

Jegyzőkönyv

Készült: Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 2006. július 11-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szimándlné Lipka Jutka alpolgármester
Makranczi László jegyző
Andrészt Máttyás képviselő
Barabás József képviselő
Dömötör Béla képviselő
Dr. Csontos János képviselő
Dr. Kelemen Gáspár képviselő
Kanakani Lefter képviselő
Kecskés László képviselő
Koósné Lévai Ildikó képviselő
Tajti László képviselő
Wágenszommer István képviselő

Meghívottak: Guttmann Szilvia Műszaki Osztályvezető
Pusztaszeri Zsolt Pénzügyi Osztályvezető
Török Lászlóné Igazgatási Osztályvezető
Körmendi Judit Főépítész
Lukács Miklós MIKROLINE Kft ügyvezetője

Az ülésen nem jelent meg:

Dr. Palovics Lajos polgármester (igazolton távol)
Dr. Varga Péter képviselő
Dr. Talás-Tamássy Tamás képviselő
Dr. Lehel István képviselő

Szimándlné Lipka Jutka alpolgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete – egyhangú szavazással (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével- a következő napirend megtárgyalását fogadta el:

Napirend

- 1. Az M-1 autópálya 16-os km-énél levezető út és az 1. sz. főút csomópontjában létesítendő körforgalom kialakításával összefüggő kérdésekről**

Előadó: Jegyző

- 2. Egyebek**

1. Az M-1 autópálya 16-os km-énél levezető út és az 1. sz. főút csomópontjában létesítendő körforgalom kialakításával összefüggő kérdésekről

Előadó: Jegyző

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Makranczi László, jegyző: Tájékoztatta a megjelenteket az M-1 autópálya 16-os km-énél levezető út és az 1. sz. főút csomópontjában létesítendő körforgalom kialakításával kapcsolatos előzményekről, amely a Premier Outlet Center bővítéséhez kapcsolódik. 1999-ben hagyta jóvá Biatorbágy Önkormányzata a Szakáruházi Központ beépítési tervét, amely most Premier Outlet Center néven működik a Raiffaisen Ingatlan Rt. finanszírozásában. Elkezdődött a Premier Outlet Center bővítése és teljes készen állnak az üzlethelyiségek. A Pest Megyei Közlekedési Felügyelet úgy hagyta jóvá az engedélyezési tervet, hogy kötelezte az építetőket, hogy az ominózus csomópontot építsék át körforgalmi csomóponttá, és a használatbavételi engedély feltétele, hogy ez a beruházás megvalósuljon. A beruházás megvalósult, de a Raiffaisen Ingatlan Rt körforgalom építést önhibáján kívül nem tudta megvalósítani. 2001-2002-ben elkészültek a csomópont építéshez szükséges tervek ezt Pest Megyei Közlekedési Felügyelet 2004-ben engedélyezte. A beruházás több nem állami tulajdonban lévő földrészletet érint. Minden érintett ingatlan-tulajdonos tudomásul vette a helyzetet, leadta a földterületet és elfogadta a kártalanítás összegét, amit a Raiffaisen Ingatlan Rt fizetett ki az elmúlt három évben. Egy ingatlan-tulajdonos van aki, minden telekalakítást és építési engedélyt megtámad, és bíróságig visz. Ennek oka az, hogy az ő teljes földrészletük az M0 további tervezett nyomvonalának területére esik. Szeretnék kisajátítani a teljes területet, amit a Raiffaisen Ingatlan Rt-vel akarnak finanszíroztatni. Kérdés azonban, hogy az M0 tervezett szakasz- ez az utolsó rész- mikor épül meg, illetve megépül-e? Az ingatlan tulajdonos a 100 m² helyett a 4 ha területet kéri kisajátítani. Ebben nem volt partner senki. Mint jegyző meghoztam az elsőfokú határozatot és lejegyeztem a tulajdonukból azt a területet amire szükség van a körforgalom megépítéséhez, erre az építési törvény lehetőséget biztosít. A terület tulajdonosa megtámadta az elsőfokú határozatot, jelenleg a másodfokú eljárás folyik. A Pest megyei Önkormányzat hozzájárulását ahhoz kötötte, hogy a javított határozatot a képviselő-testület támogassa. Ha nem valósul meg a körforgalmi csomópont, akkor az eredeti megoldás szerint Budaörs felől kell feltárni a területet. A csomópont megépítése megkönnyíti Biatorbágy megközelítését

Kérdés

Tajti László, képviselő: Megerősítést kér a tekintetben, hogy a lejegyzés Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatát pénzügyi vonatkozásban nem érinti hátrányosan.

