemutatása és a használatbavételi engedély iránti kérelem érkeztetett, mellékletekkel felszerelt másolati példányának átadása; azok bemutatásáig, illetve átadásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az elkészült építményt a végszámla megfizetését követő munkanapon köteles a Megrendelő birtokába bocsátani a megvalósulási és átadási dokumentáció hiánytalan átadása mellett.

5.4. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rész- és végszámlát csak a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő által elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a végszámla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv, valamint a használatbavételi engedély iránti kérelem illetékes építési hatóság által érkeztetett komplett, valamennyi szükséges melléklettel felszerelt példánya másolatának mellékelése, továbbá a komplett megvalósulási és átadási dokumentáció Megrendelő számára történő bemutatása.

5.5. A részszámlák és a végszámla kifizetése a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305. §-ában írtak figyelembevételével az alábbiak szerint történik:

5.5.1. a Vállalkozó legkésőbb az egyes teljesítésigazolások Műszaki Ellenőr és Megrendelő általi visszaigazolásakor köteles írásbeli nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

5.5.2. az 5.5.1. pont szerinti számlák ellenértékét a Megrendelő 45 (negyvenöt) napon belül köteles átutalni a Vállalkozónak;

5.5.3. az 5.5.2. pontban írt átutalás megtörténtét követően a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

5.5.4. az 5.5.3. pont szerinti intézkedések teljesítését követően a Vállalkozó átadja az 5.5.3. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelő által kijelölt Műszaki Ellenőrnek (utóbbi annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak, szakembernek);

5.5.5. a Vállalkozó az 5.5.4. pontban írtak teljesítésével egyidejűleg benyújtja az esedékes ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, melyek ellenértékét a Megrendelő 20 napon belül, de végszámla esetén nem előbb, mint a nem jogerős használatbavételi engedély számára történő átadását követő munkanapon átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal, egyéb szakemberekkel szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

W

Z Am

- 5.5.6. ha a Vállalkozó az 5.5.3. vagy 5.5.4. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (Közreműködő Szervezet) őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.5.3. vagy 5.5.4. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az 5.5.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.6. A Vállalkozó számára történő kifizetéseket a 12001008-00243077-00100002 számú bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.
- 5.7. Az egyes részszámlák és a végszámla minden esetben részben a Megrendelő részéről, részben a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint Közösségi intézmények/terek” című felhívása alapján 4.5.2.-09-2009-0019 számon regisztrált, „Bölcsőde építése Biatorbágyon” című projekt finanszírozására elnyert pályázati forrásból, a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**) – részéről kerül kiegyenlítésre azzal, hogy a pályázat eredményeként megkötött támogatási szerződés tárgyát képező projekt valamennyi számlája utófinanszírozott, azaz a számlát közvetlenül Megrendelő egyenlíti ki Vállalkozó felé.
- 5.8. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez a Megrendelő késedeleméből eredő felelősségét kizárja.
- 5.9. Figyelemmel az Art. 36/A § (6) bekezdésében foglaltakra az Art. 36/A § (1) bekezdése szerint, a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél Megrendelő abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 5.10. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 5.11. A Kbt. 99. § (1) bekezdése alapján Megrendelő kijelenti, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése esetén jelen nyilatkozatával hozzájárul az alábbi fizetési számlája vonatkozásában a Kbt. 305. § (6) bekezdésében meghatározott beszédési megbízás teljesítésére az esedékes tartozás erejéig. A fizetési számla száma: 64500058-14500211-00000000.

6. BIZTOSÍTÉKOK, JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított 37 hónap.

A további időszakra a Vállalkozó a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet melléklete (módosulás esetén a mindenkor érvényes vonatkozó jogszabály) szerint kötelezően előírt alkalmasságot biztosítja.

11

R. A. 9

- 6.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés nettó Vállalkozói Díjára vetített 5 (öt) % mértékben – az ajánlatában írt módon és formában - **teljesítési biztosítékot** (a továbbiakban: **Teljesítési Biztosíték**) nyújt jelen szerződés megkötésekor a Megrendelő részére a Kbt. 53/A § (6) bekezdésében írtak szerint az alábbi formában: bankgarancia.
- 6.3. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles a szerződés nettó Vállalkozói Díjára vetített 5 (öt) % mértékben – az ajánlatában írt módon és formában - **jólteljesítési biztosítékot** (a továbbiakban: **Jólteljesítési Biztosíték**) nyújtani a Megrendelő részére a Kbt. 53/A § (6) bekezdésében írtak szerint az alábbi formában: bankgarancia.
- 6.4. A Teljesítési Biztosíték a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.
- 6.5. A Jólteljesítési Biztosíték a jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja: amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő a mással elvégzetett vagy saját maga által elvégzett jótállási munkák ellenértékét jogosult a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 6.6. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.
- 6.7. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kísérli meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére (amennyiben lehetséges, a Jólteljesítési Biztosíték terhére) maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.
- 6.8. Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 7.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely az építés-szereléssel kapcsolatban felmerül, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

154

7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó – a közbeszerzési eljárásban csatolt szándéknyilatkozat alapján az alvállalkozók keresztfelelősségét is magába foglaló építés-szerelési vagyongarancia, valamint a teljes kivitelezési tevékenységre ALL RISKS biztosítást kötött. A biztosítási kötvények másolata jelen szerződés **6. számú mellékletét** képezi. A biztosítási kötvény hatályát, felelősségi körét és érvényességét igazoló biztosítói nyilatkozat jelen szerződés **7. számú mellékletét** képezi. A Vállalkozó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy káresemény bekövetkezése esetén a biztosítási önrész megfizetését vállalja, jelen szerződés **8. számú mellékletét** képezi.

7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége. A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást mindarra, amiért felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

A Megrendelő jogosult és köteles:

- 8.1. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével – választása szerint saját alkalmazottai vagy Műszaki Ellenőre útján - a Vállalkozónak átadni;
- 8.2. az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján - ellenőrizni;
- 8.3. a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában – választása szerint saját alkalmazottai vagy Műszaki Ellenőre útján - részt venni;
- 8.4. kitézni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül - választása szerint saját alkalmazottai vagy Műszaki Ellenőre útján;
- 8.5. javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására - választása szerint saját alkalmazottai vagy Műszaki Ellenőre útján;
- 8.6. a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni - választása szerint saját alkalmazottai vagy Műszaki Ellenőre útján;
- 8.7. a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- 8.8. a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- 8.9. választása szerint saját alkalmazottai vagy Műszaki Ellenőre útján utasítani a Vállalkozót a kitézésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő talajfeltárássra;
- 8.10. alapos indok(ok) alapján – választása szerint saját alkalmazottai vagy Műszaki Ellenőre útján - kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- 8.11. ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Vállalkozó írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, abban az esetben a felmerülő felelőségeket és károkat a Vállalkozóra áthárítani. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. (harmadik) munkanap.

- 8.12. a megbízotti és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 9.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a lakosság minimális korlátozásával kell megvalósítani, amelynek biztosítására a Vállalkozó organizációs tervet készített és hagyatott jóvá Megrendelővel. Az organizációs terv jelen szerződés **9. számú mellékletét** képezi.
- 9.2. A Vállalkozó nem jogosult a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadását megtagadni; továbbá felelős az építési területen a munkavégzésre alkalmas állapot fenntartásáért.
- 9.3. A Vállalkozó jogosult és köteles
- 9.3.1. a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül;
 - 9.3.2. a szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges – jogszabályokban a kivitelező számára előírt – hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt megtenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az Építési Naplóhoz csatolni;
 - 9.3.3. a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, vagyónvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni;
 - 9.3.4. az építési engedélyben előírtaknak megfelelően, a kiviteli tervek, a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, rendeleti előírások betartásával a kivitelezést elvégezni;
 - 9.3.5. a kitűzési tervet elkészíteni, továbbá a beruházás kitűzését a Magyar Mérnökgeodéziai Szabályzat előírásainak megfelelően elvégezni, az ahhoz szükséges műszereket, berendezéseket és munkaerőt biztosítani, a költségeket viselni, és a beruházás előrehaladása során bármikor felmerülő szint, méret, irány tekintetében felmerülő hibát a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr ez irányú felszólítására saját költségén kell helyrehozni;
 - 9.3.6. a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
 - 9.3.7. az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni;
 - 9.3.8. biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
 - 9.3.9. a munkaterületet kerítéssel biztonságosan lekeríteni (zárt, táblás kerítéssel), őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
 - 9.3.10. a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, azok esetleges költségeiről és ellentételezéseiről megállapodni;

- 9.3.11. biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani;
- 9.3.12. a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyeket foglalkoztatni (ebben a körben mindennemű felelősség kizárólagosan a Vállalkozót terheli);
- 9.3.13. a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz naprakészen, folyamatosan csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni;
- 9.3.14. biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- 9.3.15. a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy a hatóságok ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- 9.3.16. a kivitelezői hatáskörbe tartozó hatósági, szolgáltatói engedélyeket, véleményeket beszerezni, és dokumentálni;
- 9.3.17. a megfelelő időben és módon lehetővé tenni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- 9.3.18. a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni;
- 9.3.19. a Megrendelővel a készrejelentést írásban közölni a Műszaki Ellenőr útján;
- 9.3.20. a Vállalkozónak felróható okból felmerült Műszaki Ellenőri és Tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket viselni, megtéríteni;
- 9.3.21. a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és legkésőbb a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek eredetben átadni;
- 9.3.22. ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
- 9.3.23. a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani, a sérült burkolatot helyreállítani;
- 9.3.24. a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt értesíteni és lehetővé tenni a számukra, hogy azokat megvizsgálják, megmérjék és észrevételeiket Építési Naplóban rögzítsék. Ha a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;

- 9.3.25. állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán;
- 9.3.26. helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartják megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesítik;
- 9.3.27. az építkezés helyén saját – legalább 2 méter X 4 méter nagyságú – építési táblát elhelyezni, az alvállalkozókat, az épülő létesítményt, a Megrendelőt, a Műszaki Ellenőrt, a Tervezőt nevét, és egyéb – jogszabályban megkívánt - adatokat feltüntetve. A tábla helyét, formáját, tartalmát Megrendelővel előzetesen írásban el kell fogadtatni.
- 9.3.28. az építkezés helyén – Közreműködő Szervezet által előírt formában és tartalommal - a projekt tájékoztató tábláját elkészíteni és elhelyezni, melynek formai és tartalmi részeit Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetni köteles.
- 9.3.29. az üzempróbák, próbaüzemek megtartásáról, az ahhoz szükséges erőforrások biztosításáról gondoskodni és az eseményeket folyamatosan dokumentálni (próbaüzemi napló);
- 9.3.30. a nem jogerős használatbavételi engedélyt beszerezni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani;
- 9.3.31. a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni;
- 9.3.32. az elfogadott Minőségbiztosítási és Mintavételi terv szerint a munkát végezni és dokumentálni.
- 9.3.33. az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

10.1. A Vállalkozó által közbeszerzési ajánlatában elkészített **Minőségbiztosítási és Mintavételi Terv** jelen szerződés **10. számú mellékletét** képezi. A Megrendelő jogosult és köteles e Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervet jelen szerződés aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül észrevételezni. Megrendelő észrevételei alapján a Vállalkozó a Minőségbiztosítási és Mintavételi Tervet köteles az észrevételek kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül megfelelően módosítani.

