



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy, 3403/1 és 3404/1 hrsz.-ú ingatlanok ajándékozásáról

MELLÉKLETEI:

- Szabályozási terv kivonat
- Tulajdoni lap 3403/1 hrsz.
- Tulajdoni lap 3404/1 hrsz.

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. június 30

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Főépítész iroda

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit

Biatorbágy, 2022. június 8.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 3403/1 és 3404/1 hrsz.-ú ingatlanok ajándékozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Ildikó a Biatorbágy 3403/1 hrsz.-ú és 3404/1 hrsz.-ú ingatlanok ajándékként történő felajánlása és annak Önkormányzat általi elfogadása tárgyában kereste meg Hivatalunkat.

A telkek szabályozási tervnek megfelelő kialakítása 2018-ban a következők szerint megtörtént:

3403/1 hrsz.: „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 32,00 m² alapterületű ingatlan.

3404/1 hrsz.: „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 44,00 m² alapterületű ingatlan.

A fenti ingatlanok ajándékként történő elfogadásáról szóló határozatra az ingatlan-nyilvántartási átvezetés érdekében van szükség.

Tekintettel arra, hogy a területek átadása a szabályozási terv végrehajtása érdekében történik, javaslom annak ajándékként történő elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a tárgyi ingatlanok ajándékozásával kapcsolatban.

Biatorbágy, 2022. június 8.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Mellékletek:

- Szabályozási terv kivonat
- Tulajdoni lapok

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (VI.30.) határozata**

Biatorbágy, 3403/1 és 3404/1 hrsz.-ú ingatlanok ajándékozásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 3403/1 és 3404/1 hrsz.-ú ingatlanok ajándékozásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete ajándékként elfogadja a Biatorbágy 3403/1 hrsz.-ú, 32,00 m² alapterületű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű és a Biatorbágy 3404/1 hrsz.-ú, 44,00 m² alapterületű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanokat.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog térítésmentes átruházására vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal

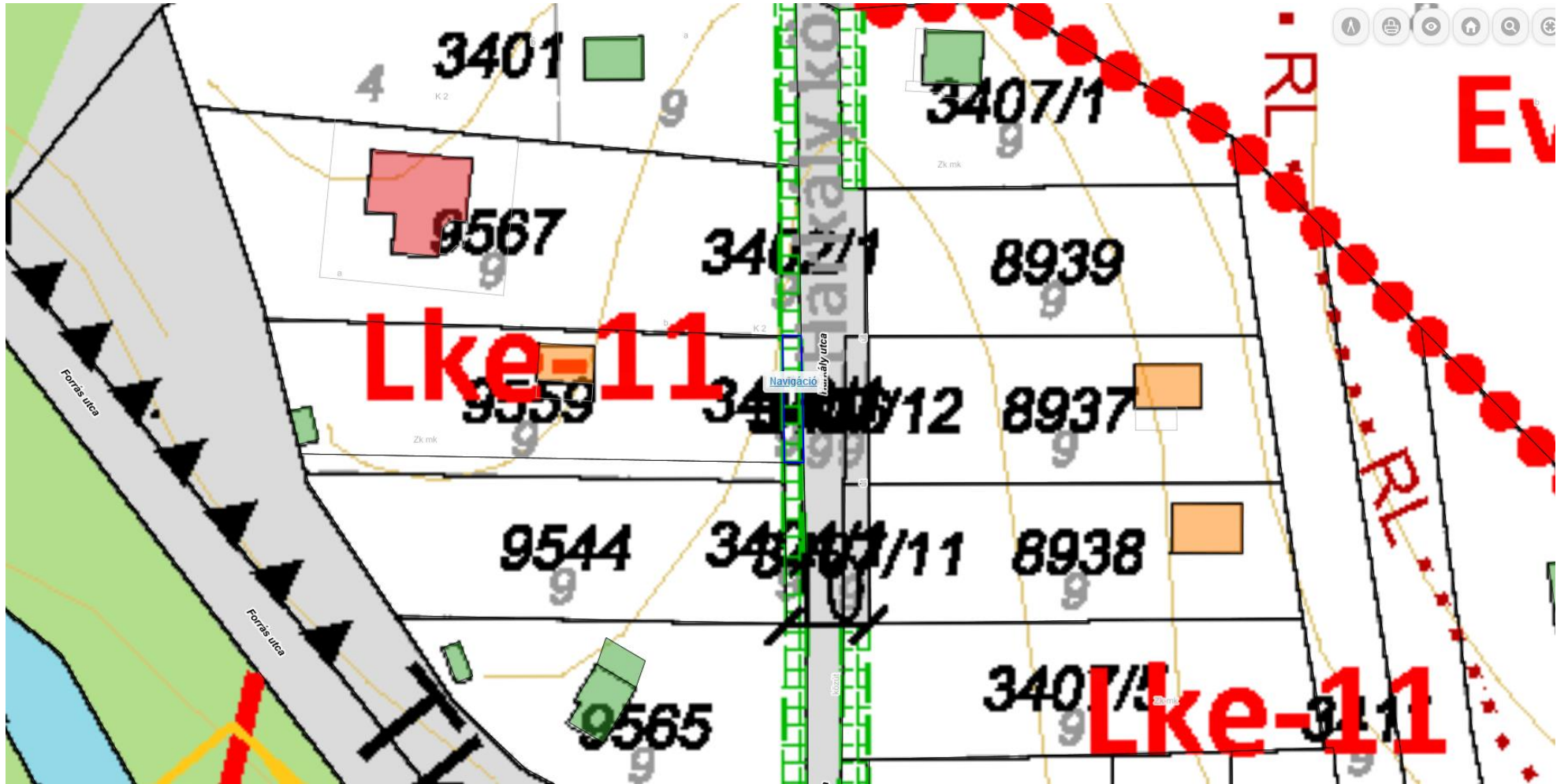
Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

