

<p>„A” jelű betétlap</p> <p>az építményadó adatbejelentéséhez</p> <p>a lakásról és az üdülőről</p> <p><i>(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)</i></p>
--

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. <input type="checkbox"/> Új építmény:	
1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.	

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:	
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása	
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.	

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:	
1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása	2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>	
4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	5. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.	

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

V. Az építmény fajtája: (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétféligi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
____ év ____ hó ____ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

- Nyilatkozom, hogy a 2015. január 1-jétől hatályos, a lakásokra vonatkozó maximum 150 m² adóalap-mentességet igénybe kívánom venni, adómentes terület: _____ m²

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

1. Az épület saját vállalkozás céljára szolgál: igen nem
2. Az épület bérbeadás céljára szolgál: igen nem
3. Egyéb: _____

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	_____ év	_____ hó	_____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	----------	----------	-----------	--