A Vállalkozó – Megrendelő esetleges észrevételei alapján módosított - tervben szereplő mintavételeket és vizsgálatokat saját költségére végezteti el akkreditált laboratórium által. A vizsgálatok eredményeit a Vállalkozó köteles Megrendelőnek azok rendelkezésre állását követő 3 (három) munkanapon belül átadni. E vizsgálati eredmények megléte és Megrendelő számára történő átadása az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele (ezek hiányában Megrendelő az átvételt jogosult megtagadni). A minőségtanúsítás tartalmi követelményeire a vonatkozó építőipari ágazati szabvány rendelkezései az irányadók.

10.2. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelőt, a Műszaki Ellenőrt vagy az általuk meghatalmazott személyek számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően - a megfelelőségre vonatkozó

W

Z W

vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- 10.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 10.4. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződés szerinti teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni.
A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.
A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 10.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkenésére törekszik.
A Vállalkozó saját Minőségbiztosítási Rendszeréről a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.
- 10.6. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadók.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan építési naplót (a továbbiakban: Építési Napló) vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.
- 11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésre kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.3. A Tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 11.4. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

14

2 k

- 11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles.
- 11.6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy személyesen vagy a Műszaki Ellenőr útján az alvállalkozók építési naplójába bármikor betekintsen.
- 11.7. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek. Az Építési Naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia. Az Építési Napló őrzési helye a Vállalkozó helyszíni irodája.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- 12.2.1. késedelmesen teljesít,
 - 12.2.2. hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - 12.2.3. a szerződés a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul.
- 12.3. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a kötbérterhes rész- vagy véghatáridőhöz képest mutatkozó késedelem minden napjára 400.000,- Ft (négy százezer forint) összegű, de összesen legfeljebb a teljes nettó Vállalkozói Díj 10 (tíz) %-ának megfelelő összegű kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 12.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 30 (harminc) nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 (harminc) napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás gyakorlása esetén a Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot jogosult megtartani.
- 12.5. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő többszöri felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül. Az azonnali hatályú felmondás gyakorlása esetén a Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot jogosult megtartani.
- 12.6. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki-és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha
- 12.6.1. ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, bármely alvállalkozó, beszállító felé);

- 12.6.2. a Vállalkozóval szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagyonfelügyelőt rendel ki hozzá a bíróság;
- 12.6.3. végelszámolását határozza el.

Megrendelő a jelen pontra alapított felmondás esetén is jogosult a Teljesítési Biztosítékot megtartani.

- 12.7. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével felróhatóan 45 (negyvenöt) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.8. Mentessülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 12.9. Nem mentessülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

13. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

- 13.1. Jelen szerződést Felek csak az ajánlati felhívási dokumentációban foglalt feltételek, illetve a Vállalkozói ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően előre nem látható okból beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.
- 13.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 13.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 13.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 13.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó felelősségét másra nem ruházhatja át. Vállalkozó teljesítésében 10 (tíz) %-ot meghaladóan csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében -

beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, Megrendelő más megjelölt szervezet közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. A Vállalkozónak a szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozóit a Megrendelővel előzetesen írásban jóvá kell hagyatnia.

- 13.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
- 13.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 13.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, Közreműködő Szervezet stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 13.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 13.10. A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel (kiemelt jelentőséggel a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása és a nem jogerős használatbavételi engedély beszerzése). A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 13.11. Felek hetente azonos munkanapon kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak. Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét Felek a munkaterület átadása alkalmával, illetve a kooperációk során az Építési Naplóban rögzítik. A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek Építési Naplóba történő bejegyzéssel egyenértékűnek tekintendők, és az Építési Napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

14. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 14.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését, Vállalkozó nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését követően a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett mindkét Fél aláírásával lép hatályba.

14

2 4.

14.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.

14.3. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni.

14.4. Jelen szerződés tekintetében és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Kbt.-ben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Jelen Szerződés fedlappal együtt 19 számozott oldalból, hat (6) eredeti példányban készült, amelyből 3-3 példány illeti meg a szerződő Feleket.

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: jogerős építési engedély
2. számú melléklet: kivitelei tervdokumentáció
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. számú melléklet: árképzési leírás
5. számú melléklet: pénzügyi ütemezés
6. számú melléklet: biztosítási kötvény másolata
7. számú melléklet: biztosító nyilatkozata
8. számú melléklet: Vállalkozó biztosítással kapcsolatos nyilatkozata
9. számú melléklet: organizációs terv
10. számú melléklet: minőségbiztosítási és mintavételi terv

2011. április 15.

AZ OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM BIATORBÁGYON, 2011. ÁPRILIS 15. NAPJÁN:



GORDIUSZ '95 Zrt.
1097 Budapest, Illatos út 7/A.
Adószám: 11508485-2-43
51.

144

PÉLDÁNYSZAM:

Építéshatósági Iroda
BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.
Tel: 06-23/447-871
Fax: 06-23/470-929

2010. MÁRC. 3. O.

Budaörs



Szám: VIII-69 / 2010 /
Előzmény: VIII-2413/2009.
Ea: Dömötör Szilárd / Vogronics Zsolt

Tárgy: **Biatorbágy Város Önkormányzat**
Biatorbágy, Szent István u. 2. szám 108 hrsz alatti
ingatlanon 60 férőhelyes bölcsőde építési engedélye

HATÁROZAT

Biatorbágy Város Önkormányzat (2051 Biatorbágy, Baross u. 2/a., képviseli dr. Palovics Lajos polgármester) építető kérelmére, - az építető tulajdonában lévő – Biatorbágy, Szent István utca 2. szám 108 hrsz. alatti ingatlanon a mellékelt, Damokos László építész (jogosultsági szám: É-1-01-0802) tervező által készített egyedi tervek szerint 60 férőhelyes bölcsőde épületre az

építési engedélyt határozott idejű hatállyal – az alábbi feltételekkel - megadom.

Az építési engedély hatályát veszti:

1. ha a jogerőssé válásának napjától számított két éven belül az építési tevékenységet nem kezdték el, és a hatályát nem hosszabbították meg,
2. ha az építési tevékenységet a fent meghatározott határidőn belül megkezdték, de a jogerőssé válásának napjától számított két évet követő öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.

(Az építető - építésügyi hatósági engedély hatályosságának lejártá előtti előterjesztett - kérelmére mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, vagy ha a változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatályát - az elvi engedély kivételével - egy évre meghosszabbíthatja, amely megismételhető.)

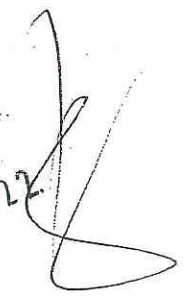
Engedélyem az alábbiakra érvényes:

Fedett kerti építmény I.	33,41 m ²	33,41 m ²	
Fedett kerti építmény II.	30,75 m ²	30,75 m ²	
Fedett kerti építmény III.	28,14 m ²	28,14 m ²	
	92,30 m²	92,30 m²	ÖSSZESEN

Előtér, terasz			
Fedett előtér I.	3,04 m ²	3,04 m ²	
Fedett előtér II.	8,09 m ²	8,09 m ²	
Fedett előtér III.	13,00 m ²	13,00 m ²	
Fedett terasz I.	15,37 m ²	15,37 m ²	
Fedett terasz II.	15,37 m ²	15,37 m ²	
Fedett terasz III.	15,37 m ²	15,37 m ²	
	70,24 m²	70,24 m²	ÖSSZESEN

Terasz I.	49,58 m ²	49,58 m ²	
Terasz II.	50,24 m ²	50,24 m ²	
Terasz III.	50,20 m ²	50,20 m ²	
Terasz IV.	9,27 m ²	9,27 m ²	
	159,29 m²	159,29 m²	ÖSSZESEN

Építéshatóság B.K.P.
2010 FEBR 22



VIII-69 / 2010 / AP

Válaszában kérem a fenti számra hivatkozni!

A. Z

Földszint			
0.01	Széfogó		
0.01/a	Elektromos kapcsoló	6,79 m ²	6,79 m ²
0.02	Előcsarnok	1,23 m ²	1,23 m ²
0.02/a	Lépcső	34,32 m ²	34,32 m ²
0.03	Közlekedő	5,54 m ²	5,54 m ²
0.04	Előtér	21,48 m ²	21,48 m ²
0.05	Gyermekfelügyelet	2,99 m ²	2,99 m ²
0.06	Gyermek WC	9,60 m ²	9,60 m ²
0.07	Előtér	2,94 m ²	2,94 m ²
0.08	Orvosi szoba	6,19 m ²	6,19 m ²
0.09	Elkülönítő	8,88 m ²	8,88 m ²
0.10	Mosdó	5,74 m ²	5,74 m ²
0.11	WC	2,24 m ²	2,24 m ²
0.12	Vezető gondozónői iroda	1,08 m ²	1,08 m ²
0.13	Gazdasági iroda	15,85 m ²	15,85 m ²
0.14	Étkező	15,85 m ²	15,85 m ²
0.15	Raktár	15,75 m ²	15,75 m ²
0.16	Tiszta ruha raktár és vasaló	4,65 m ²	4,65 m ²
0.17	Szennyes ruha raktár	9,15 m ²	9,15 m ²
0.18	Mosó helyiség	6,66 m ²	6,66 m ²
0.19	Raktár	9,84 m ²	9,84 m ²
0.20	Takarító szertár	4,40 m ²	4,40 m ²
0.21	Akadálymentes WC	3,72 m ²	3,72 m ²
0.22	Tálaló	4,58 m ²	4,58 m ²
0.23	Főzőkonyha	5,40 m ²	5,40 m ²
0.24	Fekete mosogató	12,67 m ²	12,67 m ²
0.25	Tej- és tápszer konyha	4,19 m ²	4,19 m ²
0.26	Közlekedő	6,75 m ²	6,75 m ²
0.26/a	Takarító szertár	10,05 m ²	10,05 m ²
0.27	Hús előkészítő	0,96 m ²	0,96 m ²
0.28	Zöldség, gyümölcs előkészítő	4,86 m ²	4,86 m ²
0.29	Zöldség, gyümölcs raktár	5,39 m ²	5,39 m ²
0.30	Raktár	3,30 m ²	3,30 m ²
0.31	Hulladék és moslék tároló	3,21 m ²	3,21 m ²
0.32	Gázmérő	3,80 m ²	3,80 m ²
0.33	Rakodó	1,65 m ²	1,65 m ²
0.34	Karbantartó	27,47 m ²	27,47 m ²
0.35	Raktár	11,85 m ²	11,85 m ²
0.36	Hűtők	2,70 m ²	2,70 m ²
0.37	Előtér	3,24 m ²	3,24 m ²
0.38	Iroda	2,25 m ²	2,25 m ²
0.39	Előtér	3,75 m ²	3,75 m ²
0.40	WC	2,52 m ²	2,52 m ²
0.41	Öltöző	1,08 m ²	1,08 m ²
0.42	Zuhanyzó	3,60 m ²	3,60 m ²
0.43	Fehér mosogató	1,62 m ²	1,62 m ²
0.44	Széfogó, gyermekkocsi tároló	5,63 m ²	5,63 m ²
0.45	Közlekedő	7,39 m ²	7,39 m ²
0.46	Gyermeköltöztető, átadó	41,59 m ²	41,59 m ²
0.47	Fürösztő, biliztető	17,45 m ²	17,45 m ²
0.48	Gyermekszoba	12,89 m ²	12,89 m ²
0.49	Fürösztő, biliztető	50,19 m ²	50,19 m ²
0.50	Gyermekszoba	12,89 m ²	12,89 m ²
0.51	Játék- és ágynemű raktár	50,19 m ²	50,19 m ²
0.52	Raktár	8,19 m ²	8,19 m ²
0.53	Játék- és ágynemű raktár	7,80 m ²	7,80 m ²
0.54	Szülői mosdó	7,41 m ²	7,41 m ²
0.55	WC	2,34 m ²	2,34 m ²
0.56	Takarító szertár	1,08 m ²	1,08 m ²
0.57	Udvari WC	3,58 m ²	3,58 m ²
		3,97 m ²	3,97 m ²