Szabályozási terv kivonat



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	BIA002 (Lejárat:4007.12.26) Kilépés
-----------------	--------------	--

Új keresés
Vissza a főmenübe

**A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft**

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53753/2022

2022.05.25

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3403/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	32	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37892/3/2018.04.19

eredeti határozat: 49332/2017.10.09

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Ildikó Erzsébet

sz.név: Nagy Ildikó Erzsébet

szül. : 1969

a.név : Benedek Elizabeta Etelka

cím : 8312 BALATONEDERIC Sárkányhegyi utca 16.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37892/3/2018.04.19

Önálló szöveges bejegyzés az 562/2018 számon záradékolt változási vázrajz és a 800246-4/2018 számú határozat alapján a Biatorbágy zártkert 3403 hrsz-ú ingatlant megosztottam 3403/1-2 hrsz-ú ingatlanokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43273/2/2020.02.28

VezetékJog

a 2480/2019 számú vázrajzon megjelölt 8 m² nagyságú területre (gázvezeték és biztonsági övezete).

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzesszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	BIA002 (Lejárat:4007.12.26) Kilépés
-----------------	--------------	--

Új keresés
Vissza a főmenübe

**A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft**

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53758/2022

2022.05.25

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3404/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	ha m2	k.fill	ha m2	k.fill
Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	44	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47362/2/2019.09.02

jogcím: vétel

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Ildikó Erzsébet

sz.név: Nagy Ildikó Erzsébet

szül. : 1969

a.név : Benedek Elisabeta Etelka

cím : 8312 BALATONEDERICS Sárkányhegyi utca 16.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34811/2017.03.09

Önálló szöveges bejegyzés az 1925/2016 számon záradékolt változási vázrajz és a 800163-6/2017 számú jogerős határozat alapján a Biatorbágy, 3404 hrsz-ú ingatlant megosztottam a Biatorbágy, 3404/1 és 3404/2 hrsz-ú ingatlanokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43273/2/2020.02.28

Vezetékjog

a 2480/2019 számú vázrajzon megjelölt 13 m2 nagyságú területre (gázvezeték és biztonsági

övezete).

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzesszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