Válasz

Makranczi László, jegyző: A Raiffeissen Ingatlan Rt volt a megrendelő, ő tett egy pénzügyi kötelezettség-vállaló nyilatkozatot az Önkormányzat felé. Ez azt jelenti, hogy valamennyi ezzel összefüggő költséget a Raiffeissen Ingatlan Rt visel. A hét nem állami tulajdonú földrészletek tekintetében hattal megállapodás született, a kártalanítási összegeket a Raiffaisen Rt kifizette. Egy tulajdonossal nem tudott megállapodni, ezért volt szükség a lejegyzésre. Ez alapján semmilyen összefüggésben az Önkormányzatnak nincs pénzügyi kötelezettsége.

Kérdés

Dr. Csontos János, képviselő: Úgy látja, hogy ez körforgalmi csomópont Budaörs felé tolja el a csomópontot. Nem látja világosan, hogy miért jó az, ha a körforgalmi csomópontba becsatlakozva Budaörs felé megyünk. Úgy emlékszik az előző javaslatokban ez nem így szerepelt.

Válasz

Makranczi László, jegyző: A konkrét műszaki megoldásokat nem tartalmazzák az építési előírások, mert az esetleges módosítások féléves, éves csúszásokkal valósulnának meg. Ezért ennek a pontos helye nem volt meghatározva, a területtel kapcsolatban pedig nincs változás, a HÉSZ szerinti megoldás: az M0-nak egy lehajtója van az ALPINE irányába, de lesz egy másik lehajtója is, ha tovább épül. Az autópályáknak van egy védősávja, ezért nem lehet a jövődöbéli lehajtó-ágba építeni. A körforgalom tervei mutatják az M0 becsatlakozását is. Az építési tervet 2004-ben jogerősen a Pest Megyei Közlekedési Felügyelet jóváhagyta. Az eljárás időtartamát jelenleg nem lehet megmondani. Ha a másodfokú határozat a lejegyzést végrehajthatóvá nyilvánítja, megnyílik a lehetőség az építésre.

Hozzászólás

Tajti László, képviselő: Véleménye szerint most elfogadható a módosított határozati javaslat, mert visszautal az előzményekre és a megvalósítás lehetőségére.

Andréz Mátvás, képviselő: Kiemelte, hogy az M0 autópálya kapcsolatrendszerét annak idején egy nagyobb terület védőövezetbe sorolását tartották szükségesnek, mivel nem alakult ki akkor végleges elképzelés. Elég sok probléma és vita volt a „volt Puskás-tanya” hasznosításával. Nem készült el ennek a csomóponti résznek a továbbfejlesztési terve, amihez kapcsolódni lehetne. Elmondta, hogy a műszaki megoldásokat a tervezők biztosan tudják indokolni. A javított határozati javaslattal egyet tud érteni.

Dr. Csontos János, képviselő: Kérte, hogy magyarázza el valaki, hogy mi a jó abban, hogy kerülővel lehet itt majd közlekedni? Úgy gondolja, hogy a forgalom így inkább lassulni fog.

Makranczi László, jegyző: Azért módosult a határozati javaslat, mert az első határozati javaslat félreértésekre adhat okot olyan értelemben, hogy nem a csomópont megépítése és engedélyezése a kérdés, hanem az, hogy a szükséges terület igénybe venni- ezt kéri a másodfokú eljárás is. Véleménye szerint nem feltétlen szükséges a módosított határozati javaslattal foglalkozni, mert a jelenlegi érvényes szabályzók megnyugtató válaszokat adhatnak a közigazgatási hivatalnak az útigénybevétellel kapcsolatban. Jelen pillanatban könnyen tudunk közlekedni, mert van „gyorsító” sáv. Budaörsi területen jelenleg két darab autó-pláza épül. A Premier Outlet Center kész van és így nőni fog a forgalom is. Úgy gondolja, hogy a körforgalom megépítése előnyös lesz a település számára is.