0.58	Szélfogó, gyermekkocsi tároló	7,39 m ²	7,39 m ²	
0.59	Közlekedő	41,99 m ²	41,99 m ²	
0.60	Gyermeköltöztető, átadó	17,77 m ²	17,77 m ²	
0.61	Fürösztő, biliztető	12,89 m ²	12,89 m ²	
0.62	Gyermekszoba	50,19 m ²	50,19 m ²	
0.63	Fürösztő, biliztető	12,89 m ²	12,89 m ²	
0.64	Gyermekszoba	50,19 m ²	50,19 m ²	
0.65	Játék- és ágynemű raktár	8,19 m ²	8,19 m ²	
0.66	Raktár	7,80 m ²	7,80 m ²	
0.67	Játék- és ágynemű raktár	8,00 m ²	8,00 m ²	
0.68	Szülői mosdó	2,34 m ²	2,34 m ²	
0.69	WC	1,08 m ²	1,08 m ²	
0.70	Takarító szertár	3,58 m ²	3,58 m ²	
0.71	Udvari WC	4,14 m ²	4,14 m ²	
0.72	Szélfogó, gyermekkocsi tároló	7,39 m ²	7,39 m ²	
0.73	Közlekedő	42,81 m ²	42,81 m ²	
0.74	Gyermeköltöztető, átadó	17,88 m ²	17,88 m ²	
0.75	Fürösztő, biliztető	12,89 m ²	12,89 m ²	
0.76	Gyermekszoba	50,19 m ²	50,19 m ²	
0.77	Fürösztő, biliztető	12,89 m ²	12,89 m ²	
0.78	Gyermekszoba	50,19 m ²	50,19 m ²	
0.79	Játék- és ágynemű raktár	8,85 m ²	8,85 m ²	
0.80	Raktár	7,80 m ²	7,80 m ²	
0.81	Játék- és ágynemű raktár	6,22 m ²	6,22 m ²	
0.82	Szülői mosdó	2,34 m ²	2,34 m ²	
0.83	WC	1,08 m ²	1,08 m ²	
0.84	Takarító szertár	2,16 m ²	2,16 m ²	
0.85	Udvari WC	3,72 m ²	3,72 m ²	
0.86	Kerti eszköz tároló	2,61 m ²	2,61 m ²	
Földszint összesen		1011,83 m²	1011,83 m²	ÖSSZESEN

Tetőtér				
1.01	Közlekedő	28,52 m ²	28,52 m ²	
1.02	Gondozónői szoba	13,61 m ²	24,10 m ²	
1.03	Előtér	3,43 m ²	3,43 m ²	
1.04	Takarító szertár	0,94 m ²	2,78 m ²	
1.05	Személyzeti mosdó	3,19 m ²	5,49 m ²	
1.06	WC	0,95 m ²	0,95 m ²	
1.07	WC	0,95 m ²	0,95 m ²	
1.08	Előtér	2,02 m ²	2,02 m ²	
1.09	Női WC	1,22 m ²	1,22 m ²	
1.10	Női öltöző	9,12 m ²	12,93 m ²	
1.11	Női mosdó	2,79 m ²	4,10 m ²	
1.12	Női zuhanyzó	3,65 m ²	5,93 m ²	
1.13	Előtér	2,02 m ²	2,02 m ²	
1.14	Férfi WC	1,22 m ²	1,22 m ²	
1.15	Férfi öltöző	2,79 m ²	4,80 m ²	
1.16	Férfi zuhanyzó	3,74 m ²	6,02 m ²	
1.17	Kazánház, gépészet	26,08 m ²	37,21 m ²	
1.18	Galéria	7,12 m ²	7,12 m ²	
Tetőtér összesen		113,36 m²	150,81 m²	ÖSSZESEN

1.19	Padlástér I.	240,55 m ²	415,94 m ²	
1.20	Padlástér II.	23,89 m ²	67,98 m ²	
1.21	Padlástér III.	3,21 m ²	16,31 m ²	
1.22	Padlástér IV.	0,00 m ²	31,31 m ²	
		267,65 m²	531,54 m²	ÖSSZESEN
Épület hasznos szintterülete összesen		1125,19 m²		
Épület bruttó alapterülete a földszinten		1165,15 m ²		
Épület bruttó alapterülete a tetőtérben		153,75 m ²		
Épület bruttó szintterülete összesen		1318,90 m²		

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól 245/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet szerinti számított építményérték: 151.469.500 Ft.

Kikötéseim és feltételeim az alábbiak:

1. A nemzeti Közlekedési Hatóság KA/4/6/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában előírt kikötések:
 - 1.1. Biatorbágy Város Önkormányzata V0/3-2/2010. számú és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága PES-380/2/2010. számú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
 - 1.2. A létesítményhez tarozó parkolóhelyek kialakítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § -ban foglaltakat be kell tartani.
 - 1.3. A tervezett gyalogosjárdák és parkolók építése engedélyhez kötött tevékenység. Az utépítési engedélyezési eljárást — kérelemre — a Nemzeti Közlekedési Hatóság, illetve a gyalogosjárda vonatkozásában Nemzeti Közlekedési Hatóság kijelölése alapján a Jegyző folytatja le.
 - 1.4. A tervezett parkolóhelyeket úgy kell elhelyezni, hogy annak használata során a járművek a gyalogosjárdát vagy a gyalogosforgalmat ne keresztezzék.
 - 1.5. A 60 férőhelyes bölcsőde kivitelezési munkákat csak a létesítmény építésével összefüggő közlekedési létesítmények építési engedélye (útépítési engedély) határozat jogerőre emelkedését követően szabad megkezdeni, vagy az Építető saját kockázatára is megkezdheti a kivitelezést annak tudatában, hogy az utépítési engedélyezési eljárás, beleértve annak jogorvoslati eljárását, jogi és műszaki vonatkozásban befolyásolhatja az épület építését.
 - 1.6. A 60 férőhelyes bölcsőde használatbavételének feltétele, a közúti létesítmények (parkolók, gyalogosjárdák) építési engedély szerinti megvalósítása és forgalomba helyezése.
 - 1.7. A kivitelezési munka során az érintett közút területét igénybe venni, illetve a közúton forgalomkorlátozással járó tevékenységet végezni, csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása birtokában szabad.
 - 1.8. A közforgalom elől elzárt parkolókat fizikailag lezárhatóvá kell tenni kapuval, sorompóval vagy ezekkel egyenértékű műszaki megoldással.
 - 1.9. Jelen szakhatósági állásfoglalást Budaörs Város Jegyzője által lefolytatandó engedélyezési eljáráshoz adtam ki, ezért az illeték- és díjmentes. A szakhatósági állásfoglalás 2 évig érvényes, és az abban előírtakkal szemben az Budaörs Város Jegyzője által kiadandó határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.
2. Biatorbágy Város Jegyzője által kiadott V0/3-2/2010. számú közútkezelői hozzájárulásában előírt feltételek:
 - 2.1. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz a közterületre nem vezethető!
 - 2.2. A tervezett parkoló vízelvezetéséről gondoskodni kell!
3. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. PES-380/2/2010. számú közútkezelői hozzájárulásában előírt feltételek:
 - 3.1. A(z) magasépítmény megvalósításával kapcsolatos alapadatok:
 - 3.1.1. Megnevezés: 8101 j. ök. út, 3+100 kmsz térségében, (BIATORBÁGY, Szent István u. 2.) a 108.hrsz. ingatlanon 60 férőhelyes bölcsőde építése.
 - 3.2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:
 - 3.2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:
 - 3.2.1.1. A magasépítmény megvalósítása az előzőekben megnevezett, Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervdokumentációban foglaltak szerint történhet.
 - 3.2.1.2. Jelen hozzájárulásunk alapján az épületben csak a bejelentett tevékenység végezhető, funkcióváltás esetén új közútkezelői hozzájárulás kiadását kell kérni.
 - 3.2.1.3. Az ingatlan bejáratánál a várakozóhelyeket jelző KRESZ 110. ábraszámú táblát el kell helyezni.
 - 3.2.1.4. A létesítmény használatba . vételi engedélyének kiadásához Igazgatóságunk csak a hozzájárulásunkban előírtak maradéktalan teljesítése esetén, helyszíni ellenőrzés alapján járul hozzá.
 - 3.2.1.5. Az ingatlanhoz tartozó szilárd burkolatú parkolóterület a Petőfi köz bölcsőde felőli oldalán alakítandó ki, a jóváhagyott terv szerinti módon.
 - 3.3. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:
 - 3.3.1. Az épület környezetének rendben tartása a mindenkori ingatlantulajdonos(ok) kötelessége, továbbá az, hogy az ingatlan területéről a kivitelezés alatt - és azt követően a használat során - a közútra csapadékvíz és szennyeződés ne kerüljön, sárfelhordás ne történjen.
 - 3.4. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

- 3.4.1. A magasépítmény és a parkolók kivitelezése nem érintheti az országos közút területét, nem járhat az országos közút burkolatának megbontásával és a közúti forgalom korlátozásával.
- 3.5. Egyéb feltételek:
- 3.5.1. Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt közúttal kapcsolatos munka végzése válik ismételten szükségessé, az ehhez való hozzájárulást Igazgatóságunktól újból meg kell kérni.
- 3.5.2. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkor tiszántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.
- 3.5.3. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
4. A Pest Megyei Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Kft 9-071/09ÉSZ számú szakvélemény 1. számú melléklete szerinti előírás:
- 4.1. A hő- és áramlástechnikai méretezés ellenőrzés során a mellékelt alapadatokat vettük figyelembe. (közműegyveztetés oldal)
- 4.2. Mesterséges égéstermék-elvezetést igénylő tüzelőberendezések (pl.: zárt égésterű „turbós”, kondenzációs égéshőt hasznosító kazánok stb.) esetén a kazángyártó gépkönyvi előírásait, ill. az alkalmazott kéményrendszer előírásait kell figyelembe venni. Az égéstermék-elvezető rendelkezzen alsó (minden esetben gyári tisztítói-dom beépítése szükséges) – felső tisztítási és ellenőrzési lehetőséggel. Felső tisztítás céljára biztosítani kell a tetőre feljutás lehetőségét, a kéményfej megközelíthetőségét. (Pl.: tetőkibúvót kell elhelyezni a kéményfej mellett, mögött.) A tervezett égéstermék-elvezető berendezések (és készülékek) kondenzvíz-leeresztőit – szifon (vízzár) közbeiktatásával – (lehetőleg látható módon) a szennyvízelvezető csatornába kell kötni.
- 4.3. A tüzelőberendezés füstgáz-csatlakozó csonkjára fölött közvetlenül mindkét kazán esetén tisztítói-dom elhelyezése szükséges.
- 4.4. A kémény kitorkollásának megközelíthetőségét háttámaszos acél hágcsóval kell biztosítani.
- 4.5. A kéménytestet villámvédelemmel kell felszerelni az MSZ 274szerint. (MSZ -04. 82/4-85.3.3)
5. A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:550-1/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában előírt feltételei:
- 5.1. A terület csapadékvíz-elvezetése és meglévő csapadékvíz-elvezető rendszerbe vezetése vízjogi létesítési engedély köteles vízimunka, melyhez külön eljárás keretében vízjogi létesítési engedély kérelmet kell benyújtani a Felügyelőségre. A vízimunkák megvalósulása a létesítmény használatbavételéhez való hozzájárulásom előfeltétele.
- 5.2. A használatbavételi engedély iránti kérelemhez csatolni kell: a kivitelező nyilatkozatát annak igazolására, hogy a szükséges vízellátási-művek megépültek és üzemeltetésre alkalmas állapotúak.
- 5.3. A használatbavételi engedély kérelemmel be kell küldeni a közmű-üzemeltető befogadó nyilatkozatát a közcsatornába vezetett vizekre vonatkozóan.
- 5.4. A szennyvízcsatornába bocsátott szennyvíz minőségének meg kell felelni a mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek - jelenleg a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4.sz. melléklet „Egyéb befogadóra” vonatkozó előírásainak és a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltaknak - és a befogadó csatornamű kezelője által előírtaknak.
- 5.5. A kivitelezés során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával kell a levegőterhelést megelőzni, illetőleg a legkisebb mértékűre csökkenteni.
- 5.6. Biztosítani kell a keletkező hulladékok szelektív gyűjtését és lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosítását.
- 5.7. A szelektíven gyűjtött hulladék esetében előnyben kell részesíteni hulladékhasznosítást az ártalmatlanítással szemben.
- 5.8. Az építés során keletkező hulladékokat hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállító-szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át (hasznosításra, ártalmatlanításra).
- 5.9. A használatbavételi eljárás során be kell nyújtani a ténylegesen keletkező hulladékokról az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását.
6. Érd Megyei Jogú Város Hivatásos Tűzoltósága E-21/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában a következő feltételeket írta elő:
- 6.1. A legkisebb tűztávolság 5,97 méterben határozza meg.
- 6.2. Az OTSZ. 5. rész 1/6. fejezet 1.2. szerint nem kell tűztávolságot tartani, olyan két épület között, amelyek közül a magasabb átfedő homlokzat nyílás nélküli tűzfalként kerül kialakításra, vagy létesült. A fenti követelmény betartása az épület elhelyezésére vonatkozó más hatósági előírások megtartása alól nem mentesít.

- 6.3. A padlástér bejárati ajtónak a „C” tengelyben is meg kell felelni az A 1. EI 60 előírásnak. OTSZ. 5. rész I/4. fejezet 3.2.
7. Az MKEH Budapesti Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság 11773./2010/MU számú szakhatósági állásfoglalásában előírt feltételek:
- 7.1. Létesítmények tervezésekor, engedélyezésekor, építések a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásain kívül a 260/2006 (XII.21.) Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési eljárások lefolytatását kell a Hatóságtól kérelmezni.
- 7.2. Építetető vagy megbízottja 30 munkanappal a használatbavételi eljárás megkezdése előtt a villamos kivitelezési és gépészeti tervdokumentáció birtokában Hatóságunkat keresse meg. Ennek elmulasztása esetén a használatbavételi engedély nem adható ki.
8. Az ÁNTSZ Budaörsi Kistérségi Intézete 387-2/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában előírt feltételek:
- 8.1. A mélyen üvegezett felületeket biztonsági üvegezéssel, vagy biztonsági védelemmel kell ellátni.
- 8.2. Az orvosi szobát orvosi csapteleppel ellátott hideg-meleg vizes mosdóval kell felszerelni.
- 8.3. Valamennyi helyiség megfelelő mértékű szellőztetését biztosítani kell.
- 8.4. A vízlágyító berendezés beszerelése közegészségügyi szempontból nem indokolt, mivel Biatorbágy településen a vezetékes ivóvíz minőségű. Amennyiben a vízkezelő berendezés (vízlágyító) beépítésre kerül vízjogi engedélyezési eljárását le kell folytatni.
- 8.5. Használatbavétel előtt az ivóvíz minőségű vizet akkreditált laboratórium által levett vízminta negatív eredményével kell igazolni.
- 8.5.1. A tervben szereplő főzőkonyhában célszerű lenne kialakítani szállítódény mosogatót is arra való tekintettel, hogy a tervezett konyha várhatóan a településen működő családi napköziket is ki fogja szolgálni.
- 8.5.2. A földszinten tervezett takarítószer tároló helyiségek valamelyikéből célszerű lenne kialakítani a bölcsődei személyzet részére WC helyiséget, előtérben hideg-meleg folyóvízes kézmosóval, esetlegesen takarítási vízvételi hellyel, mivel a földszinten csak 1 dolgozói szociális blokk lett kialakítva, és az sem a gondozási egységekhez közel.
9. A Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Budai Kerületi Főállatorvosi Hivatala a 22.7/00120/0001/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában előírt feltételek:
- 9.1. Az egységben ivóvíz minőségű hideg-meleg folyóvizet kell biztosítani, ezért a használatbavétel előtt negatív eredményű akkreditált laboratórium által kiadott vízminta – eredménnyel kell azt igazolni.

Az építés általános feltételei és szabályai:

1. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
2. Tartószerkezeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, mivel a teherhordó szerkezet (monolit vasbeton födém) szerkezetű. Az építmény elkészítését követő műszaki átadás-átvétel befejezésekor a kivitelező köteles a kivitelezési dokumentációt a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosítással az építetőnek átadni.
3. Az építési engedély (továbbépítési engedély) a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével hatályát veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdtek és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.
4. Az építésügyi hatóság az építési engedély (továbbépítési engedély) hatályát az építető az engedély hatályosságai idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére - mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg - egy-egy évre ismételtlen meghosszabbíthatja.
5. Amennyiben az építető elmulasztotta az építési engedély (továbbépítési engedély) hatályát - annak lejárta előtt meghosszabbíttatni, és az építmény a használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építetőnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételtlen meg kell kérnie.
6. Építményt, építményrészét építeni, építési munkát, egyéb építési tevékenységet végezni csak a jogerős és végrehajtható építési engedélynek (továbbépítési engedélynek), továbbá a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott terveknek, valamint az ezek alapján készített - jogszabályban előírt esetekben és módon - tervellenőrel ellenőrzött - műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentációnak megfelelően szabad végezni. Az építető csak az engedély hatályosságai időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építközhet.
7. Új épület építése, vagy meglévő épület bővítése esetén az építkezés megkezdése előtt - amennyiben az a közbeszerzési törvény által megállapított értékhatárt meghaladja - az építető köteles az épület tömegvázlatát, elhelyezési helyszínrajzot a tervező és kivitelező nevét, címét, telefonszámát, közterületről jól látható helyen elhelyezni.
8. Az építési engedélyt (továbbépítési engedélyt) az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak - az építkezés megkezdésének,

- vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban előzetesen bejelenteni. Ennek alapján a névátírásról az építésügyi hatóság határozatban rendelkezik.
9. A jóváhagyott - engedélyezési záradékkal ellátott - tervtől (építészeti-műszaki tervdokumentációtól) csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.
 10. Az eltérés engedélyezése iránti kérelemhez az eltérés jellegétől függően külön jogszabályban meghatározott és részletezett építészeti-műszaki tervdokumentációt kell csatolni annyi példányban, amennyit az építési engedély iránti kérelemhez is csatolni kellett.
 11. Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha
 - a. az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel,
 - b. a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízotti jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik,
 - c. a kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással;
 - d. az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését - építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint értéket meghaladó, illetve a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó építési tevékenység adatait [a tervezett munkakezdés időpontja, az építető neve (elnevezése), címe (székhelye), az építési helyszín címe, helyrajzi száma, a kivitelező megnevezése, jogszabályban meghatározott adatai, a felelős műszaki vezető megnevezése, jogszabályban meghatározott adatát, az építési műszaki ellenőr megnevezése, jogosultságának igazolása, a jogszabályban előírt esetekben a kiviteli tervekről szóló tervezői nyilatkozat,] - a **Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal építésfelügyelőjének, mint az I. fokú építésfelügyeleti hatóságnak a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 10 munkanappal az építető bejelentette,** és az I. fokú építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését a bejelentéstől számított 10 munkanapon belül nem tiltotta meg. (A bejelentés a www.kmrkh.hu oldalról letölthető.)
 12. Az I. fokú építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építető az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket az építés helyszínének címét, helyrajzi számát az építés helye szerint illetékes állami adóhatóságnak (APEH) bejelenti.
 13. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki a tevékenységre jogszabályban előírt szakmai feltételekkel rendelkezik.
 14. Akinek az építőipari kivitelezés a tevékenységi körében nem szerepel, illetőleg magánszemély - a munka jellegének megfelelő szakmunkás-képesítéssel rendelkező személy - csak saját céljára végezhet építési munkát.
 15. Az építető haladéktalanul köteles bejelenteni az I. fokú építésfelügyeleti hatóságnak és az állami adóhatóságnak (APEH) a korábban bejelentett adatok megváltozását.
 16. A kivitelezés megkezdésének bejelentéséhez az építetőnek mellékelnie kell:
 - a. a kivitelező megnevezését, jogszabályban meghatározott adatait,
 - b. a felelős műszaki vezető megnevezését, jogszabályban meghatározott adatait,
 - c. az építési műszaki ellenőr megnevezését, jogosultságának igazolását,
 - d. a jogszabályban előírt esetekben a kiviteli tervekről szóló tervezői nyilatkozatot, amelyben a tervező nyilatkozik a kiviteli tervek meglétéről, valamint arról, hogy az általa elkészített tervdokumentáció megfelel a jóváhagyott építési engedélyezési terveknek, valamint a jogszabályban meghatározott és egyéb szakmai követelményeknek, és igazolja tervezői jogosultságát, továbbá a tervellenőr nyilatkozik a meghatározott követelmények betartásának ellenőrzéséről,
 - e. az egyéb, jogszabályban meghatározott dokumentumokat.
 17. A kivitelező felelős:
 - a. az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
 - b. az építető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélyben (továbbépítési engedélyben) és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült, erre jogosult tervellenőrrel ellenőrzött kiviteli tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint
 - c. az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
 18. A felelős műszaki vezető felel:
 - a. az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
 - b. a szakmunka irányításáért,