Andréz Mátvás, képviselő: Elmondta, hogy bizonyos lehajtó-ágakat meg kell építeni, így valószínűleg ezért készült ilyen műszaki tartalommal a forgalmi csomópont.

Dömötör Béla, képviselő: Egyetért Dr. Csontos János képviselő véleményével. Úgy véli, a körforgalom javítani fog közlekedés biztonságán.

Dr. Kelemen Gáspár, képviselő: Hangsúlyozta, hogy a műszaki megoldásokat a műszaki szakemberekre kell bízni.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete –9 igen 2 tartózkodással (11 képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
129/2006.(07.11.)Öh. számú
határozata

Az M-1 autópálya 16-os km-énél levezető út és az 1. sz. főút csomópontjában létesítendő körforgalom kialakításáról

A Pest Megyei Közlekedési Felügyelet a Biatorbágy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002.(10.01.)Ör. sz. rendelet 25.§ (2) bekezdésének figyelembevételével engedélyezte az M-1 autópálya 16-os km-énél levezető út és az 1. sz. főút csomópontjában létesítendő körforgalom kialakítását.

A Képviselő-testület a Pest Megyei Közlekedési Felügyelet PE/UV/NS/A/62/53/2004. sz. engedélyében foglaltak szerint támogatja a körforgalmi csomópont megvalósítását, az érintett területek igénybevételét.

2. Egyebek

- **Makranczi László, jegyző:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ÉTV Kft. ajánlata elfogadhatatlan – valószínűleg bírósági eljárások indulnak - ezért elhamarkodott lépéseket nem szabad tenni. Jelenleg nem sok az esélyt lát arra, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek egy megállapodás keretében a település területén lévő nem önkormányzati, hanem ÉTV Kft tulajdonában lévő víziközművek. A Képviselő-testület döntött egy közös gazdasági társaság létrehozásáról úgy, hogy az akkor lép hatályba, ha a közigazgatási területen lévő víziközművek tulajdonjoga teljes egészében az Önkormányzatot fogja megilletni. A Fővárosi Vízművek döntött arról, hogy nem jön létre 100 %-os önkormányzati tulajdonú víziközmű-vagyon, ennek ellenére a Fővárosi Vízművek a gazdasági társaság létrehozásában partner. Az egyeztető tárgyalások folynak, egy-két héten belül várható, hogy a Képviselő-testület elé kerül.

- **Makranczi László jegyző:** Bejelentette, hogy a helyi önkormányzati képviselők és polgármester, és a kisebbségi önkormányzati választások időpontja a Köztársasági Elnök bejelentése szerint 2006. október 1. Biatorbágyon kislistás választási rendszerben kerül sor a képviselők választására.

Kérdés

Tajti László, képviselő: Az ÉTV Kft-vel kapcsolatos bíróság elsőfokú határozat megérkezett-e? Bejelentette, hogy a hivatalnál villog az átemelő szivattyú lámpája.

Válasz

Makranczi László jegyző: Még nem kaptuk meg a határozatot.

Hozzászólás

Andrés Máttyás, képviselő: Az Anna-napi búcsúval kapcsolatban kéri, hogy a terület-foglalás szűkítésére törekedjen a Hivatal.

Bejelentés

Makranczi László jegyző: Örömmel tudatta, Budaörs-Biatorbágy „logóval” a közterület-felügyelők megkezdték a munkát Biatorbágy területén.

Tajti László, képviselő: Hiányolta, hogy a Kecskés Lászlónak címzett Közigazgatási Hivatal válaszlevét nem kapta meg. Ezt a hivatalvezető osztotta ki. Ez a levél állásfoglalás a Kecskés László kérdéseire. Bízunk benne, hogy ez a levél is megjelenhet az általa szerkesztett Füzes című újság hasábjain.

Szimándlné Lipka Jutka, alpolgármester: Bejelentette, a Településfejlesztési Bizottság javaslatára 2006. július 12-én 16 órakor lakossági fórum lesz az Ybl Miklós sétány útépitésével kapcsolatban.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttokkal kapcsolatban több kérdése, hozzászólása, javaslata, észrevétele nem volt.

Szimándlné Lipka Jutka alpolgármester megköszönte a képviselő-testület tagjainak a munkát, az ülést bezárta.

K.m.f.

Szimándlné Lipka Jutka
Alpolgármester

Makranczi László
jegyző