(12)

7
A. Z

- c. az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek (továbbépítési engedélynek) és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
- d. az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
- e. a munkálatok végzésének szakszerűségéért.
19. A kivitelező - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - építési naplót vezet, abban a napi munkát rögzíti, a naplót állandóan a munka helyszínén tartja, és azt az ellenőrző hatóság, illetve az építési műszaki ellenőr kérésére rendelkezésre bocsátja. Az építési napló részét képezik az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységekre vonatkozó felelős műszaki vezetői nyilatkozatok is.
20. Építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőség-igazolással lehet beépíteni.
21. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
22. Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.
23. Közterület tárolás céljára (betonpumpa, anyagdepónia, állvány, stb.) csak a közterület tulajdonosának (kezelőjének) külön engedélyvel vehető igénybe. Szemét vagy építési törmelék közterületen ideiglenesen sem tárolható. Más tulajdonában lévő ingatlan vagy közterület használata és kára nélkül építhető az építettség.
24. Sitt vagy építési anyag szállításához, nagy tengelynyomású gépjármű közlekedéséhez, illetveállításához útvonali engedély szükséges, amely engedélyezéséről - külön kérelemre - a közterület tulajdonosa (kezelője) dönt.
25. Amennyiben az építkezés során a közút burkolatában kár keletkezik, úgy annak megfelelő helyreállításáról legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig építettség köteles gondoskodni. A közterület burkolatában okozott kár bekövetkeztéről a közúttulajdonosát (kezelőjét) haladéktalanul értesíteni kell.
26. Az építettség felelőse:
- az építésügyi hatósági engedély megszerzéséért, illetve
 - a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban foglaltak betartásáért,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kíséréséért,
 - azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járolékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
 - az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az I. fokú építésfelügyeleti szervhez történő jogszabályban előírt bejelentéséért és az ehhez szükséges mellékletek meglétéért,
 - azért, hogy az építési napló - jogszabályban meghatározott esetekben - a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
 - e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért, illetve külön jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.
27. Az építettség és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállítsa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
28. Az ingatlanon keletkezett csapadékvíz elvezetését - a kivitelezés időtartama alatt, és azt követően is - úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
29. Az építkezés helyszínén a záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki tervek egy példányának és a jogerős építési engedély határozatának ott kell lenni és építésrendészeti ellenőrzés során a hatóságok (építésfelügyeleti hatóság, építésügyi hatóság) felszólítására az engedélyeket be kell tudni mutatni.
30. Az építettségnek minden olyan építményre, építményrészre, amelyre építési engedélyt (továbbépítési engedélyt) kellett kérnie annak használatbavétele előtt - a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - használatbavételi engedélyt is kell kérnie.
31. Egy telken egyidejűleg megvalósított több építményre, illetőleg egy építményen belül elvégzett többfajta építési munkára a használatbavételi engedélyt együttesen kell kérni. Több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetében az egyes szakaszokban megépített építményekre, illetőleg rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagukban alkalmas építményrészekre szakaszonként külön-külön is lehet használatbavételi engedélyt kérni.
32. A még befejezetlen építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra önállóan alkalmas részére (pl. az épületben levő lakásokra, üzlethelyiségekre) ideiglenes jellegű használatbavételi engedély adható. Ilyen

esetben a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel csak az építmény teljes befejezése után szabad megadni.

33. A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálásához mellékelni kell - a jogszabályban meghatározott esetekben - az érintett infrastruktúrahálózatot működtető közüzemek és a kéményseprő (építésügyi szakértő) nyilatkozatait, valamint az építési napló részét képező, a felelős műszaki vezetők jogszabályban meghatározott nyilatkozatait arról, hogy az építmény, építményrész (önálló rendeltetési egység), elvégzett szakmunka a jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervnek megfelelnek, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak, valamint szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen készültek el. Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet több kivitelező végezte, az építető vagy annak helyszíni megbízottja köteles gondoskodni arról, hogy az összes felelős műszaki vezetői nyilatkozat - a használatbavételi engedélyezési eljárás során - az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon.
34. Ha az építési munkát a jogerős és végrehajtható építési engedélytől (továbbépítési engedélytől), valamint a jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentációtól eltérően végezték, de az eltérés nem minősül építési engedélyhez kötött építési munkának, a használatbavételi engedély iránti kérelemhez - az előzőeken túl - mellékelni kell a felelős műszaki vezető eltérést ismertető nyilatkozatát 1 példányban, valamint szükség szerint az ezt ábrázoló állapottervet 4 példányban és a közreműködő szakhatóságok részére további 1-1 példányt; - szükség szerint - az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát és biztonságos használhatóságát bizonyító szakvéleményeket 1-1 példányban.
35. Használatbavételi engedély hiányában az építményt nem szabad használni.
36. Az ügyben ügyfélnek minősülő magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és szervek, így különösen a közvetlenül szomszédos - a határozattal érintett ingatlanal közös határvonalú - telkekkel rendelkezni jogosultak a műszaki terveket megtekinthetik Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodáján.

Felhívom figyelmét, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. Rendelet 1. § (3) bekezdés alapján:

(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint - amennyiben nem rendelkezik érvényes energetikai tanúsítvánnyal - tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó

a) új épület építése;

b) meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás)

ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy

bb) egy évet meghaladó bérbeadása;

c) 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület esetén.

Az eljárás költségeit ügyfél részben megelőlegezte, az eljárással kapcsolatosan egyéb költség megtérítésére kötelezettséget nem állapítok meg.

Határozatom ellen a közléstől számított 10 munkanapon belül a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó és 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására jelenleg nincs lehetőség.

INDOKOLÁS

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G.u. 2/a., képviseli dr. Palovics Lajos polgármester), építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, Szent István u. 2. szám 108 hrsz-ú ingatlanon 60 férőhelyes bölcsőde építésére 2009. november 17. napján.

A Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal P-6080/2/2009. számú végzésében az elsőfokú építési engedélyezési eljárás lefolytatására Budaörs Város Önkormányzat jegyzőjét jelölte ki, a végzés 2009. december 9. napján érkezett.

* * *

2009. december 14. napján adatszolgáltatást kértem a Budakörnyéki Földhivataltól az engedélyezési eljárással érintett és a vele közös telekhatár vonallal rendelkező ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatainak megismerése érdekében.

2009. december 19. napján kelt végzésemmel értesítettem az ügyfeleket az építéshatósági eljárás elindulásáról.

A tényállás tisztázása érdekében 2010. január 7. napján tartandó helyszíni szemlérlől előzetesen a VIII-2413/2009/5. számú végzésemmel értesítettem az ügyfeleket.

A kérelemmel kapcsolatosan az alábbi hiányosságok pótlását kértem a VIII-2413/2009/6. számú végzésemben:

1. További 6 példány tervdokumentáció megküldése, szakhatóságok megkeresése miatt,
2. kérelemnyomtatvány teljes kitöltése,
3. csatorna közműnyilatkozat,
4. kéményseprő szakvélemény a tervezett kéményekről,
5. közútkezelői hozzájárulás,
6. ellenőrizhető idomtervvel alátámasztott szintterületi mutató számítás, beépítettség számítás, és zöldfelületi számítás,
7. rendelkezés a pótfűtésről,
8. a helyiséglistát kérem elektronikus formában elküldeni az epiteshatosag@budaors.hu e-mail címre,
9. a műleírást ki kell egészíteni a 245/2006. Korm. rendelet alapján számított építményértékkel.
10. az E-00 tervlapon a szomszédos épületek építménymagasságát,
11. a metszetszonalakat egyértelműen ábrázolni kell,
12. a kerti építmények alaprajza, rendeltetés pontos megjelölése, metszettek, homlokzati rajzok – engedély köteles mérték esetén.

Az építési engedélyezési eljárásba a következő szakhatóságok kerültek bevonásra:

VIII-2413/2009/7. számú végzéssel a MKEH BMMBH

VIII-2413/2009/8. számú végzéssel a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Élelmiszerlánc – biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság

VIII-2413/2009/9. számú végzéssel az ÁNTSZ Budaörsi Kistérségi Intézete

VIII-2413/2009/10. számú végzéssel Érd Megyei Jogú Város Hivatásos Tűzoltósága

VIII-2413/2009/11. számú végzéssel a KDV KTVF

VIII-2413/2009/12. számú végzéssel az NKH Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság Közlekedési Alágazatok Osztálya

VIII-69/2010/2. számú végzéssel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóság Közép-magyarországi Iroda

2010. január 7. napján tartott helyszíni szemlén a következők kerültek rögzítésre:

„A mai napon a tárgyi ingatlanon építési engedélyezési eljárás okán tartottam helyszíni szemlét. A helyszín szemrevételezéssel megfelel a Damokos László által készített É00 számú helyszínrajznak. A kivitelezést nem kezdték meg. A helyszínen digitális felvételek készültek.”

2010. január 8. napján megérkezett elektronikus formában a helyiséglista.

2010. január 11. napján a következő hiányosságok kerültek benyújtásra:

- igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása – ÁNTSZ, és Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Élelmiszerlánc – biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság
- nyilatkozat a pótfűtés módjáról – elektromos működtetésű mobil olajradiátorok
- közútkezelői hozzájárulás VO-3-2/2010. számmal. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt kikötéseket a rendelkező részbe foglaltam. A közútkezelői hozzájárulást Biatorbágy Nagyközség 7/2002. (X.1.) Ör. számú rendeletének 29. §. (10/a) bekezdése, valamint az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet 20. § (5) bekezdés d. pontja alapján adta meg.
- Javított, és eredetben aláírt, jogszabályi előírásnak megfelelő kérelem nyomtatvány.
- Az építési jogosultság igazolására földhivatal által hitelesített tulajdoni lapot és térképmásolatot.

2010. január 14. napján benyújtásra került a kerti építmény kiegészítő terve.

2010. január 7. napján benyújtásra került a kéményseprő –nyilatkozat a rendelkező részben előírt kikötésekkel.

Az NKH KA/4/2/2010. számú levelében közútkezelői hozzájárulást kért Biatorbágy Város Önkormányzatától.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF:550-1/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben előírt feltételek mellett az építési engedély kiadásához hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indokolása a következőket írja le:

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (a továbbiakban: Felügyelőség) 2010. január 04. napján érkezett a Budaörs Város Polgármesteri Hivatal VIII-2413/2009/11. számú szakhatósági megkeresése.

A megkeresést és a csatolt dokumentációt (tervező: DBB Kft./Damokos László építész vezető tervező E-1, 01-0802) átvizsgáltam.

A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezésekre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, természetvédelmi, illetve vízügyi érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Kérem a Tisztelt Engedélyező Hatóságot, hogy az alábbi szakaszt közölje határozatában:

Felhívom a figyelmet, hogy

- 1. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) szerint: a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.**
- 2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (1) bekezdés a) pontja szerint: az építmény elhelyezése során biztosítani kell az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát; továbbá a (2) bekezdés szerint: az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos építés szakmai követelményeket, különösen g) pontja a zaj és rezgés elleni védelem követelményeit.**

Szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi hatósági eljárásokról és építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése és 5. sz. mellékletének 8.2.-8.8. pontja, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése, és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja alapján adtam meg.”

Az Érd Megyei Jogú Város Hivatásos Tűzoltósága az E-21/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben előírt kikötésekkel hozzájárult az építési engedély kiadásához. Szakhatósági állásfoglalását az alábbi jogszabályokra alapozta: 2004. évi CXL. törvény a Közigazgatási Hatósági Eljárás és Szolgáltatás általános szabályairól (továbbiakban KET) 44. paragrafusa figyelembe vételével, az 1996. évi XXXI. tv., a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, 12. paragrafus (2) bek., a 261/2009. (XI.26.) Korm. rendelet 3. paragrafus (1) bekezdés, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól, a 11/2007. (IV.24) ÖTM rendelet, a hivatásos önkormányzati tűzoltóságok illetésség területéről, 193/2009. (IX. 15.) Kormány rendelete az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről 6. paragrafus 5. melléklete alapján.

A szakhatósági állásfoglalás indokolása a következőket tartalmazza:

Indokolás:

A tűztávolság mértékét az OTSZ 5.rész I/6.fejezet 1.7.1. pontjához tartozó 3. táblázat 4-16 méter között szabályozza. A konkrét tűztávolság érték meghatározásához a megadott szempontokat az alábbiak szerint értékeltem:

A mérlegelés során javító tényezőként vettem figyelembe az építménymagasságot (0,8), épület befogadóképességét (0,9), tűzjelzés módját (0,8), beépített tűzvédelmi berendezés meglétét (0,8), elsődleges épületszerkezetek tűzállósági fokozatát (0,9), valamint tűzveszélyességi osztályba sorolását (0,9).

A javító tényezőkkel számolva, az OTSZ által meghatározott maximális tűztávolság 16x0,8x0,9x0,8x0,8x0,9x0,9=7,97 méterre módosul.

Az OTSZ által meghatározott minimális tűztávolság 4.méter, nem módosul, mivel rontó tényező nem volt.

A két érték közül, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság állásfoglalása alapján, a nagyobb távolságot kell betartatni, ezért lett a szakhatósági állásfoglalás rendelkező részében megadott érték előírva.

A tárgyi épület vagy szomszédos épület építésével, átalakításával, tervezettől eltérő használatával kapcsolatban indított új engedélyezési eljárások keretén belül, a megváltozott tűzvédelmi követelmények figyelembevételével, a tűztávolság mértéke, ezen szakhatósági állásfoglalásban meghatározott értéktől eltérhet.

A tárgyi bölcsőde terv szerinti kivitelezése, és a fenti kikötések teljesítése biztosítja azt, hogy az épületek jelenlegi, illetve tervezett állapotában és rendeltetése mellett, egy esetleges tűz a környezetében lévő ingatlanokat ne veszélyeztesse.

A szakhatósági eljárás ügyintézési határidő a hiánypótlásra való felszólítás napjától a hiánypótlás megtörténtéig eltelt idő az ügyintézési határidőbe nem számít bele leteltének napja : 2010. január 18., határidő túllépés nem történt.

A szakhatósági eljárás kapcsán keletkezett levelezési költség, 1 levél x 290.- Ft.= 290.- Ft, azaz kétszázkilencven ft.

A MKEH Budapesti Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság a 11773./2010/MU számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben előírt kikötésekkel hozzájárult. A szakhatósági állás foglalás indokolása a következőket tartalmazza: „A benyújtott iratok, dokumentumok, mellékletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötéseimmel megadható. Állásfoglalásomat a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján adom ki. Állásfoglalásom ellen jogorvoslattal élni a 2004. évi CXL.tv. 45. § (2) bekezdése alapján csak az engedélyező hatóság részéről hozott I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet.”

Handwritten signature and initials: "U. R." with a checkmark.

Az ÁNTSZ Budaörsi Kistérségi Intézete 387-2/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához a rendelkező részben foglalt feltételekkel hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indokolása a következőket tartalmazta: „Budaörs Város Polgármesteri Hivatal által benyújtott anyagot áttanulmányozva a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vettem az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet R 53. § (2) bekezdés a), c) pont, 91§ és 92 § előírásai, a 60 /2003. (X.20.) ESZCSM rendelet 3 § (1.) bek. ac. pont, 60/2003. (X.20.) (1.) sz. melléklet 5. pont II. 2 pont, valamint az étkezéssel kapcsolatos közegészségügyi szabályokról szóló 9/1985 (X.23.) EüM-BkM együttes rendelet előírásait.” A kiegészítést a rendelkező részben foglaltam.

A szakhatósági állásfoglalását a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában, és az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvényben biztosított jogkörében eljárva adta meg. Hatáskörét az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 362/2006. (XII.28.) Kormányrendelet (R.) 15. § (1) bekezdése, illetékességét a R. 3. számú melléklete határozza meg.

A Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Budai Kerületi Főállatorvosi Hivatala a 22.7/00120/0001/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részbe foglalt kikötésekkel hozzájárult az építési engedély kiadásához. Szakhatósági állásfoglalását a 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 3/A §-ában felruházott jogköre alapján adta meg.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága a PES-380/2/2010. számú közútkezelői hozzájárulásában a tárgyi magasépítmény megvalósulásához a közútkezelői hozzájárulást a rendelkező részbe foglalt feltételekkel megadta. A közútkezelői hozzájárulás vegyes rendelkezési a következők voltak:

„3. Vegyes rendelkezések:

3.1. A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.

3.2. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a Nemzeti Közlekedési Hatóság területileg illetékes regionális igazgatóságának területi kirendeltségéhez benyújtandó felülvizsgálati kérelemmel lehet kezdeményezni.

3.3. A hozzájárulást az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 7.§. (1) bekezdése, és a rendelet 2. sz. mellékletének VI.2. pontja (valamint a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. 36. és 42/A §-a) alapján adtuk ki.”

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-magyarországi Iroda 460/423/1/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához feltételek nélkül hozzájárult. A szakhatósági hozzájárulás indokolása a következőket tartalmazza:

„A Biatorbágy, Szent István u. 2. sz. 108 hrsz alatti ingatlan a Sándor-Metternich-kastély, 111 hrsz alatti műemlékek környezete.

Az illetékes építésügyi hatóságtól kérték az épület építési engedélyezését, melyben hatóságom a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 6. §-a és 5. sz. melléklete szerint szakhatóságként működik közre.

A kulturális örökség védelméről szóló módosított 2001. évi LXIV. törvény 28. § b) pontja alapján a műemlékvédelem feladata a műemlékek és környezetük fenntartása, helyreállítása, védelme, a 43. § (3) bekezdése szerint a műemléki környezet területén minden változtatást, beavatkozást a műemlék városképi, illetőleg tájképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.

A tervezett építés a védett műemlékek értékeinek érvényesülését nem befolyásolja hátrányosan, ezért szakhatósági hozzájárulásom kikötés nélkül megadtam.

A szakhatóságok közreműködését a Ket. 44. §-a szabályozza, 'a jogorvoslati lehetőségről a 44. § (9) bekezdése rendelkezik.

Illetékességem a Korm. rend. 1. számú mellékletének 3. pontja állapítja meg.

A Korm. rend. 3. § (3) bekezdése szerint a Hivatal szakhatósági eljárásában az ügyintézési határidő 22 munkanap.”

A Nemzeti Közlekedési Hatóság KA/4/6/2010. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt feltételekkel hozzájárult az építési engedély kiadásához. A szakhatósági állásfoglalás indokolása a következőket tartalmazta:

„A tervezett létesítmény. — a fenti feltételek teljesítése esetén - közúti érdeket nem sért. A szakhatósági hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény szabályozott jogkörben eljárva az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet figyelembe vételével adtam. A közvetlen jogorvoslati lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 45. § (2) bekezdés kizárja.”

Az építetők az építési jogosultságukat igazolták a földhivatal által hitelesített tulajdoni lappal, a kérelmező alanyi illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján.

A helyszíni szemlén a következőket tapasztaltam:

A mai napon a tárgyi ingatlanon építési engedélyezési eljárás okán tartottam helyszíni szemlét. A helyszín szemrevételezéssel megfelel a Damokos László által készített É00 számú helyszínrajznak. A kivitelezést nem kezdték meg. A helyszínen digitális felvételek készültek.

A tervező (Damokos László jogosultsági szám: É-1 0802) a következőket nyilatkozta:

„Alulírott tervezők nyilatkozunk arról, hogy:

- Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk.
- A tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.
- A tervezéskor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjaiban meghatározott követelményeknek megfelel.
- Az építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közmű szolgáltatókkal, az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, szakhatóságokkal egyeztetünk, az egyeztetések teljesítésének igazolását a műszaki leírásokhoz mellékeljük.
- A tervezéskor az Étv. 41. § (1) előírásait betartottuk, azaz a betervezett építési anyagok, szerkezetek és berendezések rendelkeznek a 3/2003. (I. 25.) BM – GKM – KvVM együttes rendeletben előírt műszaki specifikációval (magyar nemzeti szabvány, ezen belül a honosított harmonizált szabvány, illetve európai műszaki engedély; építőipari műszaki engedély).
- A tervezett építmény azbesztet nem tartalmaz.
- A tervezett épület hő-, páravédelmi és energetikai szempontból kielégíti a MSz 04-140-2/1991 szabvány és a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet követelményeit.
- A hatályos előírásokat, a 253/1997.(XII. 20.) Kr. rendelettel kiadott Országos Településrendezési és Építési Követelmények, a 9/2008. (11.22.) sz. OTM rendelet által kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat-, a Gáz- és Olajipari Műszaki Biztonsági Szabályzat előírásait - valamint az eseti előírásokat betartottuk.
- A tervezett építmények nem sértik a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat,
- A tervdokumentáció a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben foglaltak alapján készült:
- A tervezésre a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelő szintű tervezési jogosultsággal és a szükséges kamarai tagsággal rendelkezünk.
- A tervezés során betartottuk az Országos Család- és Gyermekevédelmi Intézet által kiadott »A Bölcsődék Működési Engedélyének Szakmai Követelményei" és az MSZ-04 205-2/87 „Bölcsődék tervezési előírásai" által támasztott követelményeket."

A tárgyi ingatlanra Biatorbágy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2002. (10.01.) Ör. sz. rendelete hatályos. Eszerint a telek a Vt-1 jelű övezetbe tartozik.

Beépítési határértékek:

Övezeti jel	min. kialak. telékker. (m ²)	min. kialak. telekszél. (m)	max. beép. arány(%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m) Vt-1
Vt-1	600	14	50	20	O-Z	6,0

- 9. § (3) A Vt-1 övezetbe a hagyományos, torbágyi és biai településközpontok területei is bele tartoznak. A területen a kialakult építési vonal az utcavonalon alakult ki. Az oldal és hátsókerterek minimális méreteit az OTEK szerint kell megválasztani. Az övezet területei a helyi értékvédelmi településrészekben található, ezért a helyi védelemről szóló rendelkezéseket is be kell tartani.

A tárgyi tervezéssel kapcsolatban a következőket állapítom meg:

A tárgyi épületet építési helyen belülré tervezték zártosú beépítési móddal; a tárgyi telek területe: 3005 m²; a tervezett beépítettség: 43,38 %, a tervezett építménymagasság: 4,86 méter, a tervezett szintterületi mutató: 0,44 a tervezett zöldfelület: 32,60 %.

- (3) Jogorvoslati eljárás során elrendelt új eljárás keretében az alapeljárás megindításakor érvényes építésügyi szabályok szerint kell eljárni a (4) bekezdésben foglalt kivétellel.
(4) A (3) bekezdésben említett jogorvoslati eljárás során, ha az új eljárás megindításakor hatályban lévő építésügyi előírások az építető számára kedvezőbbek, akkor azokat kell az eljárás során alkalmazni.

Az eljárás megindításakor hatályos építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről 193/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet alapján:

27. § (1) Az Engr. 1. mellékletében meghatározott építési tevékenység építési engedélyezési eljárás, egyszerűsített építési engedélyezési eljárás lefolytatását követő építési engedély, vagy bejelentés alapján végezhető.
28. § (1) Az építési engedélyezési eljárásban a döntést a kérelem előterjesztésétől számított negyvenöt munkanapon belül kell meghozni az Engr. 1. melléklet I. oszlopa szerinti építési engedélyezési eljáráshoz kötött építési tevékenység építési engedélyezése esetén.
(3) Az építési engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy
a) az Étv. 36. §-ában foglaltak biztosítottak-e,
b) a tervezett építési tevékenység és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel-e az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek, illetőleg az azoktól eltérő tervezett műszaki megoldás a külön jogszabályban meghatározottak szerint engedélyezett vagy engedélyezhető-e,
c) új építmény építése, meglévő épület bővítése esetén az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása a helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e, az építési tevékenységgel érintett telek rendezett-e,
d) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak-e.
(4) Az építésügyi hatóság az építési engedélyezés és az egyszerűsített építési engedélyezés során a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően - külön jogszabályban előírt esetekben a tervtanács szakmai véleményét is figyelembe véve - a külön jogszabályban előírtak szerint vizsgálja, hogy a tervező a település beépítésének jellegét, sajátos építészeti arculatát a tervezett építmény, épületegyüttes (építményrész) elhelyezése és kialakítása, tervezése során figyelembe vette-e, az építményt a környezetébe és a tájba illeszkedően helyezte-e el.
(5) Az építési tevékenységgel érintett telek akkor minősül rendezettnek, ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv, ezek hiányában az illeszkedés szabályai szerint - ha szükséges, telekalakítási eljárást követően - alakították ki, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
30. § (1) Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére.
(2) Az építető - a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet.
(3) Az Engr. 1. melléklet IV. oszlopában meghatározott építési tevékenységek végzését az építető az e rendeletben előírtak szerint az építésügyi hatóságnak bejelenti, ezzel egyidejűleg az építési tevékenység végzése megkezdhető.
(4) Az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat nyilvántartásba veszi és a tevékenység folytatásának vagy megvalósításának jogszerűségét az éves építésügyi hatósági ellenőrzés keretében a helyszínen ellenőrzi.

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) szerint:

36. § (1) Szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb:
a) sem a (2) és (3) bekezdés szerinti telepítési távolságnál,
b) sem a (4) bekezdés szerinti tűztávolságnál.
(2) A legkisebb telepítési távolság az egymással szembenező olyan épületek között, amelyeknek homlokzata huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílását tartalmazza, az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó épületek között telepítési távolságot nem kell tartani.

* * *

A tárgyi épület építési helyen belül tervezték, a tárgyi tervezés biztosítja a telepítési távolságot a szomszédos ingatlanon álló meglévő épületektől, a tárgyi tervezés az OTÉK 36. §-nak, 37. §-nak és az általános előírásoknak megfelel.

A benyújtott kérelem és mellékletei, Damokos László É-1 01- 0802 tervező nyilatkozata, és a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény megfelel az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK), illetve az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) és a helyi építési szabályzat előírásainak, továbbá hozzájárul a táj- és a településképi esztétikus kialakításához.

A tárgyi tervezés megfelel a 193/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 27-30. §-ban, az Étv. 18. § 31.§ és 36. §-ában foglaltaknak. A tárgyi ingatlan rendezettnek minősül. A tervezett létesítmény megfelel a Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 4/2006. (05.25.) Ör. számú rendelettel elfogadott, az építészeti értékek helyi védelméről szóló rendeletének.

A tárgyi tervezés megfelel a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek, az építmény biztosítja a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét, érvényre juttatja a következőket: mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság,

zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem. Az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépi túl. Az építmény elhelyezésével a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére biztosított. A tervezett építmény vagy építészeti-műszaki megoldás megfelel az építészeti minőség és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak; az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények (közművek, utak, burkolatok, parkolók stb.), közlekedési hálózathoz való csatlakozás, közmű- és energiaellátás a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható, a szomszédos építmény állékonyságát a tárgyi tervezés megvalósulása nem veszélyeztetheti, rendeltetésszerű használhatóságát nem korlátozza.

Határozatom jogalapja: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII tv. 18.§, 19.§, 31.§, 36. §, 39. §-a, 193/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 28-30. §, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK), Biatorbágy Nagyközség Önkormányzat Helyi Képviselő Testületének többször módosított 7/2002. (10.21.) sz. rendelete, a és az ide vonatkozó Szabályozási Tervlap.

* * *

A kérelem 2009. december 9. napján érkezett. Az ügyintézés jogszabályban meghatározott időtartama: 45 munkanap, amely 2010. február 10. napján jár le. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a szakhatóságok ügyintézési ideje, és a hiánypótlás időtartama amely jelen esetben – leghosszabb – 22 munkanap volt. A tényleges ügyintézés időtartama: 20 munkanap volt. Ügyintézési határidő túllépés nem történt.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98.§ (1) bekezdései, valamint a 99.§ (1) bekezdés alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § előírásai alapján írtam elő.

A kiadmányozás Budaörs Város Önkormányzat Jegyzőjének a kiadmányozás szabályairól szóló 8/2008. sz. jegyzői intézkedés 9.1. c) pontja alapján történt.

Határozatomat a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal P-6080/2/2009. számú végzése és a kiemelt építészeti ügyekben eljáró hatóságok illetékességi területéről, a kijelölési eljárásról, valamint a szakmai feltételekről szóló 343/2006 (XII.23.) Korm. Rendelet 1. §-ban meghatározott hatáskörömben és 1. § a) pontjában meghatározott illetékességemben és hoztam meg.

Budaörs, 2010. február 19.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Papp Csaba
építéshatósági irodavezető



Ért: 1. sz. függelék szerint

5. SZÁMÚ MELLÉKLET PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Előleg

- a Vállalkozói Díj 10 %-a;
- a szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül

1. részszámla

- a 10 (tíz) %-os műszaki készség elérésekor nyújtható be, de nem előbb, mint 2011. május 15. napja;
- a Vállalkozói Díj azon része, amekkora összegre a 10 %-os készség eléréséig a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek jogosultak

2. részszámla

- benyújtható az 1. részszámla összegének alvállalkozók, illetve szakemberek javára történő kifizetésének, illetőleg annak (egy részének) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerinti visszatartásának Megrendelő számára történő igazolásakor;
- összege: az 1. részszámla összegével göngyölítve a Vállalkozói Díj 10 (harminc) %-a

3. részszámla

- a 30 (harminc) %-os műszaki készség elérésekor nyújtható be, de nem előbb, mint 2011. augusztus 15. napja;
- összege: a Vállalkozói Díj azon része, amekkora összegre a 30 %-os készség elérésekor a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek jogosultak

4. részszámla

- benyújtható az 3. részszámla összegének alvállalkozók, illetve szakemberek javára történő kifizetésének, illetőleg annak (egy részének) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerinti visszatartásának Megrendelő számára történő igazolásakor;
- összege: az 1-3. részszámla összegével göngyölítve a Vállalkozói Díj 30 (harminc) %-a

5. részszámla

- a 60 (hatvan) %-os műszaki készség elérésekor nyújtható be, de nem előbb, mint 2011. december 20. napja;
- összege: a Vállalkozói Díj azon része, amekkora összegre a 60 (hatvan) %-os készség elérésekor a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek jogosultak.

1241

6. részszámla

- benyújtható az 5. részszámla összegének alvállalkozók, illetve szakemberek javára történő kifizetésének, illetőleg annak (egy részének) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerinti visszatartásának Megrendelő számára történő igazolásakor;
- összege: az 1-5. részszámla összegével göngyölítve a Vállalkozói Díj 60 (hatvan) %-a.

7. részszámla

- a 80 (nyolcvan) %-os műszaki készség elérésekor nyújtható be, de nem előbb, mint 2012. március 20. napja;
- összege: a Vállalkozói Díj azon része, amekkora összegre a 80 (nyolcvan) %-os készség elérésekor a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek jogosultak.

8. részszámla

- benyújtható az 7. részszámla összegének alvállalkozók, illetve szakemberek javára történő kifizetésének, illetőleg annak (egy részének) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerinti visszatartásának Megrendelő számára történő igazolásakor;
- összege: az 1-7. részszámla összegével göngyölítve a Vállalkozói Díj 80 (nyolcvan) %-a.

9. részszámla

- a műszaki átadás átvétel sikeres lezárását, valamint a használatbavételi engedély iránti kérelem illetékes építési hatóság által érkeztetett komplett, valamennyi szükséges melléklettel felszerelt példánya másolatának Megrendelő számára történő átadását, továbbá a komplett megvalósulási és átadási dokumentáció Megrendelő számára történő bemutatását igazoló teljesítési igazolás alapján nyújtható be;
- összege: a Vállalkozói Díj azon része, amekkora összegre a 100 (egyszáz) %-os készség elérésekor a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek jogosultak.

Végszámla

- benyújtható a 9. részszámla összegének alvállalkozók, illetve szakemberek javára történő kifizetésének, illetőleg annak (egy részének) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerinti visszatartásának Megrendelő számára történő igazolásakor;
- összege: az 1-9. részszámla összegével göngyölítve a Vállalkozói Díj 100 (egyszáz) %-a;
- elszámolásra kerül benne az Előleg összege.

1511

TARTALOMJEGYZÉK:

IRATANYAG:

1. Tervezői nyilatkozat	1 oldal
2. Építész műszaki leírás	6 oldal
3. Tűzvédelmi műszaki leírás	11 oldal
4. Tervezői, árazatlan költségvetés kiírás	72 oldal
5. Nyílászáró konszignációk	46 oldal
6. Lakatos konszignáció	29 oldal
7. Belsőépítész konszignáció	15 oldal
8. Kerti épületek konszignációja	16 oldal

TERVJEGYZÉK:

É-g Geodéziai felmérés	M=1:250
É-0 Kitűzési helyszínrajz	M=1:250
É-00 Építészeti helyszínrajz	M=1:250
É-01 Padlócsatorna alaprajza	M=1: 50
É-02 Szigetelési terv	M=1: 50
É-03 Földszint alaprajza	M=1: 50
É-04 Padlástér alaprajza	M=1: 50
É-05 Ácsterv	M=1: 50
É-06 Tető felülnézet	M=1: 50
É-07 A-A és B-B keresztmetszetek	M=1: 50
É-08 C-C hosszmetset	M=1: 50
É-09 D-D keresztmetset (belső homlokzat)	M=1: 50
É-10 E-E és F-F keresztmetsetek	M=1: 50
É-11 Szent István u. (ÉK) felőli homlokzat	M=1: 50
É-12 Petőfi köz (DK) felőli homlokzat	M=1: 50
É-13 Játsszóter (DNY) felőli homlokzat	M= 1: 50
É-14 Szomszéd felőli (ÉNY) homlokzat	M= 1: 50
É-15 Üzemivíz elleni szigetelés terve	M= 1: 50
É-16 Álmennyezetek kiosztási terve	M= 1: 50
É-17 Kerti építmények alaprajza	M= 1: 50
É-18 Kerti építmények metsetei, homlokzata (ÉNY)	M= 1: 50
É-19 Kerti építmények ácsterve	M= 1: 50
É-20 Kerti építmények homlokzatai (ÉK, DK, DNY)	M= 1: 50
É-21 Kerti építmények homlokzata (ÉNY)	M= 1: 50
É-22 Padlóburkolat kiosztási terv	M= 1: 50

2010. augusztus 23.

TERVJEGYZÉK

- S-1.1 ALAPOZÁSI TERV
- S-1.2 ALAPOZÁSI RÉSZLETEK
- S-1.3 KERÍTÉS ALAPOZÁSI ÉS TÁMFAL VASALÁSI TERVE
- S-2.1 FÖLDSZINT FELETTI FÖDÉM ZSALUZÁSI TERV
- S-2.2 FÖLDSZINT FELETTI FÖDÉM ALSÓ VASALÁSI TERV
- S-2.3 FÖLDSZINT FELETTI FÖDÉM FELSŐ VASALÁSI TERV
- S-3 TETŐTÉRI SZERKEZETEK ÖSSZEÉPÍTÉSI TERV
- S-4.1 VB. GERENDÁK, KOSZORÚK TERVE
- S-4.2 VB. PILLÉREK TERVE
- S-4.3 VB. FALAK TERVE
- S-4.4 VB. LÉPCSŐ TERVE
- S-5.1 ACÉL KERETEK TERVE
- S-5.2 ACÉL SZELEMENEK TERVE
- S-5.3 ACÉL SZERKEZETI RÉSZLETEK
- S-6 ELŐREGYÁRTOTT VB. NYÍLÁSKERETEK ZSALUZÁSI TERVE

R₄

ÉRVÉNYES TERVEK ÉS DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE

BIATORBÁGY, BÖLCSÖDE ÉPÍTÉS

Kiviteli terv dokumentáció

- I. ÉRVÉNYES TERVEK ÉS DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE
- II. TERVEZŐI NYILATKOZAT
- III. MŰSZAKI LEÍRÁS
- IV. GÁZELLÁTÁS MŰSZAKI LEÍRÁS
- V. ÉPÜLETENERGETIKAI TANUSÍTVÁNY
- VI. ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁSA

TERVEK

GG-01	GÁZELLÁTÁS ALAPRAJZ ÉS FÜGGŐLEGES CSŐTERV	1:50	2010.08.13
GSZ-01	SZELLŐZÉS ALAPRAJZOK	1:50	2010.08.13
GK-01	CSATORNÁZÁS KÖZMŰ	1:50	2010.08.13
GSZ-1	SZELLŐZÉS ALAPRAJZOK	1:50	2010.08.13
GV-01	VÍZELLÁTÁS FÖLDSZINT ALAPRAJZ	1:50	2010.08.13
GV-02	VÍZELLÁTÁS PADLÁSTÉR ALAPRAJZ ÉS FÜGG. CSŐTERV	1:50	2010.08.13
GCS-01	CSATORNÁZÁS FÖLDSZINT ALAPRAJZ	1:50	2010.08.13
GCS-02	CSATORNÁZÁS EMELETI ALAPRAJZ ÉS FÜGG. CSŐTERV	1:50	2010.08.13
GF-02	FŰTÉS EMELETI ALAPRAJZ ÉS FÜGGŐLEGES CSŐTERV	1:50	2010.08.13
GF-01	FŰTÉS EMELETI ALAPRAJZ ÉS FÜGGŐLEGES CSŐTERV	1:50	2010.08.13

MELLÉKLET

ÉGÉSTERMÉK ELVEZETŐ RENDSZER ADATAI

14

A. 2

RAJZJEGYZÉK

Vsz – 1	Bölcsőde épület villamos szerelési rajza Földszint
Vsz – 2	Bölcsőde épület villamos szerelési rajza Emelet
Vsz – 3	Bölcsőde épület villamos szerelési rajza Villámvédelem
Vsz – 4	Bölcsőde épület villamos szerelési rajza Földszint. Tűzjelző védőcsövezés
Ge – 1	Biatorbágy, Szent István u. 2. szám alatti Bölcsőde villamos kapcsolási rajza Fogyasztásmérés
Ge – 2.1 – 2.9	Biatorbágy, Szent István u. 2. szám alatti Bölcsőde villamos kapcsolási rajza EF – jelű Főelosztó
Ge – 3.1 – 3.4	Biatorbágy, Szent István u. 2. szám alatti Bölcsőde villamos kapcsolási rajza AE, AB, AC elosztók
Ge – 4.1 – 4.3	Biatorbágy, Szent István u. 2. szám alatti Bölcsőde villamos kapcsolási rajza EK – jelű konyhai elosztó
Ge – 5.1 – 5.4	Biatorbágy, Szent István u. 2. szám alatti Bölcsőde villamos kapcsolási rajza Emelet. E1 – jelű elosztó
Ge – 6	Biatorbágy, Szent István u. 2. szám alatti Bölcsőde villamos kapcsolási rajza E2 – jelű kazánházi elosztó
Ge – 7	Biatorbágy, Szent István u. 2. szám alatti Bölcsőde villamos kapcsolási rajza Gyengeáramú kapcsolási rajz

12/11

A. P.

TARTALOMJEGYZÉK

I. TERVI MUNKARÉSZEK

K1	BONTÁSI TERV	M=1:200
K2	TEREPRENDEZÉSI ÉS BURKOLATTERV	M=1:100
K3	KERTÉPÍTÉSZETI TERV	M=1:100
K4	KÖZTERÜLETI JÁTSZÓTÉR ÁTALAKÍTÁSI TERVE	M=1:100
K5	BURKOLAT ÉS DRÉNKÚT METSZETE	M=1:20, 1:50

II. SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

II.1	MŰLEÍRÁS
II.2	NÖVÉNYJEGYZÉK
II.3	KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS
II.4	TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ka

BIATORBÁGY

PETŐFI KÖZ

(RÁKÓCZI UTCA – SZENT ISTVÁN UTCA KÖZÖTTI SZAKASZ)

ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA ÉS FELSZÍNI CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

VÁZLAT- ÉS EGYESÍTETT (ENGEDÉLYEZÉSI- ÉS KIVITELI) TERV

TERVJEGYZÉK

UE-1.,	Műszaki leírás	
UE-2/1.,	Átnézeti térkép	
UE-2/2.,	Átnézeti helyszínrajz	M= 1: 2.000
UE-3/1.,	Általános helyszínrajz – Petőfi köz	M= 1: 250
UE-3/2.,	Általános helyszínrajz – Rákóczi utca	M= 1: 250
UE-4/1.,	Útépítési helyszínrajz Petőfi köz	M= 1: 250
UE-4/2.,	Útépítési helyszínrajz Rákóczi utca	M= 1: 250
UE-5/1.,	Csapadékvíz-elvezetési helyszínrajz Petőfi köz	M= 1: 250
UE-5/2.,	Csapadékvíz-elvezetési helyszínrajz Rákóczi utca	M= 1: 250
UE-6/1.,	Hossz-szelvény – Petőfi köz	Mh=1: 500, Mv=1: 50
UE-6/2.,	Hossz-szelvény – Rákóczi utca	Mh=1: 500, Mv=1: 50
UE-7.,	Mintakeresztmetszelvények	M= 1: 50
UE-8.,	Részletrajzok	M= 1: 10, 1:20
UE-9/1.,	Keresztmetszelvények – Petőfi köz	M= 1: 50
UE-9/2.,	Keresztmetszelvények - Rákóczi utca	M= 1: 50
UE-10.,	Mennyiségkimutatás	

- 2010. 12. 21. -